Niğde Ömer Halisdemir Üniversitesi
Mimarlık Fakültesi
Şehir ve Bölge Planlama Bölümü

SBP3001 Proje V Dersi
Ara Sınav Teslim Koşulları

Yüksek Şehir Plancısı: **Oğuz Fatih BAYRAKTAR**
Şehir Plancısı: **Ümmügülsüm ÇANKAYA ÖZDEN**

Sınav tarihi: 11.11.2026 Çarşamba Teslim saati: 09.00-10.00
Jüri başlangıcı: 10.00

Ara sınav değerlendirme yüzdeleri

Analiz	Sentez	Rapor	Jüri anlatım performansı
%40	%40	%10	%10

Ara sınav kapsamında, Çiftlik ilçesi çalışma alanına ilişkin analiz bulguları, sentez, plan senaryosu ve kavramsal şema arasındaki ilişkinin ortaya konulması beklenmektedir. Her öğrenci aşağıdaki çalışmaları ve bunları açıklayan araştırma raporunu NÖHÜ Fen Bilimleri Enstitüsü tez yazım kılavuzu formatına uygun biçimde teslim edecektir.

1 Analiz paftaları ve konut doku çözümlemeleri

İkinci sayfada belirtilen 18 analiz başlığı asgari kapsamı oluşturmaktadır. Çalışma alanının özellikleri ve plan senaryosu doğrultusunda ilave analizler hazırlanabilir; ilave çalışmalar, zorunlu başlıkların yerine geçmez.

En az iki farklı konut dokusu incelenecek; her örnek için mevcut TAKS, mevcut KAKS ve mevcut konut dokusu nüfusu hesaplanacaktır. Örnek alanların sınırları, hesaplarda kullanılan veriler, yöntem, kabul ve varsayımlar açıkça gösterilecektir.

2 Sorun ve potansiyeller ile SWOT ve BEEM

Sorun ve potansiyeller, ana ve alt başlıklar altında düzenlenecek; analiz bulgularına dayandırılarak plan senaryosu ve temel planlama hedefleriyle ilişkilendirilecektir. SWOT ve BEEM çalışmaları, aynı senaryo ve hedefler doğrultusunda hazırlanacaktır.

3 Sentez paftası

Sentez, analiz bulgularını birlikte değerlendirerek mekânsal sorunları, potansiyelleri, eşikleri ve planlamayı yönlendiren ilişkileri ortaya koyacaktır. Sentez paftası 1/1000 ölçeğinde çıktı alınarak teslim edilecektir. Sentez ile ilgili dönem içinde verilen tüm kritikler özellikle dikkate alınarak hazırlık yapılması gerekmektedir.

4 Kavramsal şema ve plan senaryosu

Kavramsal şema, plan senaryosunu, temel yaklaşımı ve planlama hedefleri arasındaki ilişkileri açıklayacaktır. Senaryo, ilgili literatür araştırmasıyla desteklenecek; yararlanılan kaynaklara metin veya pafta içinde atıf yapılacak ve kaynakça verilecektir. Kavramsal yaklaşımın çalışma alanına nasıl uyarlandığı belirtilecektir.

5 Rapor

Rapor; analiz bulgularını, konut doku hesaplarını, sorun ve potansiyelleri, SWOT ve BEEM sonuçlarını, sentezi ve kaynakçalı plan senaryosunu açıklayacaktır. Paftalar ile rapordaki veri, hesap, gösterim ve kararlar birbiriyle tutarlı olacaktır.

6 Şematik plan şemaları

Sentezden mekânsal plan kararlarına geçişi açıklayan şematik plan şemaları, ön çalışma niteliğinde sunulabilir. Bu aşamada isteğe bağlıdır ve ayrı puanlandırılmaz. Sunulması durumunda önerilen ilişkiler ve kararların sentez bulgularıyla bağlantısı açıklanacaktır.

Asgari analiz başlıkları

Aşağıdaki 5 doğal yapı ve 13 fiziki yapı başlığının tamamı hazırlanacaktır.

No	Analiz grubu	Asgari analiz başlığı
1	Doğal yapı	Eğim analizi
2	Doğal yapı	Eş yükselti analizi
3	Doğal yapı	Bakı analizi
4	Doğal yapı	Jeolojik yapı analizi
5	Doğal yapı	Morfoloji analizi
6	Fiziki yapı	Mülkiyet analizi
7	Fiziki yapı	Doluluk-boşluk analizi
8	Fiziki yapı	Tescilli yapı ve çıkmaz sokak analizi
9	Fiziki yapı	Tarihsel gelişim analizi
10	Fiziki yapı	Mahalle sınırları analizi
11	Fiziki yapı	Kat adedi analizi
12	Fiziki yapı	Yapı nizamı analizi
13	Fiziki yapı	Yapı durumu analizi
14	Fiziki yapı	Karma kullanım analizi
15	Fiziki yapı	Donatı alanları analizi
16	Fiziki yapı	TAKS-KAKS hesabı
17	Fiziki yapı	Yol kullanımı / yol cinsi analizi
18	Fiziki yapı	Doku analizi

Pafta düzeni ve ortak arazi kullanımı paftası

Bir analiz paftasında, okunaklılık korunmak koşuluyla 4-6 analiz gösterilebilir. Her analiz gösteriminin ölçeği ayrı ayrı belirtilecek; kullanılan renk, tarama ve simgeler lejantta açıklanacaktır.

Tüm paftalarda başlık, öğrenci bilgileri, gösterimin niteliğine uygun ölçek bilgisi ve lejant bulunacaktır. Harita temelli çizimlerde ölçek belirtilecek; ölçeğe dayanmayan kavramsal gösterimlerde “şematik gösterim” ibaresi ve simge açıklamaları yer alacaktır. Ölçek bilgisi ve lejant açıklaması eksik bırakılmayacaktır.

Arazi kullanımı, tüm sınıfın çalışmasını içeren tek bir ortak pafta olarak asılacaktır. Sentez çalışmasının altlığı arazi kullanımı olacağından öğrenci bazında arazi kullanımı ayrı ayrı çıktı alınmayacaktır.

Değerlendirme ilkeleri

Değerlendirmede teslimin eksiksizliği, analiz ve hesapların doğruluğu, analiz-sentez-senaryo ilişkisi, kaynak kullanımı, pafta ve raporun tutarlılığı ile grafik anlatım niteliği esas alınacaktır. Ders kritiklerinde belirtilen tüm hususların çalışmaya yansıtılma düzeyi ilgili ölçüt kapsamında dikkate alınacaktır. Yalnızca analiz veya pafta sayısının artırılması, yüksek puan için yeterli değildir. Jüri anlatım performansında, çalışmanın mesleki sunum becerilerinin geliştirilebilmesi amacıyla özenli bir biçimde aktarılması önem arz etmektedir.