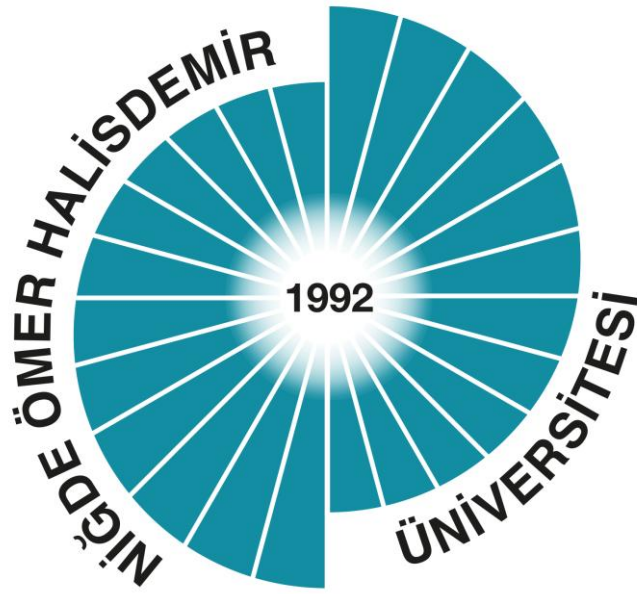


T.C.
NİĞDE ÖMER HALİSDEMİR ÜNİVERSİTESİ
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI



2025 Yılı
Birim Faaliyet Raporu

OCAK 2026

İÇİNDEKİLER

Birim Yöneticisinin Sunuşu.....	3
I GENEL BİLGİLER.....	4
A. Misyon ve Vizyon.....	4
B. Yetki ve Görevler	4
C. Birime İlişkin Bilgiler	5
1. Fiziksel Yapısı	5
2. Örgüt Yapısı	6
3. Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar.....	7
4. İnsan Kaynakları.....	7-8
5. Sunulan Hizmetler.....	9
5.1. Yatırım ve Projeler.....	9
5.2. Diğer Hizmetler.....	16
5.3. Taşınmaz İşlemleri.....	20
6. Yönetim ve İç Kontrol Sistemi.....	20
II AMAÇ ve HEDEFLER.....	22
A. Temel Politikalar ve Özellikleri.....	22
III FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ ve DEĞERLENDİRMELER.....	23
A. Mali Bilgiler.....	23
1. Bütçe Giderleri.....	23
2. Bütçe Gelirleri.....	24
2.1 Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar.....	24
3. Mali Denetim Sonuçları.....	25
4. Diğer Hususlar.....	25
IV KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ.....	25
A. Güçlü Yönler.....	25
B. Zayıf Yönler.....	25
C. Değerlendirme.....	25
V ÖNERİ ve TEDBİRLER.....	26

BİRİM YÖNETİCİSİNİN SUNUŞU

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımız Üniversitemizde eğitim gören öğrencilere, akademik personele, idari personele en iyi hizmet verecek teknolojiyi, yapılaşmayı ve gerekli alt yapıyı sağlamakla, hizmetin kalitesini artırmak için sürekli çalışmalar ve araştırmalar yapmaktadır. Başkanlığımızın Misyonu ve Vizyonu doğrultusunda, geleceğimizin teminatı olan öğrencilerimize Eğitim, Sosyal, Kültürel ve yaşanabilir Yerleşkeler açısından daha iyi hizmet götürülmesine ve kaynakların ekonomik, şeffaf, tarafsız, hesap verilebilir şekilde Devletimizin ve halkımızın vermiş olduğu sorumluluğun bilincinciyle kullanılmasına özen göstermekteyiz. Değişen yapısal teknolojik gelişmelere paralel olarak gerek yeraltı gerekse yerüstü yapılaşmada çevreye ve topluma örnek bir Üniversite olmak, aynı zamanda dayanıklı, nitelikli, hızlı, estetik ve çağdaş yapım sistemlerini gerçekleştirmek için çalışmaktayız.

Başkanlığımızın 2025 yılı faaliyetleri ile ilgili olarak; Yatırım Programında devam eden projelerimizin planlanan ve hedeflenen amaçlar doğrultusunda, Bütçe Uygulama Talimatlarına paralel olarak temin edilen ödenekler “Bütçe Uygulama Sonuçları” tablosundaki oranlarda gerçekleştirilmiştir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 41. Maddesine dayanılarak hazırlanan ve 17 Mart 2006 tarih ve 26111 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan “Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmeliğin” 10. Maddesi gereğince Başkanlığımızca 2025 Mali Yılı Birim Faaliyet Raporu, hazırlanan Stratejik Plan doğrultusunda yatırım hizmetlerini gerçekleştirmek için büyük gayret gösterilmiştir. Bundan sonraki yapılacak Birim Faaliyet Raporlarının hazırlanan Stratejik Plan çerçevesinde Avrupa Standart Kalitesine uygun, rekabet edilebilir, kaynakların en iyi şekilde kullanılması ve kurumsallaşma sağlanması ile eşitlik ilkesinden ayrılmadan daha etkin, verimli ve hesap verilebilirliğinin devam etmesi temennisiyle.

Fatih ALTAN
Daire Başkanı V.

I- GENEL BİLGİLER

A. Misyon

Üniversitemizin gelecekte var olabilmesi için, Ülkemizin geleceği gençlerimizin Eğitim ve Öğrenimleri için gerekli olan hizmet, eğitim binalarını, sağlıklı çevre için arıtma tesislerini, çevre ve peyzaj düzenlemelerini ve mevcut binaların bakım ve onarımlarını; yasal yetkiler çerçevesinde, Devletimizin büyüklüğünü yansıtır, çağı yakalayan, fen ve sanat kurallarına, teknolojinin getirdiği yeniliklere uygun, planlı, kaliteli, estetik ve ekonomik olarak yaptırıp hizmete almaktır.

Vizyon

Üniversitemizin Eğitim, İdari, Akademik, Sosyal Kültürel binaların çevre ile uyumlu yaşanabilir yerleşkelerinin; planlı, kaliteli, estetik, ekonomik olarak yapılmasında, çağdaş bir yapılanma hizmeti ile standartları yakalamaktır.

B. Yetki ve Görevler

Yetki: 2547 sayılı Yükseköğretim Kanunun 51. maddesine göre kurulan idari teşkilatların kuruluş ve görevlerine ilişkin esasları düzenleyen “124 sayılı Yükseköğretim Üst Kuruluşları ile Yükseköğretim Kurumlarının İdari Teşkilatı Hakkında Kanun Hükmünde Kararname” uyarınca teşkil edilmiştir.

Görev: Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızın görevleri;

- 1-) Üniversitemize ait bina ve tesislerin projelendirme çalışmalarını koordine etmek ve uygulamak.
- 2-) İhale dosyalarını hazırlayarak, yapı ve onarımlarla ilgili ihaleleri yürütmek.
- 3-) İhale edilen işlerin İnşaat Kontrollüğünü yaparak hak edişler düzenlemek, biten işlerin kabul işlemlerini gerçekleştirmek.
- 4-) Bitmiş ve hizmette olan binalarla, mevcut binaların bakım ve onarım işlerini yürütmek.
- 5-) Üniversitemizin Merkez Yerleşke ve diğer yerleşke alanlarındaki çevre düzenleme projelerini koordine ederek, yerleşkelerin yerleşim planına göre uygulamalarını sağlamak.
- 6-) Hizmette olan binaların tesisat sistemlerinin ilgili birimlerin taleplerine istinaden bakım ve onarımlarını yaptırmak ve yapmak.
- 7-) Üniversitemizin telefon tesisatının ve telefon santrallerinin ilgili birimlerin taleplerine istinaden bakım ve onarımlarını yapmak.
- 8-) Üniversitemiz yerleşke alanının gelişmesini takip ederek, arazi tahsis çalışmalarını yürütmek.
- 9-) Üniversitemiz Yatırım Programını ve bu programa yönelik eğitim, spor, sağlık sektörlerindeki inşaat yatırım bütçesini hazırlamak, izlemek ve uygulamaktır.
- 10-) Üniversitemiz Yerleşkelerinin; Park, Bahçe, Peyzaj ve Yeşil Alanlarının yenileme düzenleme, bakım ve onarımlarını yapmak.

C.Birime İlişkin Bilgiler

1.Fiziksel Yapısı

1.1 Hizmet Alanları

Bina	Hizmet	Oda Sayısı	Alanı (m2)
Rektörlük Binası	Başkanlık odası	1	22,3
	Çalışma odası	11	409
	Toplantı odası	1	30
	Arşiv	3	87
	Ambar	1	33
	Koridor	1	104,3
Park ve Bahçeler Binası	Çalışma odası	6	156,75
	Toplantı odası	1	18
	Depo	9	342,66
	Soyunma odası	4	22
	Koridor	3	155
	Diğer (Mutfak, duş vs)	11	100
Arıtma Tesisi Binası	Çalışma odası	3	29,6
	Koridor	1	12,5
	Diğer (Çayocağı, tank vs)	4	12

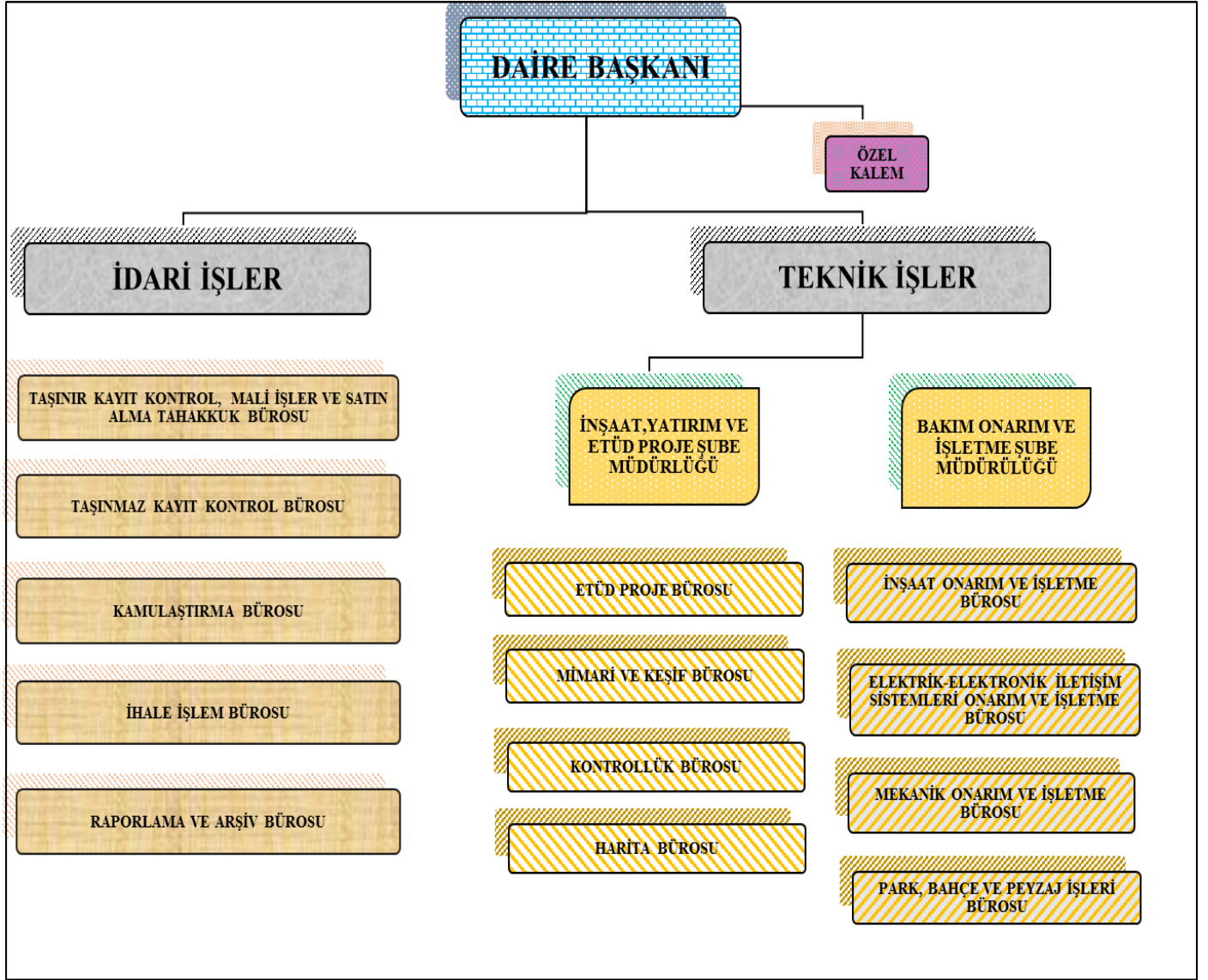
1.2 Ambar Alanları

Bina	Hizmet	Oda Sayısı	Alanı (m2)
REKTÖRLÜK BİNASI	Ambar	1	33
PARK BAHÇELER BİNASI	Depo	9	342,66

1.3 Arşiv Alanları

Bina	Hizmet	Oda Sayısı	Alanı (m2)
REKTÖRLÜK BİNASI	Arşiv	3	87,00

2.Örgüt Yapısı



3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

3.1- Yazılımlar

AMP (Yaklaşık Maliyet ve Hak ediş hesaplama programı), NetCAD, Taşınmaz Bilgi Sistemi

3.2- Bilgisayarlar

Cinsi	Sayısı
Masaüstü Bilgisayarı	41
Taşınabilir Bilgisayar	1

3.3- Diğer Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

Cinsi	İdari Amaçlı (Adet)	Eğitim Amaçlı (Adet)	Araştırma Amaçlı (Adet)	Toplam (Adet)
Fotokopi makinesi	1	-	-	1
Faks+Scanner	1	-	-	1
Tarayıcı	6	-	-	6
Bilgisayar	41	-	-	36
Diz üstü Bilgisayar	1	-	-	1
Yazıcı	20	-	-	20
Telefon (hat)	1	-	-	1

4- İnsan Kaynakları

Eğitim Durumuna Göre Personel Dağılımı

Eğitim Durumu						
	İlköğretim	Lise	Ön Lisans	Lisans	Yüksek Lisans	Öğretim Üyesi
Kişi Sayısı		5	17	22	3	
Yüzde	-	% 10,64	% 36,17	% 46,81	% 6,38	

Hizmet Sürelerine Göre Personel Dağılımı

Hizmet Süresi						
	0 – 3 Yıl	4 – 6 Yıl	7 – 10 Yıl	11 – 15 Yıl	16 – 20 Yıl	21 - Üzeri
Kişi Sayısı	10	6	3	11	4	13
Yüzde	% 21,28	% 12,77	% 6,38	% 23,40	% 8,51	% 27,66

Yaşa Göre Personel Dağılımı

Yaş İtibariyle Dağılımı						
	21–25 Yaş	26–30 Yaş	31–35 Yaş	36–40 Yaş	41–50 Yaş	51- Üzeri
Kişi Sayısı	-	6	6	8	1	11
Yüzde	-	% 12,77	% 12,77	% 17,02	% 34,06	% 23,40

4.3- Sözleşmeli Personel (4-B)

Sözleşmeli Personel Sayısı

UNVAN	Çalıştığı Birim	Sayı (Kişi)
Mühendis	Yapı İşleri	2
Tekniker	Yapı İşleri	4
Destek Personeli	Yapı İşleri	2
TOPLAM		8

Sözleşmeli Personelin Hizmet Süreleri

	1-3 Yıl	4-6 Yıl	7-10 Yıl	11-15 Yıl	16-20 Yıl	21 - Üzeri
Kişi Sayısı	8					
Yüzde	%100					

Sözleşmeli Personelin Yaş İtibarıyla Dağılımı

	21-25 Yaş	26-30 Yaş	31-35 Yaş	36-40 Yaş	41-50 Yaş	51 - Üzeri
Kişi Sayısı		1	6	1		
Yüzde		%12,5	% 75	% 12,5		

5-Sunulan Hizmetler

5.1 Yatırım ve Projeler

2025 YILI YATIRIM DEĞERLENDİRME RAPORU

YATIRIM PROJE BİLGİLERİ										
SEKTÖR			EĞİTİM							
PROJE SAHİBİ KURULUŞ			NİĞDE ÖMER HALİSDEMİR ÜNİVERSİTESİ							
PROJENİN;										
ADI			DERSLİK VE MERKEZİ BİRİMLER							
NUMARASI			1994H03-450							
YERİ			NİĞDE							
BAŞLAMA/BİTİŞ TARİHİ			1994-2027							
KARAKTERİSTİĞİ			Bor Spor Bilimleri Fakültesi 6.000 m2 , İslami İlimler Fakültesi Sosyal ve Kültürel Tesis 1.128 m² , Bor Sağlık Bilimleri Fakültesi 6.000 m² (Yurtiçi Hibe)							
YATIRIMIN YILLAR İTİBARIYLA GELİŞİMİ (Cari Fiyatlarla, Bin TL)										
YILLAR		PROJE TUTARI		PROGRAM ÖDENEĞİ		REVİZE ÖDENEK		HARCAMA		GERÇEKLEŞME YÜZDESİ (*)
		DIŞ	2024 HARCAMA	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	
PROGRAMA GİRİŞ YILI		Revize								
1994		-	37.000		90.000		164.545		145.020	%88
(*) GERÇEKLEŞME YÜZDESİ = (HARCAMA / PROGRAM ÖDENEĞİ)*100 olarak verilecektir.										

1-İLGİLİ DAİRE	Niğde Ömer Halisdemir Üniversitesi
2-SÖZLEŞME TARAFLARI	a) Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Yüksek Öğretim Kurumları Nözü b) UMT Müh.Oto İnş.Akaryakıt Sigorta San.ve Tic.Ltd.Şti.
3-SÖZLEŞMENİN KONUSU	Spor Bilimleri Fakülte Binası İnş.
4-YAKLAŞIK MALİYET	149.480.941,93 TL
5-İHALE BEDELİ	154.848.000,03 TL
6- İHALE TARİHİ	03.06.2024
7- MUKAVELE TARİHİ	09.07.2024
8-YER TESLİM TARİHİ	10.07.2024
9-ÖN MALİ KONTROL TARİHİ	Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı İç Kontrol ve Ön Mali Kontrol
10- FİİLEN İŞE BAŞLAMA TARİHİ	10.07.2024
11- İŞİN BİTİM TARİHİ	10.07.2026
12- GÜNLÜK GECİKME CEZASI	% 0.06
13- SÜRE UZATIMI İŞ BİTİM TAR	---
14-SÖZLEŞME ARTIŞI	356.833,57 TL
15-SÖZLEŞME BEDELİ	154.848.000,00TL
16- TOPLAM KAPALI ALANI	6.000 m2
17- FİZİKİ GERÇEKLEŞME	% 82
18- İNŞAATIN DURUMU	Devam Etmektedir..





1-İLGİLİ DAİRE	Niğde Ömer Halisdemir Üniversitesi
2-SÖZLEŞME TARAFLARI	a) Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Yüksek Öğretim Kurumları Nözü b) Altay Grup İnşaat Turizm Tekstil Temizlik İç Veditş Ticaret Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
3-SÖZLEŞMENİN KONUSU	NÖHÜ İslami İlimler Fakültesi Sosyal ve Kültürel Tesis Binası İkmal İnşaatı
4-YAKLAŞIK MALİYET	16.655.280,74 TL
5-İHALE BEDELİ	14.419.000,00 TL
6- İHALE TARİHİ	31.10.2025
7- MUKAVELE TARİHİ	27.11.2025
8-YER TESLİM TARİHİ	01.12.2025
9-ÖN MALİ KONTROL TARİHİ	--
10- FİİLEN İŞE BAŞLAMA TARİHİ	01.12.2025
11- İŞİN BİTİM TARİHİ	30.04.2026
12- GÜNLÜK GECİKME CEZASI	% 0.06
13- SÜRE UZATIMI İŞ BİTİM TAR	---
14-SÖZLEŞME ARTIŞI	----
15-SÖZLEŞME BEDELİ	14.419.000,00 TL
16- TOPLAM KAPALI ALANI	1.228 m2
17- FİZİKİ GERÇEKLEŞME	% 10
18- İNŞAATIN DURUMU	Devam Etmektedir..



YATIRIM PROJE BİLGİLERİ									
SEKTÖR			EĞİTİM						
PROJE SAHİBİ KURULUŞ			NİĞDE ÖMER HALİSDEMİR ÜNİVERSİTESİ						
PROJENİN;									
ADI			KAMPÜS ALTYAPISI						
NUMARASI			2020H03-152567						
YERİ			NİĞDE						
BAŞLAMA/BİTİŞ TARİHİ			2020-2025						
KARAKTERİSTİĞİ			Doğalgaz Dönüşümü, Elektrik Hattı, Kampüs içi yol, Kanalizasyon hattı, Peyzaj, Su isale hattı, telefon hattı.						
YATIRIMIN YILLAR İTİBARIYLA GELİŞİMİ (Cari Fiyatlarla, Bin TL)									
YILLAR	PROJE TUTARI		PROGRAM ÖDENEĞİ		REVİZE ÖDENEK		HARCAMA		GERÇEKLEŞME YÜZDESİ (*)
	DIŞ	2024 HARCAMA	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	
PROGRAMA GİRİŞ YILI									
2020	-	33.000	-	5.000		15.500		15.362	% 99
(*) GERÇEKLEŞME YÜZDESİ = (HARCAMA / PROGRAM ÖDENEĞİ)*100 olarak verilecektir.									

Atık Su Terfi Merkezi Onarım ve Tadilatı İşi

Niğde Ömer Halisdemir Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı olarak Atık Su Terfi Merkezi Onarım ve Tadilatı Yapım işi 09/12/2024 tarihinde sözleşmeye bağlanıp aynı tarihte yer teslimi yapılarak işe başlanmıştır. 27.03.2025 tarihinde geçici kabulü yapılarak iş tamamlanmıştır. Üniversitemizin merkez yerleşkesinde bulunan atık su arıtma tesisinde toplanan atık suyun bertaraf edilmesi amacıyla, atık su toplama havuzuna uygun kapasitede bir pompa alınarak, gerekli tesisat ekipmanları ile Belediyenin mevcut kanalizasyon hattına bağlantısı yapılmıştır. 2025 yılında 1.282.000,00 TL tutarında harcama yapılmamıştır.

Yüklenici Adı : Mehmet Timur UZUNTAŞ
Sözleşme Bedeli: 1.282.000,00 TL





Eğitim Fakültesi Çevre Düzenlemesi ve Su Deposu Yapım İşi

Niğde Ömer Halisdemir Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı olarak Eğitim Fakültesi Çevre Düzenlemesi ve Su Deposu inşaatı 23/06/2024 tarihinde sözleşmeye bağlanıp 25/09/2024 tarihinde yer teslimi yapılarak işe başlanmıştır. Söz konusu projemiz kapsam olarak eğitim fakültesi yanı çevre düzenlemesi ve kampüs içi farklı lokasyonlarda kamelya yapımını içermektedir. Ayrıca çevre sulama amacıyla 80 ton kapasiteli betonarme su deposu yapılmıştır. 22.05.2025 tarihinde geçici kabulü yapılarak iş tamamlanmıştır.

Yüklenici Adı : Alişan GEÇİCİ
Sözleşme Bedeli: 9.627.000,00 TL





Kampüs Çevre Düzenlemesi ve Hissedilebilir Yüzey Yapım İşi

Kampüs Çevre Düzenlemesi ve Hissedilebilir Yüzey Yapım İşi 14.07.2025 tarihinde sözleşmeye bağlanıp 18.07.2025 tarihinde yer teslimi yapılarak işe başlanmıştır. Söz konusu iş kapsamında Üniversitemiz merkez yerleşkede bulunan tüm binalara engelsiz erişimin sağlanması amacıyla hissedilebilir yüzey karo imalatı yapılmıştır. Ayrıca Çınar kafeterya etrafında ihtiyaç duyulan bölgelere kilitli parke taşı döşenmiştir. 25.10.2025 tarihinde geçici kabulü yapılarak iş tamamlanmıştır. 2025 yılında 2.737.832,27 TL tutarında harcama yapılmıştır.

Yüklenici Adı : Zeyrek Mühendislik İnşaat Ticaret Limited Şirketi
Sözleşme Bedeli: 2.782.442,78 TL (İş Artışı Dahil)



YATIRIM PROJE BİLGİLERİ									
SEKTÖR			EĞİTİM						
PROJE SAHİBİ KURULUŞ			NİĞDE ÖMER HALİSDEMİR ÜNİVERSİTESİ						
PROJENİN;									
ADI			<u>Muhtelif İşler</u>						
NUMARASI			2025H03-258300						
YERİ			NİĞDE						
BAŞLAMA/BİTİŞ TARİHİ			2025-2025						
KARAKTERİSTİĞİ			Bakım Onarım, BİT, Kesin Hesap, Makine Techizat						
YATIRIMIN YILLAR İTİBARIYLA GELİŞİMİ (Cari Fiyatlarla, Bin TL)									
YILLAR	PROJE TUTARI		PROGRAM ÖDENEĞİ		REVİZE ÖDENEK		HARCAMA		GERÇEKLEŞME YÜZDESİ (*)
	DIŞ	2024 HARCAMA	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	
PROGRAMA GİRİŞ YILI									
2025	-	-		2.000		2.000		1.934	97
(*) GERÇEKLEŞME YÜZDESİ = (HARCAMA / PROGRAM ÖDENEĞİ)*100 olarak verilecektir.									

Bu Proje kapsamında Üniversitemize ait bina ve tesislerin Mühtelif Bakım Onarım ve Tadilat işleri doğrudan temin yoluyla yapılmış olup, toplam 1.435.952,00 TL tutarında harcama yapılmıştır.

YATIRIM PROJE BİLGİLERİ									
SEKTÖR			EĞİTİM						
PROJE SAHİBİ KURULUŞ			NİĞDE ÖMER HALİSDEMİR ÜNİVERSİTESİ						
PROJENİN;									
ADI			<u>Büyük Onarım</u>						
NUMARASI			2023H03-212147						
YERİ			NİĞDE						
BAŞLAMA/BİTİŞ TARİHİ			2023-2025						
KARAKTERİSTİĞİ			Büyük Onarım, Güçlendirme						
YATIRIMIN YILLAR İTİBARIYLA GELİŞİMİ (Cari Fiyatlarla, Bin TL)									
YILLAR	PROJE TUTARI		PROGRAM ÖDENEĞİ		REVİZE ÖDENEK		HARCAMA		GERÇEKLEŞME YÜZDESİ (*)
	DIŞ	2024 HARCAMA	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	
PROGRAMA GİRİŞ YILI									
2023		38.000		10.000		18.893		17.313	92
(*) GERÇEKLEŞME YÜZDESİ = (HARCAMA / PROGRAM ÖDENEĞİ)*100 olarak verilecektir.									

Bu Proje kapsamında Üniversitemize ait bina ve tesislerin Mühtelif Bakım Onarım ve Tadilat işleri doğrudan temin yoluyla yapılmış olup, toplam 5.395.755,00 TL tutarında harcama yapılmıştır.

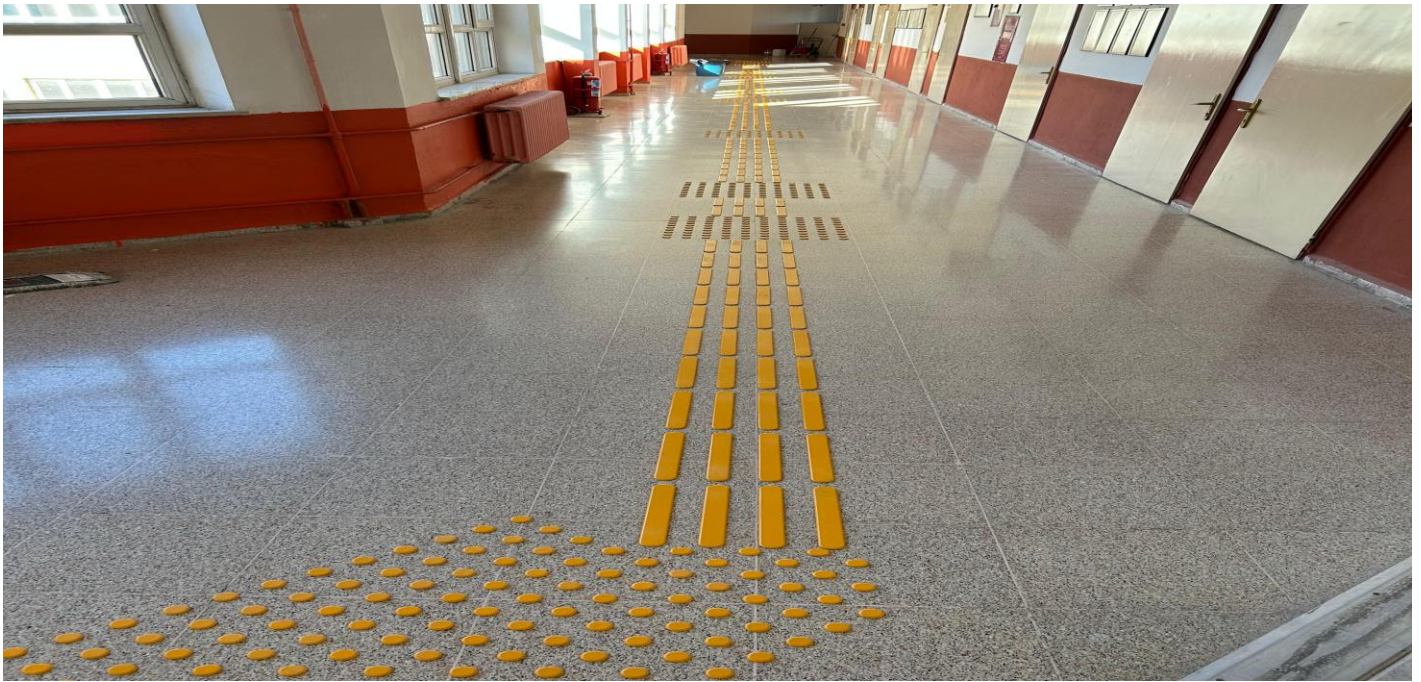
Yine bu proje kapsamında :

NÖHÜ 2025 Yılı Büyük Onarım ve Tadilatı Yapım İşi

Yüklenici Altay Grup İnş. Turz. Teks. Temz. İç ve Dış Tic. Ltd. Şti. ile 14.05.2025 de sözleşme yapıp 20.05.2025 de yer teslimi yapılarak işe başlanmıştır. Söz konusu işin 17.10.2025 tarihinde geçici kabulü yapılmıştır. Bu iş kapsamında; Üniversitemiz merkez ve bağlı yerleşkelerindeki 21 adet binanın inşaat ve tesisat eksikliklerinin giderilmesi amacıyla genel bakım onarım işleri yapılmıştır. Binalarımızın bazılarında mescitlerin kullanılamayacak durumda olması ve bazı binalarda ise mescid ve abdesthanelerin bulunmaması nedeniyle kullanıcı ihtiyaçları doğrultusunda gerekli tadilatlar yapılmış, sınıf ve personel odası eksikleri giderilmiş, engelliler için bina içi hissedilebilir klavuz yüzey imalatları yapılmıştır. 2025 yılında 5.830.402.07 TL tutarında harcama yapılmıştır.

Yüklenici Adı : Altay Grup İnş. Turz. Teks. Temz. İç ve Dış Tic. Ltd. Şti.
Sözleşme Bedeli: 5.919.000,00 TL





Mühendislik Fakültesi E Blok Onarım ve Tadilatı

Yüklenici Taşkın BAYRAK ile 21.07.2025 de sözleşme yapıp 25.07.2025 de yer teslimi yapılarak işe başlanmıştır. Bu iş kapsamında; yeni kurulan Bilgisayar ve Bilişim Bilimleri Fakültesi için öğretim üyesi, seminer ve toplantı odası yetersiz olmasından dolayı Üniversitemiz Mühendislik Fakültesinde E Blok zemin kat, 1. kat ve 2. katta yer alan koridor alanlarında mahaller oluşturulmuştur. Söz konusu iş geçici kabul aşamasındadır. 2025 yılında 3.343.476,73 TL tutarında harcama yapılmıştır.

Yüklenici Adı : Taşkın BAYRAK

Sözleşme Bedeli: 3.986.124,53 TL



Fen Fakültesi Engelli Erişimi İçin Platform Tipi Asansör Yapımı

Yüklenici Gökçe Asansör Makina Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile 18.11.2025 de sözleşme yapıp 21.11.2025 de yer teslimi yapılarak işe başlanmıştır. Bu iş kapsamında; Fen Fakültesine 2 adet engelli açık tip ve 1 adet engelli kapalı tip platform asansörü yapılmıştır. Söz konusu iş geçici kabul aşamasındadır. 2025 yılında 865.476,94 TL tutarında harcama yapılmıştır.

Yüklenici Adı : Gökçe Asansör Makina Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
Sözleşme Bedeli: 1.118.018,00 TL



NÖHÜ Yerleşkeleri Yangın Algılama Sistemlerinin Kurulması İşi

Niğde Ömer Halisdemir Üniversitesi Yerleşkeleri Yangın Algılama Sistemlerinin Kurulması” İşi 14.11.2023 tarihinde sözleşmeye bağlanıp 20.11.2023 tarihinde yer teslimi yapılarak işe başlanmıştır. Söz konusu iş için Yüklenici firma 29.08.2024 tarih ve 548175 sayılı evrak girişli dilekçesi ile geçici kabulün yapılması istenmiştir. Rektörlük Makamının 12.09.2024 tarih ve E.552409 sayılı Oluru ile görevlendirilen Geçici Kabul Komisyonumuz 16-19/09/2024 tarihleri arasında Yüklenici ile birlikte yaptığı inceleme sonucunda eksik imalatları tespit etmiş olup yüklenici firma eksiklikleri devam etmekte olup cezalı çalışmaktadır.

Merkez Kampüs Yerleşkesi: Fen Edebiyat Fakültesi D2 Blok ve E3 Blok, İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi, Eğitim Fakültesi, Mühendislik Fakültesi, Garaj Binası ile Merkez Yerleşkedeki tüm binaların Grafik İzleme ve Yönetim Sistemi imalatları;

Bor Yerleşkesi: Bor Meslek Yüksekokulu, Bor Halil Zöhre Ataman MYO Binaları, Dikiş Atölyesi, Mobilya Atölyesi, Metal Atölyesi Binaları; Aşağıkayabaşı Yerleşkesi: Sosyal Bilimler MYO Ana Binası, Sosyal Bilimler MYO B ve C Blok (NÜSEM) Binaları, Kapalı Spor Salonu; Derbent Yerleşkesi: Zübeyde Hanım MYO, Teknik Bilimler MYO, Konferans Salonu ve Atölye Binaları; Ulukışla Yerleşkesi: Ulukışla MYO Binalarına yangın tesisatı imalatları yapıldı. Ayrıca Olur alınarak Merkezi Araştırma Lab., Ayhan Şahenk Öğrenci Yurdu, Mimarlık Fakültesi Binalarında Yangın Cihazları yenilendi.

Yüklenici: Pusula Mühendislik Bilgisayar İletişim Danş. Amb. Malz. Gıda Ve Tar. Ürün. İth. Ltd. Şti.
Sözleşme Bedeli: 9.305.000,00 TL Anahtar Teslim Götürü Bedeli





YATIRIM PROJE BİLGİLERİ									
SEKTÖR			EĞİTİM						
PROJE SAHİBİ KURULUŞ			NİĞDE ÖMER HALİSDEMİR ÜNİVERSİTESİ						
PROJENİN;									
ADI			Çeşitli Ünitelerin Etüt Projesi						
NUMARASI			2025H03-258296						
YERİ			NİĞDE						
BAŞLAMA/BİTİŞ TARİHİ			2025-2025						
KARAKTERİSTİĞİ			Etüt –Proje						
YATIRIMIN YILLAR İTİBARIYLA GELİŞİMİ (Cari Fiyatlarla, Bin TL)									
YILLAR	PROJE TUTARI		PROGRAM ÖDENEĞİ		REVİZE ÖDENEK		HARCAMA		GERÇEKLEŞME YÜZDESİ (*)
	DIŞ	2024 HARCAMA	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	
PROGRAMA GİRİŞ YILI									
2025		-		500		114		114	100

(*) GERÇEKLEŞME YÜZDESİ = (HARCAMA / PROGRAM ÖDENEĞİ)*100 olarak verilecektir.

2025 yılı bu bütçe tertibinin toplam ödeneği **500.000,00 TL** olup, Üniversitemiz yerleşkelerinde cins değişikliği işlemleri için yapı aplikasyon projesi ile zemin tespit tutanaklarının hazırlanması hizmet alım işi gerçekleştirilmiştir. Bu iş kapsamında 114.000,00 TL tutarında harcama yapılmıştır.

YATIRIM PROJE BİLGİLERİ									
SEKTÖR			EĞİTİM-BEDEN EĞİTİMİ VE SPOR						
PROJE SAHİBİ KURULUŞ			NİĞDE ÖMER HALİSDEMİR ÜNİVERSİTESİ						
PROJENİN;									
ADI			<u>Açık ve Kapalı Spor Tesisleri</u>						
NUMARASI			2021H05-168601						
YERİ			NİĞDE						
BAŞLAMA/BİTİŞ TARİHİ			2021-2026						
KARAKTERİSTİĞİ			Kapalı Tenis Kortu (2 Adet), Spor Kompleksi, (2.650 m2) Spor Salonu (1.810 m2)						
YATIRIMIN YILLAR İTİBARIYLA GELİŞİMİ (Cari Fiyatlarla, Bin TL)									
YILLAR	PROJE TUTARI		PROGRAM ÖDENEĞİ		REVİZE ÖDENEK		HARCAMA		GERÇEKLEŞME YÜZDESİ (*)
	DIŞ	2023 HARCAMA	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	
PROGRAMA GİRİŞ YILI									
2021	-	-		6		6		-	-
(*) GERÇEKLEŞME YÜZDESİ = (HARCAMA / PROGRAM ÖDENEĞİ)*100 olarak verilecektir.									

(*) GERÇEKLEŞME YÜZDESİ = (HARCAMA / PROGRAM ÖDENEĞİ)*100 olarak verilecektir.

Antrenman ve Spor Eğitim Tesisleri 2.650 m²: Uygulama projeleri ve yapı yaklaşık maliyeti hazırlanmış olup, yeterli ödemek bulunmadığından yapım ihalesine henüz çıkılmamıştır.

Kapalı Tenis Kortu (2 Adet): Uygulama projeleri ve yapı yaklaşık maliyeti hazırlanmış olup, yeterli ödemek bulunmadığından yapım ihalesine henüz çıkılmamıştır.

Çok Amaçlı Prefabrik Spor Salonu 1.810 m²: Uygulama projeleri ve yapı yaklaşık maliyeti hazırlanmış olup, yeterli ödemek bulunmadığından yapım ihalesine henüz çıkılmamıştır.

5.2-Diğer Hizmetler

Üniversitemizin diğer birimlerinin talepleri neticesinde teknik sorunlarına çözüm üretilmektedir.

Park ve Bahçeler

Bakım ve Onarım Çalışmaları

Sulama işleri ve sulama tesisatlarının kurulumu ile mevcut sulama sistemlerinin periyodik kontrol ve bakımları düzenli olarak gerçekleştirilmektedir. Bu kapsamda çim ve çayır biçme çalışmaları, yabancı otların temizlenmesi, ağaç budama ve bakım faaliyetleri, gübreleme uygulamaları ile bitki hastalıkları ve zararlılara karşı ilaçlama çalışmaları yapılmaktadır. Ayrıca tamamlama dikimleri gerçekleştirilmekte, yeşil alanların genel temizliği (hazal, dal, moloz ve benzeri atıkların temizlenmesi) düzenli olarak sağlanmaktadır. Çiçeklik alanlarında ot temizliği, çapalama, gübreleme ve bakım çalışmaları yürütülmekte; kış aylarında karla mücadele faaliyetleri kapsamında yollar, yürüyüş alanları ve ortak kullanım alanları açık tutulmaktadır.

Bununla birlikte yol kasırları ile zamanla bozulan yeşil alanların tadilat ve düzenleme çalışmaları yapılmakta, üniversite bünyesindeki okullardan ve birimlerden gelen hizmet talepleri imkânlar dâhilinde karşılanmaktadır.

2024–2025 yılları itibarıyla toplam 4.000 m² alanda sulama sistemi hazırlanarak çimlendirme çalışmaları tamamlanmıştır. Kampüs içerisinde birçok farklı noktada ağaç dikimi ve peyzaj çalışmaları gerçekleştirilmiş olup, toplamda 12.800 m² alan ağaçlandırılmış ve üniversitemiz genelinde 4050 adet fidan toprakla buluşturulmuştur.

Ağaçlandırma ve Peyzaj Çalışmaları

Mühendislik Fakültesi batı girişinde bulunan eksik ve bozulan 1100 m² çim alanda çim uygulaması yapılmış, mevcut sulama tesisatının bakım ve onarım çalışmaları tamamlanarak alan yeniden kullanıma uygun hâle getirilmiştir.



Kampüs Merkez Çim saha yanında çevre düzenlemesi kapsamında 770 adet sedir ve karaçam fidanı dikimi gerçekleştirilmiş, alanın yeşil dokuya katkısı artırılmıştır.



Emine Çetintürk Anaokulu arkasında bulunan boş alanda sedir ve karaçam türlerinden oluşan 375 adet fidan, personelin katılımıyla düzenlenen etkinlikler kapsamında toprakla buluşturulmuştur.



Ayrıca kampüs genelinde önceki yıllarda gerçekleştirilen etkinlikler kapsamında oluşturulan ormanlık alanlarda kuruyan veya eksik kalan bölgelere yönelik tamamlama dikimleri yapılmıştır.

TAŞINMAZLARA İLİŞKİN YAPILAN FAALİYETLER

1. Üniversitemiz Merkez Yerleşkesi içerisinde yer alan ve dava konusu olan parsellerle ilgili olarak Hukuk Müşavirliği ile yazışmalar devam etmektedir.
2. Üniversitemiz Merkez Yerleşkesi içerisinde yer alan 276 ada 13 parselde hissesi bulunan Rüstem Kaplan ile anlaşma tutanağı imzalanmış olup, tapu tescili Kurumumuz adına gerçekleştirilmiştir.
3. Mülkiyeti Hazineye ait Niğde İli, Bor İlçesi, Dink Mahallesinde bulunan 231 ada 3, 5, 12 ve 13 parsellerin, Bor Sağlık Bilimleri Fakültesi Alanı olarak kullanılmak üzere süresiz kesin tahsisleri Rektörlüğümüze yapılmıştır.
4. Üniversitemize tahsisli Niğde İli, Bor İlçesi, Yenigöçmen Mahallesi 1737 ada 24 parsel numaralı taşınmazın, tahsisinin kaldırılarak kız-erkek öğrenci yurdu ve eklentileri (yemekhane, spor alanları vb.) olarak kullanılmak üzere Niğde Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne tahsis edilmesi için muvafakat verilmiştir.
5. Üniversitemiz Merkez Yerleşkesi yakınında bulunan Akkaya Tümölüsleri 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında, Niğde Belediyesi tarafından “Koruma Amaçlı İmar Planları” yaptırılmasına ilişkin kurum görüşü verilmiştir.
6. Niğde İli, Bor İlçesi, Kızılyer Mahallesinde bulunan Hazineye ait 1639 ada 1 parsel numaralı taşınmazın ön tahsis süresinin uzatılması talep edilmiş olup süreç devam etmektedir.
7. Niğde İli, Bor İlçesi, Şeyh Ahmet Kuddusi Mahallesinde yer alan ve mülkiyeti Hazine adına kayıtlı olan 1448 ada 1 ve 2 parsel numaralı, Üniversitemize tahsisli taşınmazlar üzerinde, 6.760,00 m² alanda Üniversitemizin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Güneş Enerji Sistemi (GES) kurulmasına yönelik gerekli izinler alınmıştır.
8. Derbent Yerleşkemiz sınırları içerisinde kalan ve mülkiyeti Niğde Belediyesi ile Niğde İl Özel İdaresine ait taşınmazlara ilişkin cins değişikliklerinin yapılabilmesi amacıyla ilgili kurumlarla yazışmalar gerçekleştirilmiştir.
9. Niğde İli, Bor İlçesi, Şeyh Ahmet Kuddusi Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Hazineye ve Üniversitemize ait 1448 ada 1 ve 2 parseller, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Üniversite Alanı (Yükseköğretim Tesis Alanı)” olarak planlı iken, alanlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Dosyası hazırlanarak plan değişikliği yapılmıştır.
10. Niğde İli, Bor İlçesi, Mehmetçik Mahallesinde bulunan, 1694 ada 2 parsel numaralı, 69.487,30 m² yüzölçümüne sahip, mülkiyeti Hazineye ait ve hâlihazırda Niğde İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisli olan taşınmazın; Üniversitemizin sosyal tesis ihtiyacının karşılanması amacıyla “Üniversite Alanı (Sosyal Tesis Alanı)” olarak Rektörlüğümüze tahsisi talep edilmiştir. Süreç devam etmektedir.
11. “Eğitim Tesis” olarak kullanılan, mülkiyeti Niğde Belediyesine ait Merkez Aşağıkayabaşı Mahallesi 4220 ada 5 parsel numaralı taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri çerçevesinde Üniversitemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 25 yıl süreyle Rektörlüğümüze tahsisi talep edilmiş; ancak Rektörlüğümüze 2 yıl süreyle tahsisi uygun görülmüştür.
12. Niğde İli, Ulukışla İlçesi ile Adana İli, Pozantı İlçesi sınırları içerisinde proje çalışmalarına başlanan “Aksaray–Adana Devlet Yolu (Ereğli Ayr.–5. Bölge Hududu Arası)” güzergâhına ilişkin kılavuz plan kapsamında, yol ekseninin her iki tarafında 100’er metre olmak üzere toplam 200 metre genişliğindeki çalışma koridorunda yer alan ve yol güzergâhından etkilenmesi muhtemel mevcut, planlanan veya hedeflenen unsurların bildirilmesi talep edilmiştir. Proje güzergâhının 104+000 – 105+000 km’leri arasında kalan kesimin güneyinde, yaklaşık 290 metre mesafede Üniversitemiz Ulukışla Yerleşkesi bulunmaktadır. Bu nedenle, mümkün olması hâlinde yolun yerleşke dışından geçirilmesi, aksi durumda yerleşkenin fiziksel ve çevresel bütünlüğünün zarar görebileceği hususlarını içeren kurum görüşü bildirilmiştir.

13. Mülkiyeti Hazineye ait Niğde İli, Bor İlçesi, Kızılyer Mahallesi'nde bulunan 1639 ada 1 parsel numaralı, 328.989,20 m² yüzölçümüne sahip taşınmazın 211.456,02 m²'lik kısmı, Üniversite Alanı (Sağlık Kampüs Alanı) olarak kullanılmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 2 yıl süreli ön tahsis ile Rektörlüğümüze tahsis edilmiştir.
14. Niğde İli, Bor İlçesi, Kızılyer Mahallesi 1639 ada 1 parsel üzerinde yapılması planlanan 250 yataklı Bor Fizik Tedavi Rehabilitasyon Eğitim ve Araştırma Hastanesine ilişkin hazırlanan imar planı teklifi hakkında kurum görüşü verilmiştir.
15. Üniversitemiz Merkez Yerleşkesi ve diğer yerleşkelerinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi kapsamında beyanda bulunularak mülkiyetimizde bulunan ve Üniversitemize tahsisli taşınmazlar için Yapı Kayıt Belgeleri alınmıştır. Bu taşınmazlarda cins değişikliği yapılabilmesi amacıyla Yapı Kayıt Belgelerinin güncellenmesine yönelik olarak Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ile yazışmalar yapılmış olup süreç devam etmektedir.
16. Hazineye ait Niğde İli, Merkez İlçesi, Fertek Mahallesi'nde bulunan 613 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların Rektörlüğümüz adına yeniden ön tahsis edilmesi talep edilmiş olup süreç devam etmektedir.
17. İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığınca kiraya verilecek alanlara ilişkin bilgi ve belge taleplerine yönelik yazılara cevaplar verilmiştir.
18. Niğde İli, Bor İlçesi, Şeyh Ahmet Kuddusi Mahallesi'nde bulunan ve mülkiyeti Üniversitemize ait 1448 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlara ait imar çapları alınmıştır.
19. Üniversitemiz Spor Bilimleri Fakültesi Yerleşkesi içerisinde, Niğde İli, Bor İlçesi, Şeyh Ahmet Kuddusi Mahallesi 1448 ada 1 ve 2 parseller üzerinde 6.760,00 m² alanda Güneş Enerji Sistemi (GES) kurulabilmesi amacıyla gerekli proje, bilgi ve belgeler ilgili idareye sunulmuş ve GES ruhsatı alınmıştır.
20. Üniversitemiz Merkez Yerleşkesi içerisinde bulunan ve mülkiyeti Rektörlüğümüze ait Niğde İli, Merkez İlçesi, Fertek Mahallesi 276 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan trafo alanının, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi uyarınca Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) Genel Müdürlüğüne devrine ilişkin olarak Kıymet Takdir Komisyonu oluşturulmuş, fiyat araştırması yapılmış ve Üniversitemiz Yönetim Kurulunca söz konusu devrin uygun olduğuna karar verilmiştir. Süreç devam etmektedir.
21. Üniversitemiz Merkez Yerleşkesi içerisinde geçen Niğde OSB Deşarj Hattının yenilenmesine yönelik olarak Niğde Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü ile yazışmalar yapılmıştır.
22. Mülkiyeti Üniversitemize ait Songur Mahallesi'nde bulunan taşınmazlara ilişkin hazırlanan imar planı taslağı hakkında Niğde Belediyesine kurum görüşü bildirilmiştir.
23. Tapuda Kayıtlı Taşınmazlar Formu ile Sınırlı Ayni Haklar, Kişisel Haklar ve Tahsis Formlarının güncellemeleri yapılmıştır.
24. Üniversitemiz yerleşkelerine ait hâlihazır haritaların güncellenmesine yönelik çalışmalar devam etmektedir.

TAŞINMAZLARIN DAĞILIMI

TAŞINMAZ ADI	ALAN (m ²)	İL	İLÇE	MAHALLE/KÖY
DERİCİLİK ATÖLYESİ	7,824.22	NİĞDE	BOR	ACIGÖL
TARIM UYGULAMA SAHASI	1,185,031.40	NİĞDE	BOR	GEBERE
BOR YERLEŞKESİ	2,396,854.64	NİĞDE	BOR	YENİGÖÇMEN
SPOR BİLİMLERİ YERLEŞKESİ	188,314.92	NİĞDE	BOR	KIZILYER
BOR SAĞLIK BİLİMLERİ YERLEŞKESİ	9,038.63	NİĞDE	BOR	DİNK
SAĞLIK YERLEŞKESİ	922,479.28	NİĞDE	BOR	KIZILYER
DERBENT YERLEŞKESİ	8,022.13	NİĞDE	MERKEZ	AŞAĞIKAYABAŞI
AŞAĞIKAYABAŞI YERLEŞKESİ	21,151.69	NİĞDE	MERKEZ	AŞAĞIKAYABAŞI
MERKEZ YERLEŞKE(KAMPÜS)	2,246,078.30	NİĞDE	MERKEZ	FERTEK
REKTÖRLÜK KONUTU	517.25	NİĞDE	MERKEZ	YUKARIKAYABAŞI
KOYUNLU YERLEŞKESİ	28,874.17	NİĞDE	MERKEZ	KOYUNLU
KÜLTÜR SANAT EVİ VE GÖNCÜ KONAĞI	2,670.35	NİĞDE	MERKEZ	SONGUR
ULUKIŞLA YERLEŞKESİ	102,853.15	NİĞDE	ULUKIŞLA	KEMALPAŞA

6- Yönetim ve İç Kontrol Sistemi

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu gereğince üst yöneticiden harcamaya ilişkin ön izin belgesi alınmakta ve harcama yetkilisinden alınan onay ile ihale işleri gerçekleştirilmektedir. İhalelerde parasal limitler dahilinde İç Kontrol ve Ön Mali Kontrole İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmelik gereğince Mali Kontrollük yaptırılmaktadır.

D- Diğer Hususlar**Kapalı Alanlarının Dağılımı****(2025)**

TAŞINMAZLAR	MÜLKİYET DURUMUNA GÖRE TAŞINMAZ ALANI (M²)				TOPLAM (M²)
	ÜNİVERSİTE			DİĞER*	
	BİTEN	İNŞAATI DEVAM EDEN	YATIRIM PROGRAMINDA YER ALAN		
Aşağı Kayabaşı Yerleşkesi					
Niğde Sosyal Bil. MYO	5.235				5.235
Kapalı Spor Salonu	1030				1030
Konuk Evi	600				600
Sürekli Eğitim Merkezi	4.500				4.500
Merkez Yerleşke					
Rektörlük ve Merkezi Üniteler	11.700				11.700
Fen Edebiyat Fakültesi	25.525				25.525
İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi	26.830				26.830
Mühendislik Fakültesi	37.496				37.496
Mimarlık Fak. 1. Etap	9.990				9.990
Cumhuriyet Anıtı	7.500				7.500
Merkezi Kafeterya	6.840				6.840
Garaj	1.870				1.870
Eğitim Fakültesi	24.425				24.425
Diş Hekimliği Fakültesi	7.500				7.500
Çarşı Binası	2.592				2.592
500 Kişi Kapasiteli Spor Kompleksi	10.589				10.589
Türk Musiki ve Konservatuvar Binası	6.500				6.500
Morfoloji Binası (Tıp Fakültesi)	17.500				17.500
Atık Depolama Tesisi	500				500
UNİKOP Enerji Evi	330				330
Satış Ofisi	80				80
Nanoteknoloji Araştırma Uygulama Merkezi	700				700
Kütüphane Binası	5.662				5.662
Kongre Merkezi	7.993				7.993
Merkezi Araştırma Lab.	3.310				3.310
Yabancı Diller YO	5.235				5.235
-Fen Bilimleri Enstitüsü(515 m2)					
-Sosyal Bilimler Enstitüsü(515 m2)					
Personel Kafeteryası	500				500
Bağış Yapılan İşler					
Tarım Bilimleri ve Teknolojisi Fakültesi	23.500				23.500
İletişim Fakültesi	11.450				11.450

Ayhan Şahenk Öğrenci Yurdu	6.500				6.500
Merkez Yerleşke Anaokulu	1.200				1.200
Merkez Cami	1.800				1.800
İslami İlimler Fakültesi	10.625				10.625
Süheyla-Hürrem Kubalı Aile Sağlığı Merkezi	1150				1150
Derbent Yerleşkesi					
Niğde Zübeyde Hanım Sağlık Hizmetleri MYO - Zübeyde Hanım Sağlık YO	6.289				6.289
Niğde Teknik Bilimler M.Y.O.	4.440				4.440
Derbent Kültür Merkezi	1.250				1.250

Rektörlük Konutu	430				430
Koyunlu Öğrenci Yurtları	4.285				4.285
Koyunlu Misafirhanesi	700				700
Bor Yerleşkesi					
Bor M.Y.O.	9.000				9.000
Bor Halil Zöhre Ataman M.Y.O. – Sağlık Bilimleri Fakültesi	6.000				6.000
Tarım Uygulama Sahası	6000				6.000
BESYO Yerleşkesi					
Spor Bilimleri Fakültesi	7.624				7.624
Kapalı Spor Salonu	4.550				4550
Beden Eğitimi Spor YO Kantin ve Yemekhane	1000				1000
Ulukışla M.Y.O.	8.350				8.350
Tarihi ev Alanları					
Kültür ve Sanat Evi	650				650
Göncü Konağı-Fikret Uyanık	608				608
17-18-21 Parsellerde bulunan tarihi evler	385				385
9 ve 25 Parsellerde bulunan tarihi evler	513				513
24 Parselde bulunan tarihi ev	150				150
TOPLAM	350.981				350.981

II: AMAÇ ve HEDEFLER

A. Temel Politikalar ve Öncelikler

‘Sunulan Hizmetler’ başlığı altında yürütülen faaliyet ve projeler ile ilgili özet bilgiler mevcuttur. Birimimizin faaliyet çalışmaları esas alınacak politikalar;

- Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı Tarafından Hazırlanan “Türkiye’nin Yükseköğretim Stratejisi”
- Kalkınma Planları ve Yılı Programı,
- Orta Vadeli Program,
- Orta Vadeli Mali Plan,
- Bilgi Toplumu Stratejisi ve Eki Eylem Planı, çerçevesindedir.

III- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

A-Mali Bilgiler

1. Bütçe Giderleri

	2025 YILI TOPLAM BÜTÇE ÖDENEĞİ	2025 YILI GERÇEKLEŞME TOPLAMI (Harcama)	GERÇEK. ORANI
	TL	TL	%
BÜTÇE GİDERLERİ TOPLAMI			
01 - PERSONEL GİDERLERİ	37.589.000,00	37.537.470,00	100
02 - SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	4.277.000,00	4.222.485,00	99
03 - MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	2.955.000,00	2.734.065,00	93
06.5 SERMAYE GİDERLERİ	180.159.000,00	160.496.173,00	89
06.7 BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ	20.893.000,00	19.246.605,00	92

2-Bütçe Gelirleri

2.1- Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar

Gelirlerin ve Giderlerin Tertiplere Göre Dağılımı

GİDERLER											
Ekonomik Kod		Başlangıç Ödenği	Eklenen	Kurum Dışı Düşülen	Kurum İçi Eklenen	Kurum İçi Düşülen	Yedek Ödenekten Eklenen	Toplam Ödenek	Harcama	Kalan	Bloke
E1	E2										
01		35.256.000,00			4.360.000,00	2.027.000,00		37.589.000,00	37.537.470,00	51.530,00	
	1	34.197.000,00			4.360.000	1.990.000,00		36.567.000,00	36.522.835,00	44.165,00	
	2	1.059.000,00			-	37.000,00		1.022.000,00	1.014.635,00	7.365,00	
02		4.072.000,00			205.000,00	-		4.277.000,00	4.222.485,00	54.515,00	
	1	3.920.000,00			205.000,00	-		4.125.000,00	4.073.676,00	51.324,00	
	2	152.000,00			-	-		152.000,00	148.809,00	3.191,00	
03		1.700.000,00			1.255.000,00	-		2.955.000,00	2.734.065,00	220.935,00	
	2	928.000,00			1.000.000,00	-		1.928.000,00	1.800.183,00	127.817,00	
	3	13.000,00			10.000,00	-		23.000,00	15.866,00	7.134,00	
	5	401.000,00			245.000,00	-		646.000,00	591.730,00	54.270,00	
	7	294.000,00			-	-		294.000,00	277.866,00	16.134,00	
	8	64.000,00			-	-		64.000,00	48.420,00	15.580,00	
06											
	5	95.500.000,00			86.045.000,00	1.386.000,00		180.159.000,00	160.496.173,00	19.662.827,00	
	7	12.000.000,00			12.250.000,00	3.357.000,00		20.893.000,00	19.246.605,00	1.646.395,00	
TOPLAM		148.528.000,00			104.115.000,00	6.770.000,00		245.873.000,00	224.236.798,00	21.636.202,00	

3- Mali Denetim Sonuçları

Sayıştay Başkanlığı tarafından denetlemeler yapılmaktadır. İhale işlerinde parasal limitler doğrultusunda Ön Mali Kontrol yapılmaktadır.

4- Diğer Hususlar

IV- KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A- Güçlü Yönler

- Üniversitenin kurumsallaşması için üst yönetim desteği,
- Farklı meslek gruplarından teknik personelin istihdam edilmesi.
- Genç ve dinamik personele sahip olma,
- İşlerin zamanında, özenli ve düzenli yapılması.
- Takım ruhu ve özverili çalışma.
- Kaynaklarını verimli ve maksimum kullanan bir birim olması.

B-Zayıf Yönler

- Bölüm planlamalarının yapılamaması. (Etüt proje birimi, bakım onarım birimi, ihale işleri birimi vb.)
- Personel motivasyonu için gerekli eğitim ve seminerlerin düzenlenmemesi
- Akademik personel ile İdari personel arasında ortak çalışmaların genişletilmesi.

C- Değerlendirme

2025 Mali Yılında Başkanlığımıza tefrik edilen ödeneklere göre taleplerin ve projelerimizin yerine getirilmesi için plan ve hedefler doğrultusunda en etkili, verimli, ekonomik şekilde kullanılmıştır.

V- ÖNERİ VE TEDBİRLER

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun öneminin vurgulanması ve bu kanunla ilgili uygulamada meydana gelen aksaklıkların giderilmesi için eğitim programlarının verilmesi, adı geçen kanun ile harcamayı gerektirecek giderler ilgili birime sorumluluk yüklediğinden birimlerde bütçe giderleri ile ilgili personelin istihdam edilmesi gerekmektedir.

4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa göre yapılan gerek yapım işi ihaleleri gerekse mal ve hizmet alımı ihalelerinde ihale sürecinin yönetmelikler ile sınırlandırılmasından dolayı, ihalelere yapılacak idari başvurulara ait yönetmelikte sürelerin uzun olmasından dolayı ihale süreci uzatmakta ve planlanan hedeflere istenilen sürede ulaşılamamaktadır.

Bu hususlarla ilgili yeni düzenlemelerin yapılması gerektiği kanaatindeyiz.

Ek: İç Kontrol Güvence Beyanı

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dâhilinde; Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dâhilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (Niğde - 16/01/2026)

Fatih ALTAN
Daire Başkanı V.