

ŞBP 3002 PROJE VI ARA SINAV TESLİM KOŞULLARI

TESLİM İÇİN İSTENİLENLER

1. ARAŞTIRMA VE ANALİZ PAFTALARI

Planlama Alanının Konumu

(Planlama alanının ülke ve bölge içerisindeki yeri (yakın çevre – uzak çevre ilişkileri [üst ve alt ölçek] kurularak); yönetim yapısı, idari bölünüş ve sınırlar vb.)

Tarihsel Gelişim ve Planlama Geçmişi

(Yerleşimin tarihsel gelişimi; planlama geçmişi; yürürlükteki planlar ile ilişkisi; üst ölçekli planlar ile ilişkisi vb.)

Planlama Alanı Coğrafi ve Fiziksel Yapı

(Jeolojik-jeomorfolojik durum; doğal kaynaklar (ormanlar, akarsular, dereler, göller vb.); eşyükselti; eğim; bakı; toprak yapısı; iklim; bitki örtüsü vb.)

Demografik Yapı

(Nüfus yapısı ve değişimleri; nüfus hareketlilikleri; göç durumu; kapasite nüfus hesapları vb.)

Sosyal Altyapı ve Yeşil Alanlar

(Yerleşimin sosyal yapısı ve geçmişten günümüze biçimlenişi; planlama alanı ve yakın çevresine yönelik sosyal altyapı ve yeşil alanlar analiz paftası vb.)

Ulaşım

(Yerleşimin içerisinde bulunduğu Niğde ili dikkate alınarak üst ve alt ölçek ulaşım ağı ilişkileri paftası; kent içi ve dışı ulaşım bağlantıları ve uzaklıkları; taşıt yolu hiyerarşisi vb.)

Teknik Altyapı

(Elektrik; su; kanalizasyon; çöp; doğalgaz vb.)

Korunan Alanlar

(Planlama alanı ve yakın çevresine ilişkin sit alanları; tescilli parseller; I. ve II. Grup tescilli yapılar; varsa tescile önerilen geleneksel yapılar vb.)

Yapı Analizleri

Yapı kullanımı (konut, ticaret, sağlık, eğitim, müstemilat vb.), yapı grupları (tescilli anıtsal yapılar; tescilli sivil mimarlık örneği yapılar; diğer geleneksel yapılar; yeni yapılar vb.); yapı büyüklüğü analizleri ve hesaplamaları; yapım tekniği (yığma, betonarme vb.); yapı malzemesi (taş, beton, ahşap, karma vb.); yapının fiziksel durumu (iyi, orta, kötü, harabe vb.); kat sayısı; yapı avlu duvarları (taş, betonarme, çit vb.)

Parsel Analizleri

Parsel kullanımı (dolu, boş parseller); parsel konumları (köşe, ara, ada içi parseller); parsel büyüklüğü; ada ve parsellere ilişkin nicel veriler (hesaplamalar); mülkiyet (özel, kamu, hazine, köy tüzel kişiliği vb.);

Yapı Parsel İlişkisi Analizleri

Dolu-boş analizi; avlu, bahçe kullanımları; yapının parselde konumlanması (alana özgü yapılaşma düzeni); yapı, avlu, cephe, sokak ilişkileri; TAKS-KAKS analizleri vb.

Sokak Analizleri

Sokak kaplama malzemesi (asfalt, parke, stabilize, karma, toprak vb.); yolun fiziksel durumu (iyi, orta, kötü vb.); sokak tipi (sokak, meydan, çıkmaz sokak vb.);

Diğer analizler

ARAZİ KULLANIMI

(Gerek yapı gerekse alan/parsel bazında)

2. SENTEZ ÖN ÇALIŞMA PAFTASI

Gerçekleştirilen analiz çalışmalarına dayalı olarak belirlenecek “**kent gelişim vizyonu**” kapsamında;

Doğal çevre, yapılı çevre (yapılar ve sokaklar), koruma-planlama süreci, ulaşım, sektörel yapı, demografik ve sosyal yapı, ekonomik yapı, ve öğrenci tarafından önerilecek diğer alt başlıklarda belirlenecek;

Sorunlar;

Potansiyeller;

Yapılı Çevrede Ortaya Çıkan Değişimler;

Karakteristik Bölgeleme;

Mekânsal ve nüfus projeksiyonları;

odaklı, planlama kararlarına girdi oluşturacak;

mekânsal karşılığı olan “**Ön sentez çalışma paftası**” hazırlanması

Ara Sınav Değerlendirme Ölçütleri

| Araştırma ve Analiz Paftaları | Sentez Ön Çalışma Paftaları |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| % 75 | % 25 |

Ders Yürütücüleri:

Yüksek Şehir Plancısı Serkan GÖKALP

Yüksek Şehir Plancısı Oğuz Fatih BAYRAKTAR