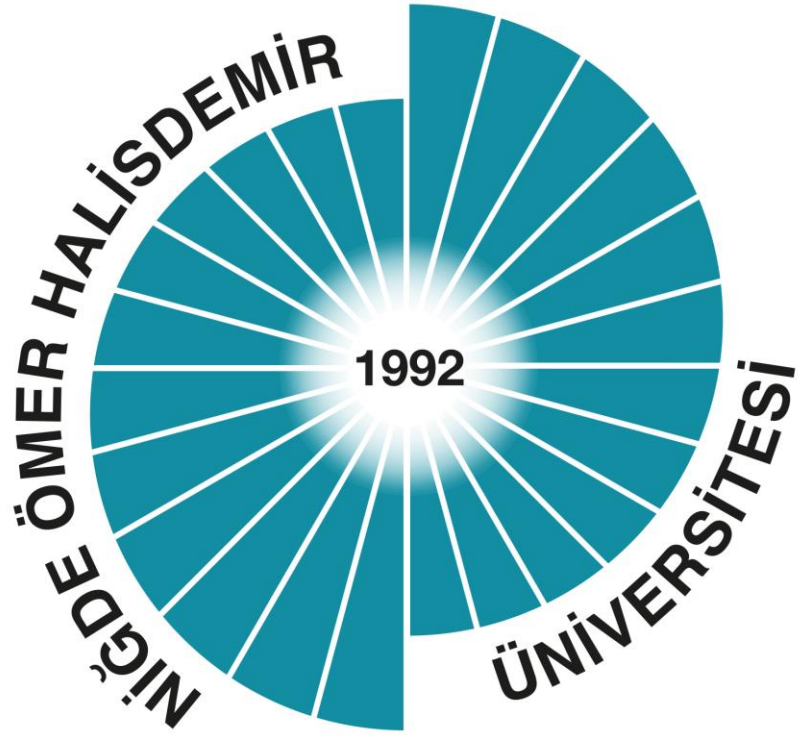


**T.C.
NİĞDE ÖMER HALİSDEMİR ÜNİVERSİTESİ**

**YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE
BAŞKANLIĞI**



**2022 Yılı
Birim Faaliyet Raporu**

OCAK 2023

İÇİNDEKİLER

Birim Yöneticisinin Sunuşu.....	3
I GENEL BİLGİLER.....	4
A. Misyon ve Vizyon.....	4
B. Yetki ve Görevler	4
C. Birime İlişkin Bilgiler	5
1. Fiziksel Yapısı	5
2. Örgüt Yapısı	6
3. Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar.....	7
4. İnsan Kaynakları.....	8-9
5. Sunulan Hizmetler.....	10
5.1. Yatırım ve Projeler.....	10
5.2. Diğer Hizmetler.....	17
5.3. Taşınmaz İşlemleri.....	19
6. Yönetim ve İç Kontrol Sistemi.....	19
II AMAÇ ve HEDEFLER.....	22
A. Temel Politikalar ve Özellikleri.....	22
III FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ ve DEĞERLENDİRMELER.....	22
A. Mali Bilgiler.....	22
1. Bütçe Giderleri.....	22
2. Bütçe Gelirleri.....	23
2.1 Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar.....	23
3. Mali Denetim Sonuçları.....	24
4. Diğer Hususlar.....	24
IV KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ.....	24
A. Güçlü Yönler.....	24
B. Zayıf Yönler.....	24
C. Değerlendirme.....	24
V ÖNERİ ve TEDBİRLER.....	25

BİRİM YÖNETİCİSİNİN SUNUŞU

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımız Üniversitemizde eğitim gören öğrencilere, akademik personele, idari personele en iyi hizmet verecek teknolojiyi, yapılaşmayı ve gerekli alt yapıyı sağlamakla, hizmetin kalitesini artırmak için sürekli çalışmalar ve araştırmalar yapmaktadır. Başkanlığımızın Misyonu ve Vizyonu doğrultusunda, geleceğimizin teminatı olan öğrencilerimize Eğitim, Sosyal, Kültürel ve yaşanabilir Yerleşkeler açısından daha iyi hizmet götürülmesine ve kaynakların ekonomik, şeffaf, tarafsız, hesap verilebilir şekilde Devletimizin ve halkımızın vermiş olduğu sorumluluğun bilincinciyle kullanılmasına özen göstermekteyiz. Değişen yapısal teknolojik gelişmelere paralel olarak gerek yeraltı gerekse yerüstü yapılaşmada çevreye ve topluma örnek bir Üniversite olmak, aynı zamanda dayanıklı, nitelikli, hızlı, estetik ve çağdaş yapım sistemlerini gerçekleştirmek için çalışmaktayız.

Başkanlığımızın 2022 yılı faaliyetleri ile ilgili olarak; Yatırım Programında devam eden projelerimizin planlanan ve hedeflenen amaçlar doğrultusunda, Bütçe Uygulama Talimatlarına paralel olarak temin edilen ödenekler “Bütçe Uygulama Sonuçları” tablosundaki oranlarda gerçekleştirilmiştir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 41. Maddesine dayanılarak hazırlanan ve 17 Mart 2006 tarih ve 26111 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan “Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmeliğin” 10. Maddesi gereğince Başkanlığımızca 2022 Mali Yılı Birim Faaliyet Raporu, hazırlanan Stratejik Plan doğrultusunda yatırım hizmetlerini gerçekleştirmek için büyük gayret gösterilmiştir.

Bundan sonraki yapılacak Birim Faaliyet Raporlarının hazırlanan Stratejik Plan çerçevesinde Avrupa Standart Kalitesine uygun, rekabet edilebilir, kaynakların en iyi şekilde kullanılması ve kurumsallaşma sağlanması ile eşitlik ilkesinden ayrılmadan daha etkin, verimli ve hesap verilebilirliğinin devam etmesi temennisiyle.

Umut EROĞLU
Daire Başkan V.

I- GENEL BİLGİLER

A. Misyon

Üniversitemizin gelecekte var olabilmesi için, Ülkemizin geleceği gençlerimizin Eğitim ve Öğrenimleri için gerekli olan hizmet, eğitim binalarını, sağlıklı çevre için arıtma tesislerini, çevre ve peyzaj düzenlemelerini ve mevcut binaların bakım ve onarımlarını; yasal yetkiler çerçevesinde, Devletimizin büyüklüğünü yansıtır, çağı yakalayan, fen ve sanat kurallarına, teknolojinin getirdiği yeniliklere uygun, planlı, kaliteli, estetik ve ekonomik olarak yaptırıp hizmete almaktır.

Vizyon

Üniversitemizin Eğitim, İdari, Akademik, Sosyal Kültürel binaların çevre ile uyumlu yaşanabilir yerleşkelerinin; planlı, kaliteli, estetik, ekonomik olarak yapılmasında, çağdaş bir yapılanma hizmeti ile standartları yakalamaktır.

B. Yetki ve Görevler

Yetki: 2547 sayılı Yükseköğretim Kanunun 51. maddesine göre kurulan idari teşkilatların kuruluş ve görevlerine ilişkin esasları düzenleyen “124 sayılı Yükseköğretim Üst Kuruluşları ile Yükseköğretim Kurumlarının İdari Teşkilatı Hakkında Kanun Hükmünde Kararname” uyarınca teşkil edilmiştir.

Görev: Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızın görevleri;

- 1-) Üniversitemize ait bina ve tesislerin projelendirme çalışmalarını koordine etmek ve uygulamak.
- 2-) İhale dosyalarını hazırlayarak, yapı ve onarımlarla ilgili ihaleleri yürütmek.
- 3-) İhale edilen işlerin İnşaat Kontrollüğünü yaparak hak edişler düzenlemek, biten işlerin kabul işlemlerini gerçekleştirmek.
- 4-) Bitmiş ve hizmette olan binalarla, mevcut binaların bakım ve onarım işlerini yürütmek.
- 5-) Üniversitemizin Merkez Yerleşke ve diğer yerleşke alanlarındaki çevre düzenleme projelerini koordine ederek, yerleşkelerin yerleşim planına göre uygulamalarını sağlamak.
- 6-) Hizmette olan binaların tesisat sistemlerinin ilgili birimlerin taleplerine istinaden bakım ve onarımlarını yaptırmak ve yapmak.
- 7-) Üniversitemizin telefon tesisatının ve telefon santrallerinin ilgili birimlerin taleplerine istinaden bakım ve onarımlarını yapmak.
- 8-) Üniversitemiz yerleşke alanının gelişmesini takip ederek, arazi tahsis çalışmalarını yürütmek.
- 9-) Üniversitemiz Yatırım Programını ve bu programa yönelik eğitim, spor, sağlık sektörlerindeki inşaat yatırım bütçesini hazırlamak, izlemek ve uygulamaktır.

C.Birime İlişkin Bilgiler

1.Fiziksel Yapısı

1.1 Hizmet Alanları

Bina	Hizmet	Oda Sayısı	Alanı (m2)
Rektörlük Binası	Başkanlık odası	1	22,3
	Çalışma odası	11	409
	Toplantı odası	1	30
	Arşiv	3	87
	Ambar	1	33
	Koridor	1	104,3
Park ve Bahçeler Binası	Çalışma odası	6	156,75
	Toplantı odası	1	18
	Depo	9	342,66
	Soyunma odası	4	22
	Koridor	3	155
	Diğer (Mutfak, duş vs)	11	100
Arıtma Tesisi Binası	Çalışma odası	3	29,6
	Koridor	1	12,5
	Diğer (Çayocağı, tank vs)	4	12

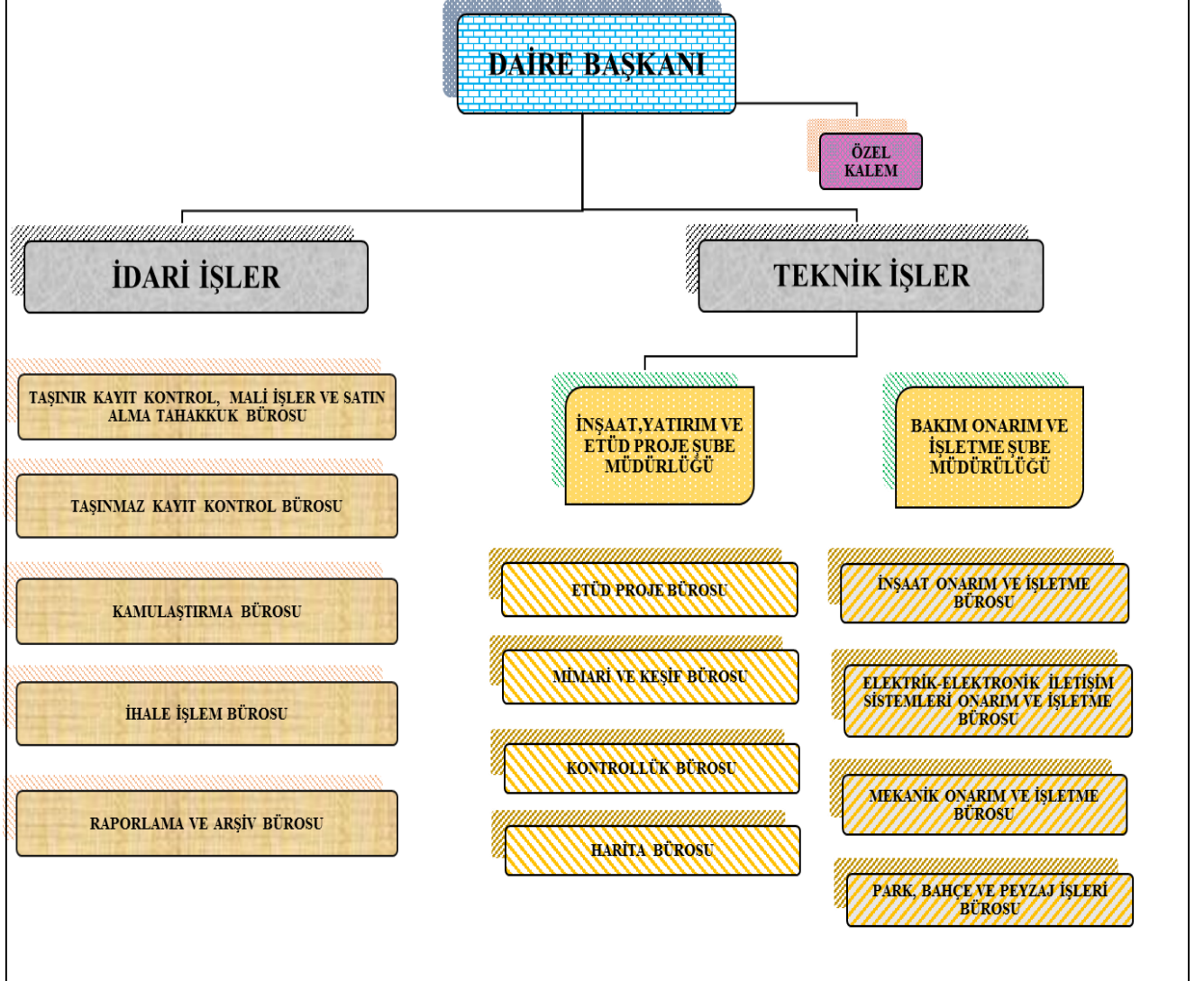
1.2 Ambar Alanları

Bina	Hizmet	Oda Sayısı	Alanı (m2)
REKTÖRLÜK BİNASI	Ambar	1	33
PARK BAHÇELER BİNASI	Depo	9	342,66

1.3 Arşiv Alanları

Bina	Hizmet	Oda Sayısı	Alanı (m2)
REKTÖRLÜK BİNASI	Arşiv	3	87,00

2.Örgüt Yapısı



3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

3.1- Yazılımlar

AMP (Yaklaşık Maliyet ve Hak ediş hesaplama programı), NetCAD, Taşınmaz Bilgi Sistemi

3.2- Bilgisayarlar

Cinsi	Sayısı
Masaüstü Bilgisayarı	36
Taşınabilir Bilgisayar	1

3.3- Diğer Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

Cinsi	İdari Amaçlı (Adet)	Eğitim Amaçlı (Adet)	Araştırma Amaçlı (Adet)	Toplam (Adet)
Fotokopi makinesi	1	-	-	1
Faks+Scanner	1	-	-	1
Tarayıcı	6	-	-	6
Bilgisayar	36	-	-	36
Diz üstü Bilgisayar	1	-	-	1
Yazıcı	20	-	-	20
Telefon (hat)	1	-	-	1

4- İnsan Kaynakları

Eğitim Durumuna Göre Personel Dağılımı

Eğitim Durumu					
	İlköğretim	Lise	Ön Lisans	Lisans	Öğretim Üyesi
Kişi Sayısı		2	9	18	-
Yüzde	-	% 7	% 31	% 62	-

Hizmet Sürelerine Göre Personel Dağılımı

Hizmet Süresi						
	0 – 3 Yıl	4 – 6 Yıl	7 – 10 Yıl	11 – 15 Yıl	16 – 20 Yıl	21 - Üzeri
Kişi Sayısı	3	4	7	2	1	12
Yüzde	% 11	% 14	% 24	% 7	% 3	% 41

Yaşa Göre Personel Dağılımı

Yaş İtibariyle Dağılımı						
	21–25 Yaş	26–30 Yaş	31–35 Yaş	36–40 Yaş	41–50 Yaş	51- Üzeri
Kişi Sayısı	-	2	6	10	-	11
Yüzde	-	% 7	% 21	% 34	-	% 38

4.3- Sözleşmeli Personel (4-B)

Sözleşmeli Personel Sayısı

UNVAN	Çalıştığı Birim	Sayı (Kişi)
Tekniker	Yapı İşleri	1
Büro Personeli	Yapı İşleri	2
Destek Personeli	Yapı İşleri	3
TOPLAM		

Sözleşmeli Personelin Hizmet Süreleri

	1-3 Yıl	4-6 Yıl	7-10 Yıl	11-15 Yıl	16-20 Yıl	21 - Üzeri
Kişi Sayısı	4					2
Yüzde	%67					%33

Sözleşmeli Personelin Yaş İtibarıyla Dağılımı

	21-25 Yaş	26-30 Yaş	31-35 Yaş	36-40 Yaş	41-50 Yaş	51 - Üzeri
Kişi Sayısı		3	1	2		
Yüzde		%50	%17	%33		

5-Sunulan Hizmetler

5.1 Yatırım ve Projeler

2022 YILI YATIRIM DEĞERLENDİRME RAPORU

YATIRIM PROJE BİLGİLERİ									
SEKTÖR			EĞİTİM						
PROJE SAHİBİ KURULUŞ			NİĞDE ÖMER HALİSDEMİR ÜNİVERSİTESİ						
PROJENİN;									
ADI			DERSLİK VE MERKEZİ BİRİMLER (KOP)						
NUMARASI			1994H03-450						
YERİ			NİĞDE						
BAŞLAMA/BİTİŞ TARİHİ			1994-2024						
KARAKTERİSTİĞİ			Türk Musikisi ve Kons.Binası 6.500 m2+ Zübeyde Hanım Sağlık YO ve Sağlık Hizmetleri MYO 14.481 m2						
YATIRIMIN YILLAR İTİBARIYLA GELİŞİMİ (Cari Fiyatlarla, Bin TL)									
YILLAR	PROJE TUTARI		PROGRAM ÖDENEĞİ		REVİZE ÖDENEK		HARCAMA		GERÇEKLEŞME YÜZDESİ (*)
	DIŞ	2021 HARCAMA	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	
PROGRAMA GİRİŞ YILI	Revize								
1994	78.900	18.000		12.000		16.400		16.389	100
(*) GERÇEKLEŞME YÜZDESİ = (HARCAMA / PROGRAM ÖDENEĞİ)*100 olarak verilecektir.									

1-İLGİLİ DAİRE	: Niğde Ömer Halisdemir Üniversitesi	Niğde Ömer Halisdemir Üniversitesi
2-SÖZLEŞME TARAFLARI	a) Konservatuvar Binası b) Müteahhit Müteahhit: Canber Müh.İnş.Tic.A.Ş.	a) Konservatuvar Binası İkmal İnş. b) Müteahhit: Erdinç YANIK - NG Ulaş İnşaat Müh. Hiz.San. ve Tic.Ltd.Şti. İş Ortaklığı.
3-SÖZLEŞMENİN KONUSU	: Türk Musikisi ve Konservatuvarı Binası İnş.	
4-YAKLAŞIK MALİYET	: 11.276.169,71 TL	13.922.436,12 TL
5-İHALE BEDELİ	: 8.833.000,00 TL	10.440.000,00 TL
6- İHALE TARİHİ	: 06.04.2017	13.05.2020
7- MUKAVELE TARİHİ	: 15.05.2017	07.07.2020
8-YER TESLİM TARİHİ	: 17.05.2017	10.07.2020
9-ÖN MALİ KONTROL TARİHİ	Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı İç Kontrol ve Ön Mali Kontrol	Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı İç Kontrol ve Ön Mali Kontrol
10- FİİLEN İŞE BAŞLAMA TARİHİ	: 17.05.2017	10.07.2020
11- İŞİN BİTİM TARİHİ	: 13.09.2019	09.06.2022
12- GÜNLÜK GECİKME CEZASI	: % 0.06	6.264,00 TL
13- SÜRE UZATIMI İŞ BİTİM TAR	: ---	
14-SÖZLEŞME ARTIŞI	:---	
15-SÖZLEŞME BEDELİ	: 8.833.000,00TL	10.440.000,00 TL
16- TOPLAM KAPALI ALANI	: 6.500 m2	6.500 m2
17- FİZİKİ GERÇEKLEŞME	: % 30	%100
18- İNŞAATIN DURUMU	: 23.09.2019 tarih ve E.23647 sayılı olur ile fesh edilmiştir.	Tamamlanmıştır.

TÜRK MUSİKİSİ VE KONSERVATUVARI BİNASI İNŞAATI: Derslik ve Mekezi Birimler Projemiz bünyesindeki işimizin 2017 yılı içerisinde ihalesi yapılarak 15.05.2017 tarihinde anahtar teslimi götürü bedel sözleşmesi imzalanmış, 17.05.2017 tarihinde yer teslimi yapılarak işe başlanmıştır. A-B-D blokların betonarme karkas imalatları tamamlanmış, kaba inşaat çalışmaları tamamlanmıştır. C-E blok Zemin ve 1. kat betonarme karkas imalatları seviyesindedir. **7161 sayılı Kanun ile 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa eklenen Geçici 4 üncü madde gereğince yüklenici idaremize işin tasfiyesi talebinde bulunmuştur. Bakanlık tasfiyesini uygun görmemiştir. Yüklenici sözleşme hükümlerine uymadığından sözleşmesi 23.09.2019 tarihi itibari ile 23.09.2019 tarih ve E.23647 sayılı Olur ile feshedildi**

13.05.2020 tarihinde ikmal ihale yapıp, 07.07.2020 tarihinde yüklenici Erdinç YANIK - NG Ulaş İnşaat Müh. Hiz.San. ve Tic.Ltd.Şti. İş Ortaklığı sözleşmesi imzalanıp 10.07.2020 tarihinde yer teslimi yapılarak işe başlanmıştır. 17.10.2022 tarihinde de geçici kabulü onaylanarak hizmete alınmıştır.



ZÜBEYDE HANIM SAĞLIK YO VE SAĞLIK HİZMETLERİ MYO: Yatırım ödeneği 44.500.000,00 TL'dir. 2022 yılı yatırım ödeneği 2.000,00 TL dir. Uygulama Projeleri ve yaklaşık maliyet hazırlanmış olup, söz konusu proje için ihaleye çıkılması ve harcama yapılması amacıyla Strateji Bütçe Başkanlığından izin istenmiştir. Yatırım onayı henüz verilmediğinden yapım ihalesine çıkılmamıştır.

YATIRIM PROJE BİLGİLERİ									
SEKTÖR	EĞİTİM								
PROJE SAHİBİ KURULUŞ	NİĞDE ÖMER HALİSDEMİR ÜNİVERSİTESİ								
PROJENİN;									
ADI	KAMPÜS ALTYAPISI (KOP)								
NUMARASI	2020H03-152567								
YERİ	NİĞDE								
BAŞLAMA/BİTİŞ TARİHİ	2020-2023								
KARAKTERİSTİĞİ	Doğalgaz Dönüşümü, Elektrik Hattı, Kampüs içi yol, Kanalizasyon hattı, Peyzaj, Su isale hattı, telefon hattı.								
YATIRIMIN YILLAR İTİBARIYLA GELİŞİMİ					(Cari Fiyatlarla, Bin TL)				
YILLAR	PROJE TUTARI		PROGRAM ÖDENEĞİ		REVİZE ÖDENEK		HARCAMA		GERÇEKLEŞME YÜZDESİ (*)
	DIŞ	2021 HARCAMA	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	
PROGRAM GİRİŞ YILI									
1994	11.500	6.500		3.000		-		-	-
(*) GERÇEKLEŞME YÜZDESİ = (HARCAMA / PROGRAM ÖDENEĞİ)*100 olarak verilecektir.									

Altyapı Yapım İşi:

2022 yılında herhangi bir harcama yapılmamıştır.

YATIRIM PROJE BİLGİLERİ									
SEKTÖR	EĞİTİM								
PROJE SAHİBİ KURULUŞ	NİĞDE ÖMER HALİSDEMİR ÜNİVERSİTESİ								
PROJENİN;									
ADI	(Muhtelif İşler) Büyük Onarım (KOP)								
NUMARASI	2022H03-187028								
YERİ	NİĞDE								
BAŞLAMA/BİTİŞ TARİHİ	2022-2022								
KARAKTERİSTİĞİ	Büyük Onarım, Tadilat ve Restorasyon								
YATIRIMIN YILLAR İTİBARIYLA GELİŞİMİ					(Cari Fiyatlarla, Bin TL)				
YILLAR	PROJE TUTARI		PROGRAM ÖDENEĞİ		REVİZE ÖDENEK		HARCAMA		GERÇEKLEŞME YÜZDESİ (*)
	DIŞ	2021 HARCAMA	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	
PROGRAMA GİRİŞ YILI									
2022	2.000	-		2.000		5.000		4.816	96

(*) GERÇEKLEŞME YÜZDESİ = (HARCAMA / PROGRAM ÖDENEĞİ)*100 olarak verilecektir.

ULUKIŞLA MESLEK YOKSEKOKULU KAZAN DAİRESİ ONARIM VE TADİLATI YAPIM İŞİ: 19.04.2022 tarihinde ihalesi yapılarak 09.05.2022 tarihinde anahtar teslimi götürü bedel sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu işin sözleşme bedeli 359.000,00 TL olup, 22.07.2022 tarihinde geçici kabulü yapılmıştır.



FEN EDEBİYAT FAKÜLTESİ VE ZÜBEYDE HANIM SAĞLIK BİLİMLERİ FAKÜLTESİ KAZAN DEĞİŞİMİ YAPIM İŞİ: 05.07.2022 tarihinde ihalesi yapılarak 28.07.2022 tarihinde anahtar teslimi götürü bedel sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu işin sözleşme bedeli 1.546.000,00 TL olup, 26.09.2022 tarihinde geçici kabulü yapılmıştır.



YATIRIM PROJE BİLGİLERİ									
SEKTÖR	EĞİTİM								
PROJE SAHİBİ KURULUŞ	NİĞDE ÖMER HALİSDEMİR ÜNİVERSİTESİ								
PROJENİN;									
ADI	Çeşitli Ünitelerin Etüt Projesi (KOP)								
NUMARASI	2022H03-187031								
YERİ	NİĞDE								
BAŞLAMA/BİTİŞ TARİHİ	2022-2022								
KARAKTERİSTİĞİ	Etüt –Proje ve Müş.								
YATIRIMIN YILLAR İTİBARIYLA GELİŞİMİ					(Cari Fiyatlarla, Bin TL)				
YILLAR	PROJE TUTARI		PROGRAM ÖDENEĞİ		REVİZE ÖDENEK		HARCAMA		GERÇEKLEŞME YÜZDESİ (*)
	DIŞ	2021 HARCAMA	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	
PROGRAMA GİRİŞ YILI									
2022	200	-		200		-		42	21

(*) GERÇEKLEŞME YÜZDESİ = (HARCAMA / PROGRAM ÖDENEĞİ)*100 olarak verilecektir.

2022 yılı toplam ödeneği 200.000,00 TL olup, Üniversitemiz ihtiyaçları doğrultusunda eğitim, sosyal ve kültürel fiziki mekanların proje hizmetleri yaptırılacaktır.

Doğrudan Temin ile Yapılan Harcamalar

-Kazan Daireleri Projelerinin Hazırlanması İşi için 42.480,00 TL KDV dahil harcanmıştır.

YATIRIM PROJE BİLGİLERİ									
SEKTÖR	EĞİTİM-BEDEN EĞİTİMİ VE SPOR								
PROJE SAHİBİ KURULUŞ	NİĞDE ÖMER HALİSDEMİR ÜNİVERSİTESİ								
PROJENİN;									
ADI	<u>Açık ve Kapalı Spor Tesisler (KOP)</u>								
NUMARASI	2021H05-168601								
YERİ	NİĞDE								
BAŞLAMA/BİTİŞ TARİHİ	2021-2024								
KARAKTERİSTİĞİ	Kapalı Tenis Kortu (2 Adet), Spor Kompleksi, (2.650 m2) Spor Salonu (1.810 m2)								
YATIRIMIN YILLAR İTİBARIYLA GELİŞİMİ					(Cari Fiyatlarla, Bin TL)				
YILLAR	PROJE TUTARI		PROGRAM ÖDENEĞİ		REVİZE ÖDENEK		HARCAMA		GERÇEKLEŞME YÜZDESİ (*)
	DIŞ	2021 HARCAMA	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	
PROGRAMA GİRİŞ YILI									
2021	26.880	-		1.500		2.500		-	-
(*) GERÇEKLEŞME YÜZDESİ = (HARCAMA / PROGRAM ÖDENEĞİ)*100 olarak verilecektir.									

Antrenman ve Spor Eğitim Tesisleri 2.650 m2: Yapım ihalesi yapılmış ancak ihaleye teklif veren istekli olmadığından dolayı ihale iptal edilmiştir.

Kapalı Tenis Kortu (2 Adet): Uygulama projeleri ve yapı yaklaşık maliyeti hazırlanmış olup, yeterli ödemek bulunmadığından yapım ihalesine henüz çıkılmamıştır.

Çok Amaçlı Prefabrik Spor Salonu 1.810 m2: Uygulama projeleri ve yapı yaklaşık maliyeti hazırlanmış olup, yeterli ödemek bulunmadığından yapım ihalesine henüz çıkılmamıştır.

5.2-Diğer Hizmetler

Üniversitemizin diğer birimlerinin talepleri neticesinde teknik sorunlarına çözüm üretilmektedir.

Park ve Bahçeler

Üniversitemiz Merkez Yerleşkesinin her bir noktasında gerçekleştirdiği yenileme, bakım ve düzenleme çalışmaları ile faaliyetlerini sürdüren Park ve Bahçeler Birimimiz 2022 yılında temizlik ve bakım çalışmalarının yanı sıra üniversitemizin güzel bir görünüme sahip olmasını için birçok bitkilendirme ve peyzaj çalışmalarını da gerçekleştirmiştir.

Ağaçlandırma Çalışmaları

1-Spor Bilimleri Fakültesi kampüs alanında fidan dikilecek alanının tesviyesi yapılarak sonbaharda Mavi Ladin, Karaçam, Sedir olmak üzere 300 fidan dikildi ve tesisatı yapıldı.

2-Bor Meslek Yüksekokulu kampüs alanına ilkbaharda Mavi Ladin, Ardıç, Sedir, Karaçam olmak üzere 700 adet fidan dikilmiş ve sulama tesisatı yapılmıştır.

3- Merkez Yerleşke içinde Sivil Toplum Kuruluşları Ormanına sonbaharda Kara servi, Karaçam olmak üzere 200 adet fidan dikildi ve tesisatı yapılmıştır.

4-Merkez Yerleşke İletişim Fakültesi karşısındaki alan tesviye edilmiş ilkbaharda etkinlikle 500 adet Mavi ladin, Karaçam, Sedir, Akasya fidanları dikilmiş ve sulaması döşenmiştir.

5-Merkez Yerleşke Konservatuvar önündeki alanda 11 Kasım Milli Ağaçlandırma Günü etkinliği yapılmış Mavi Ladin, Karaçam, Sedir ve Ardıç olmak üzere 250 adet fidan dikilmiştir.

6-Göncü Konağı Konuk Evi bahçesi peyzaj çalışması yapılmış olup alanın tesviyesi yapılmış, çimlendirilmiş ve Leylandi, Mavi ladin, Taflan, gül gibi 50 adet süs bitkileriyle peyzajı yapılmıştır.

7-Bahar aylarında kampüs içi Fen Edebiyat Fakültesi, İslami İlimler Fakültesi gibi kampüs içi bir çok parça alanda 500 adet fidan dikimi yapılmıştır.



Bakım alışmaları

Sulama İşleri ve tesisatları, Sulama Sistemlerinin kontrolü, çim-ayır Bime, Yabani Ot biçme, Aėaç Budama, Aėaç Bakımı, Gübreleme, Hastalık ve Zararlılara karşı İlaçlama, tamamlama dikimleri, Yeřil Alanların Temizliėi (Hazel, dal, moloz vb. temizliği), iekliklerin bakımı(ot, çapa, gübreleme vs) Karla mücadele, yol kasislerinin ve bozulan alanların parkelerinin tadilatı ve düzenlenmesi, yönetimimizin talimatıyla park ve bahçeler kordinatrlğnn yetki ve yönetimi ile yapılmaktadır.



TAŞINMAZLARLA İLGİLİ YAPILAN FAALİYETLER

- 1- Üniversitemize ait yeni yapılan binaların ruhsat işlemleri için ilgili kurumlara başvurular yapılmaktadır.
- 2- Niğde İli Merkez İlçesi Songur Mahallesinde bulunan mülkiyeti Niğde Ömer Halisdemir Üniversitesi'nde bulunan 357 ada 26 nolu parsel üzerinde Niğde Belediyesi lehine kurulan irtifak hakkı tesisinin sonlandırılması hususunda gerekli yazışmalar yapılmış olup süreç tamamlanmıştır.
- 3- Üniversitemiz Merkez Yerleşke içerisinde yer alan ve dava konusu olan parsellerle ilgili Hukuk Müşavirliği ile yazışmalar devam etmektedir. Üniversitemiz lehine kesinleşme şerhi çıkan dava dosyaları sonucunda Niğde Tapu Müdürlüğü ile gerekli yazışmalar yapılarak tapu tescil işlemleri yapılmaktadır.
- 4- Niğde İli Bor İlçesi Dink Mahallesinde yer alan 231 ada 1, 3, 5, 6, 11, 12, 13 ve 244 ada 8 parsellerin üniversitemiz Bor Sağlık Bilimleri Fakültesi alanı olarak tahsisinin yapılması için gerekli yazışmalar yapılmış olup süreç tamamlanmıştır. Bahsi geçen parsellerde yer alan eski binaların yıkım işlemleri süreci devam etmektedir.
- 5- Niğde İli Merkez İlçesi Fertek Mahallesinde yer alan 276 ada 86 parselin yola terk işlemleri tamamlanmıştır.
- 6- Üniversitemize ait ve üniversitemize tahsisli taşınmazların (parsellerin) rayiç bedellerinin belirlenmesi için Niğde Belediyesi ile gerekli yazışmalar yapılmış olup süreç tamamlanmıştır.
- 7- Üniversitemiz Derbent Yerleşkesinde yer alan mülkiyeti Niğde Belediyesine ait olan 4220 ada 4 parselin İslami İlimler Fakültesi'nin talebiyle İslami İlimler Fakültesi Uygulama Alanı olarak kullanılması amacıyla Niğde Belediyesi ile tahsis işlemleri için gerekli yazışmalar yapılmış olup süreç tamamlanmıştır.
- 8- Üniversitemiz Yerleşkelerine ait hali hazır haritalar güncellenmektedir.

TAŞINMAZLARIN DAĞILIMI

Taşınmaz Adı	Alan (m ²)	İl	İlçe	Mahalle / Köy
DERİCİLİK ATÖLYESİ	7,824.22	NİĞDE	BOR	ACIGÖL
TARIM UYGULAMA SAHASI	1,185,031.40	NİĞDE	BOR	GEBERE
BOR YERLEŞKESİ	2,411,964.94	NİĞDE	BOR	YENİGÖÇMEN
SPOR BİLİMLERİ YERLEŞKESİ	188,314.92	NİĞDE	BOR	KIZILYER
BOR SAĞLIK BİLİMLERİ YERLEŞKESİ	9,038.63	NİĞDE	BOR	DİNK
SAĞLIK YERLEŞKESİ	935,443.63	NİĞDE	BOR	KIZILYER
DERBENT YERLEŞKESİ	5,150.21	NİĞDE	MERKEZ	AŞAĞIKAYABAŞI
AŞAĞIKAYABAŞI YERLEŞKESİ	21,151.69	NİĞDE	MERKEZ	AŞAĞIKAYABAŞI
MERKEZ YERLEŞKE(KAMPÜS)	2,246,078.30	NİĞDE	MERKEZ	FERTEK
REKTÖRLÜK KONUTU	517.25	NİĞDE	MERKEZ	KAYAARDI
KOYUNLU YERLEŞKESİ	28,874.17	NİĞDE	MERKEZ	KOYUNLU
KÜLTÜR SANAT EVİ VE GÖNCÜ KONAĞI	2,670.35	NİĞDE	MERKEZ	SONGUR
ULUKIŞLA YERLEŞKESİ	102,853.15	NİĞDE	ULUKIŞLA	KEMALPAŞA

6- Yönetim ve İç Kontrol Sistemi

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu gereğince üst yöneticiden harcamaya ilişkin ön izin belgesi alınmakta ve harcama yetkilisinden alınan onay ile ihale işleri gerçekleştirilmektedir. İhalelerde parasal limitler dahilinde İç Kontrol ve Ön Mali Kontrole İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmelik gereğince Mali Kontrolluk yaptırılmaktadır.

D- Diğer Hususlar**Kapalı Alanlarının Dağılımı****(2022)**

TAŞINMAZLAR	MÜLKİYET DURUMUNA GÖRE TAŞINMAZ ALANI (M ²)				TOPLA M (M ²)
	ÜNİVERSİTE			DİĞER *	
	BİTEN	İNŞAATI DEVAM EDEN	YATIRIM PROGRAMIN DA YER ALAN		
Aşağı Kayabaşı Yerleşkesi					
Niğde Sosyal Bil. MYO	5.235				5.235
Kapalı Spor Salonu	1030				1030
Konuk Evi	600				600
Sürekli Eğitim Merkezi	4.500				4.500
Merkez Yerleşke					
Rektörlük ve Merkezi Üniteler	11.700				11.700
Fen Edebiyat Fakültesi	25.525				25.525
İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi	26.830				26.830
Mühendislik Fakültesi	37.496				37.496
Mimarlık Fak. 1. Etap	9.990				9.990
Cumhuriyet Anıtı	7.500				7.500
Merkezi Kafeterya	6.840				6.840
Garaj	1.870				1.870
Eğitim Fakültesi	24.425				24.425
Dış Hekimliği Fakültesi	7.500				7.500
Çarşı Binası	2.592				2.592
500 Kişi Kapasiteli Spor Kompleksi	10.589				10.589
Türk Musiki ve Konservatuvar Binası	6.500				6.500
Morfoloji Binası (Tıp Fakültesi)	17.500				17.500
Atık Depolama Tesisi	500				500
UNİKOP Enerji Evi	330				330
Satış Ofisi	80				80
Nanoteknoloji Araştırma Uygulama Merkezi	700				700
Kütüphane Binası	5.662				5.662
Kongre Merkezi	7.993				7.993
Merkezi Araştırma Lab.	3.310				3.310
Yabancı Diller YO	5.235				5.235
-Fen Bilimleri Enstitüsü(515 m2)					
-Sosyal Bilimler Enstitüsü(515 m2)					
Personel Kafeteryası	500				500
Bağış Yapılan İşler					
Tarım Bilimleri ve Teknolojisi Fakültesi	23.500				23.500
İletişim Fakültesi	11.450				11.450
Ayhan Şahenk Öğrenci Yurdu	6.500				6.500
Merkez Yerleşke Anaokulu	1.200				1.200

Merkez Cami	1.800				1.800
İslami İlimler Fakültesi	10.625				10.625
Süheyla-Hürrem Kubalı Aile Sağlığı Merkezi	1150				1150
Derbent Yerleşkesi					
Niğde Zübeyde Hanım Sağlık Hizmetleri MYO - Zübeyde Hanım Sağlık YO	6.289				6.289
Niğde Teknik Bilimler M.Y.O.	4.440				4.440
Derbent Kültür Merkezi	1.250				1.250

Rektörlük Konutu	430				430
Koyunlu Öğrenci Yurtları	4.285				4.285
Koyunlu Misafirhanesi	700				700
Bor Yerleşkesi					
Bor M.Y.O.	9.000				9.000
Bor Halil Zöhre Ataman M.Y.O. – Sağlık Bilimleri Fakültesi	6.000				6.000
Tarım Uygulama Sahası	6000				6.000
BESYO Yerleşkesi					
Spor Bilimleri Fakültesi	7.624				7.624
Kapalı Spor Salonu	4.550				4550
Beden Eğitimi Spor YO Kantin ve Yemekhane	1000				1000
Ulukışla M.Y.O.	8.350				8.350
Tarihi ev Alanları					
Kültür ve Sanat Evi	650				650
Göncü Konağı-Fikret Uyanık	608				608
17-18-21 Parsellerde bulunan tarihi evler	385				385
9 ve 25 Parsellerde bulunan tarihi evler	513				513
24 Parselde bulunan tarihi ev	150				150
TOPLAM	350.981				350.981

II: AMAÇ ve HEDEFLER

A. Temel Politikalar ve Öncelikler

‘Sunulan Hizmetler’ başlığı altında yürütülen faaliyet ve projeler ile ilgili özet bilgiler mevcuttur. Birimimizin faaliyet çalışmaları esas alınacak politikalar;

-Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı Tarafından Hazırlanan “Türkiye’nin Yükseköğretim Stratejisi”

-Kalkınma Planları ve Yılı Programı,

-Orta Vadeli Program,

-Orta Vadeli Mali Plan,

-Bilgi Toplumu Stratejisi ve Eki Eylem Planı, çerçevesindedir.

III- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

A-Mali Bilgiler

1. Bütçe Giderleri

	2022 YILI BÜTÇE BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ	2022 YILI GERÇEKLEŞME TOPLAMI	GERÇEK. ORANI
	TL	TL	%
BÜTÇE GİDERLERİ TOPLAMI			
01 - PERSONEL GİDERLERİ	3.885.000,00 (2.672.000,00)	6.554.082,88	100
02 - SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	666.000,00 (350.507,00)	1.015.809,85	100
03 - MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	227.000,00 (60.450,00)	281.549,87	98
06.4 KAMULAŞTIRMA GİDERLERİ			-
06.5 SERMAYE GİDERLERİ	16.700.000,00 (6.528.632,59)	16.431.175,11	74
06.7 BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ	2.000.000,00 (3.000.000,00)	4.816.340,18	97

2-Bütçe Gelirleri

2.1- Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar

Gelirlerin ve Giderlerin Tertiplere Göre Dağılımı

GİDERLER											
Ekonomik Kod		Başlangıç Ödenęi	Eklenen	Kurum Dışı Düşülen	Kurum İçi Eklenen	Kurum İçi Düşülen	Yedek Ödenekten Eklenen	Toplam Ödenek	Harcama	Kalan	Bloke
E1	E2										
01		3.885.000,00			2.672.000,00	-		6.557.000,00	6.554.082,88	2.917,12	
	1	3.885.000,00			2.456.999,00			6.341.999,00	3.921.666,99	0,84	
	2				215.001,00			215.001,00	212.084,72	2.916,28	
02		666.000,00			350.507,00	-		1.016.507,00	1.015.809,85	697,15	
	1	666.000,00			311.506,00			977.506,00	997.505,29	0,71	
	2				39.001,00			39.001,00	38.304,56	696,44	
03											
	2	148.000,00			-	-		148.000,00	147.648,74	351,26	
	3	1.000,00			16.450,00	750,00		16.700,00	16.292,16	407,84	
	5	32.000,00			44.000,00	-		76.000,00	72.099,09	3.900,91	
	7	37.000,00			-			37.000,00	36.597,70	402,30	
	8	9.000,00			-			9.000,00	8.912,18	87,82	
06											
	4	-						-	-		
	5	16.700.000,00			6.528.632,59	1.000.000,00		22.228.632,59	16.431.175,11	5.797.457,48	
	7	2.000.000,00			3.000.000,00			5.000.000,00	4.816.340,18	183.659,82	
TOPLAM		23.478.000,00			12.611.589,59	1.000.750,00		35.088.839,59	29.098.957,89	5.989.881,70	

3- Mali Denetim Sonuçları

Sayıştay Başkanlığı tarafından denetlemeler yapılmaktadır. İhale işlerinde parasal limitler doğrultusunda Ön Mali Kontrol yapılmaktadır.

4- Diğer Hususlar

IV- KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A- Güçlü Yönler

- Üniversitenin kurumsallaşması için üst yönetim desteği,
- Farklı meslek gruplarından teknik personelin istihdam edilmesi.
- Genç ve dinamik personele sahip olma,
- İşlerin zamanında, özenli ve düzenli yapılması.
- Takım ruhu ve özveriyle çalışma.
- Kaynaklarını verimli ve maksimum kullanan bir birim olması.

B-Zayıf Yönler

- Bölüm planlamalarının yapılamaması. (Etüt proje birimi, bakım onarım birimi, ihale işleri birimi vb.)
- Personel motivasyonu için gerekli eğitim ve seminerlerin düzenlenmemesi
- Mekanik tesisat onarım işlerinde yeterli personel bulunmamaktadır.
- Akademik personel ile İdari personel arasında ortak çalışmaların genişletilmesi.

C- Değerlendirme

2022 Mali Yılında Başkanlığımıza tefrik edilen ödeneklere göre taleplerin ve projelerimizin yerine getirilmesi için plan ve hedefler doğrultusunda en etkili, verimli, ekonomik şekilde kullanılmıştır.

V- ÖNERİ VE TEDBİRLER

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun öneminin vurgulanması ve bu kanunla ilgili uygulamada meydana gelen aksaklıkların giderilmesi için eğitim programlarının verilmesi, adı geçen kanun ile harcamayı gerektirecek giderler ilgili birime sorumluluk yüklediğinden birimlerde bütçe giderleri ile ilgili personelin istihdam edilmesi gerekmektedir.

4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa göre yapılan gerek yapım işi ihaleleri gerekse mal ve hizmet alımı ihalelerinde ihale sürecinin yönetmelikler ile sınırlandırılmasından dolayı, ihalelere yapılacak idari başvurulara ait yönetmelikte sürelerin uzun olmasından dolayı ihale süreci uzatmakta ve planlanan hedeflere istenilen sürede ulaşılamamaktadır.

Bu hususlarla ilgili yeni düzenlemelerin yapılması gerektiği kanaatindeyiz.

Ek: İç Kontrol Güvence Beyanı

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dâhilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dâhilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (Niğde -/...../2023)

Umut EROĞLU
Daire Başkan V.