T.C.
NİĞDE ÖMER HALİSDEMİR ÜNİVERSİTESİ

YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

2021 Yılı
Birim Faaliyet Raporu

OCAK 2022

İÇİNDEKİLER

Birim Yöneticisinin Sunuşu……..3

I GENEL BİLGİLER…….....4
A. Misyon ve Vizyon……...4
B. Yetki ve Görevler ……...4
C. Birime İlişkin Bilgiler ……5
1. Fiziksel Yapısı ……5
2. Örgüt Yapısı ……6
3. Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar…….……..7
4.İnsan Kaynakları……8
5.Sunulan Hizmetler……...……9
5.1. Yatırım ve Projeler…….. 9
5.2. Diğer Hizmetler……..16
5.3. Taşınmaz İşlemleri……17
6. Yönetim ve İç Kontrol Sistemi……..……..18

II AMAÇ ve HEDEFLER……..21
A. Temel Politikalar ve Özellikleri……..21

III FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ ve DEĞERLENDİRMELER…….….22
A. Mali Bilgiler…….……..….22
1. Bütçe Giderleri…….…...22
2. Bütce Gelirleri…….…....23
2.1Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar…….…....23
3. Mali Denetim Sonuçları……..24
4. Diğer Hususlar……....24

IV KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ……...24
A. Güçlü Yönler……24
B. Zayıf Yönler……..24
C. Değerlendirme…….…..24

V ÖNERİ ve TEDBİRLER……....25

BİRİM YÖNETİCİSİNİN SUNUŞU

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımız Üniversitemizde eğitim gören öğrencilere, akademik personele, idari personele en iyi hizmet verecek teknolojiyi, yapılaşmayı ve gerekli alt yapıyı sağlamakla, hizmetin kalitesini artırmak için sürekli çalışmalar ve araştırmalar yapmaktadır. Başkanlığımızın Misyonu ve Vizyonu doğrultusunda, geleceğimizin teminatı olan öğrencilerimize Eğitim, Sosyal, Kültürel ve yaşanabilir Yerleşkeler açısında daha iyi hizmet götürülmesinde yükümlülüğümüz ile kaynakların ekonomik, şeffaf, tarafsız, hesap verilebilir şekilde Devletimizin ve halkımızın vermiş olduğu sorumluluğun bilincinde kullanılmasına özen göstermekteyiz. Değişen yapısal teknolojik gelişmelere paralel olarak gerek yeraltı gerekse yerüstü yapılaşmada çevreye ve topluma örnek bir Üniversite olmak aynı zamanda dayanıklı, nitelikli, hızlı, estetik ve çağdaş yapım sistemlerini gerçekleştirmek için çalışmaktayız.

Başkanlığımızın 2021 yılı faaliyetleri ile ilgili olarak; Yatırım Programında devam eden projelerimizin planlanan ve hedeflenen amaçlar doğrultusunda, Bütçe Uygulama Talimatlarına paralel olarak temin edilen ödenekler "Bütçe Uygulama Sonuçları" tablosundaki oranlarda gerçekleştirilmiştir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 41. Maddesine dayanılarak hazırlanan ve 17 Mart 2006 tarih ve 26111 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmeliğin" 10. Maddesi gereğince Başkanlığımızca 2021 Mali Yılı Birim Faaliyet Raporu, hazırlanan Stratejik Plan doğrultusunda yatırım hizmetlerini gerçekleştirmek için büyük gayret gösterilmiştir.

Bundan sonraki yapılacak Birim Faaliyet Raporlarının hazırlanan Stratejik Plan çerçevesinde Avrupa Standart Kalitesine uygun, rekabet edilebilir, kaynakların en iyi şekilde ve kurumsallaşma sağlanması ile eşitlik ilkesinden ayrılmadan daha etkin, verimli ve hesap verilebirliliğinin devam etmesi temennisiyle.

Prof. Dr. Kubilay AKÇAÖZOĞLU
Daire Başkan V.

I- GENEL BİLGİLER

A. Misyon ve Vizyon

Misyon

Üniversitemizin gelecekte var olabilmesi için, Ülkemizin geleceği gençlerimizin Eğitim ve Öğrenimleri için gerekli olan hizmet, eğitim binalarını sağlıklı çevre için arıtma tesisi, çevre ve peyzaj düzenlemesi ve mevcut binaların bakım ve onarımlarını; yasal yetkiler çerçevesinde, Devletimizin büyüklüğünü yansıtır, çağı yakalayan, fen ve sanat kurallarına, teknolojinin getirdiği yeniliklere uygun, planlı, kaliteli, estetik ve ekonomik olarak yaptırıp hizmete almaktır.

Vizyon

Üniversitemizin Eğitim, İdari, Akademik, Sosyal ve Kültür binalarının ve çevre ile uyumlu yaşanabilir yerleşkelerin; planlı, kaliteli, estetik, ekonomik olarak yapılmasında, çağdaş bir yapılanma hizmeti için, standartları yakalamak ve geçmektir.

B. Yetki ve Görevler

Yetki: 2547 sayılı Yükseköğretim Kanunun 51. maddesine göre kurulan idari teşkilatların kuruluş ve görevlerine ilişkin esasları düzenleyen "124 sayılı Yükseköğretim Üst Kuruluşları ile Yükseköğretim Kurumlarının İdari Teşkilatı Hakkında Kanun Hükmünde Kararname" uyarınca teşkil edilmiştir.

Görev: Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızın görevleri;

1-) Üniversitemize ait bina ve tesislerin projelendirme çalışmalarını koordine etmek ve uygulamak.

2-) İhale dosyalarını hazırlayarak, yapı ve onarımlarla ilgili ihaleleri yürütmek.

3-) İhale edilen işlerin İnşaat Kontrollüğünü yaparak hak edişler düzenlemek, biten işlerin kabul işlemlerini gerçekleştirmek.

4-) Bitmiş ve hizmette olan binalarla, mevcut binaların bakım ve onarım işlerini yürütmek.

5-) Üniversitemizin Merkez Yerleşke ve diğer yerleşke alanlarındaki çevre düzenleme projelerini koordine ederek, yerleşkelerin yerleşim planına göre uygulamalarını yapmak.

6-) Hizmette olan binaların tesisat sistemlerinin bakım ve onarımlarını yaptırmak.

7-) Üniversitemizin telefon tesisatının ve telefon santrallerinin bakım ve onarımlarını yapmak.

8-) Üniversitemiz yerleşke alanının gelişmesini takip ederek, arazi tahsis çalışmalarını yürütmek.

9-) Üniversitemiz Yatırım Programını ve bu programa yönelik eğitim, spor, sağlık sektörlerindeki inşaat yatırım bütçesini hazırlamak, izlemek ve uygulamaktır.

C.Birime İlişkin Bilgiler

1.Fiziksel Yapısı

1.1 Hizmet Alanları

Bina	**Hizmet**	**Oda Sayısı**	**Alanı (m2)**
Rektörlük Binası	Başkanlık odası	1	22,3
	Çalışma odası	11	409
	Toplantı odası	1	30
	Arşiv	3	87
	Ambar	1	33
	Koridor	1	104,3
Park ve Bahçeler Binası	Çalışma odası	6	156,75
	Toplantı odası	1	18
	Depo	9	342,66
	Soyunma odası	4	22
	Koridor	3	155
	Diğer (Mutfak, duş vs)	11	100
Arıtma Tesisi Binası	Çalışma odası	3	29,6
	Koridor	1	12,5
	Diğer (Çayocağı, tank vs)	4	12

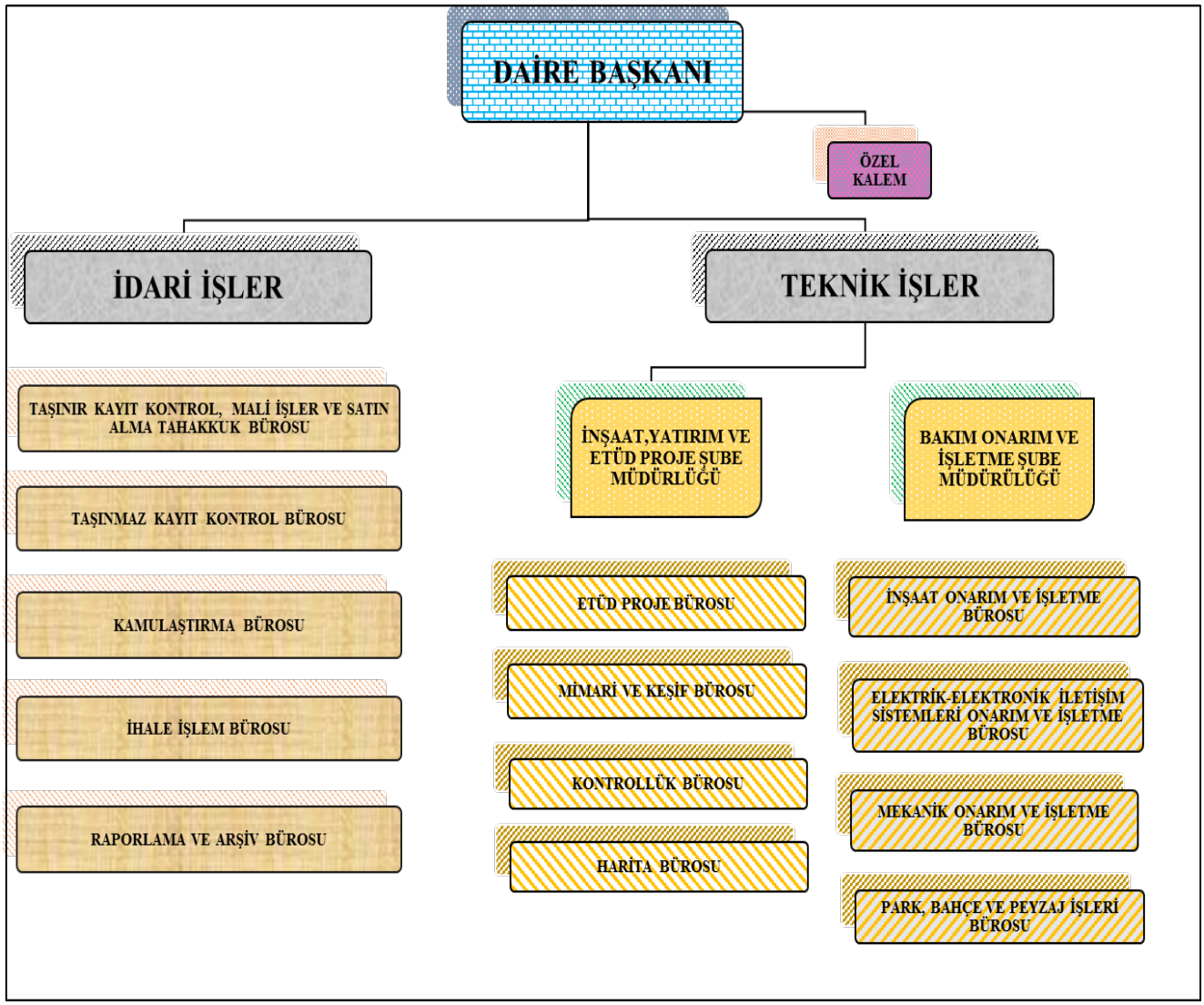
1.2 Ambar Alanları

Bina	Hizmet	Oda Sayısı	Alanı (m2)
REKTÖRLÜK BİNASI	Ambar	1	33
PARK BAHÇELER BİNASI	Depo	9	342,66

1.3 Arşiv Alanları

Bina	Hizmet	Oda Sayısı	Alanı (m2)
REKTÖRLÜK BİNASI	Arşiv	3	87,00

2.Örgüt Yapısı



3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

3.1- Yazılımlar

AMP (Yaklaşık Maliyet ve Hak ediş hesaplama programı), **NetCAD,** Taşınmaz Bilgi Sistemi

3.2- Bilgisayarlar

Cinsi	**Sayısı**
Masaüstü Bilgisayarı	34
Taşınabilir Bilgisayar	1

3.3- Diğer Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

Cinsi	**İdari Amaçlı (Adet)**	**Eğitim Amaçlı (Adet)**	**Araştırma Amaçlı (Adet)**	**Toplam (Adet)**
Fotokopi makinesi	1	-	-	1
Faks+Scanner	1	-	-	1
Tarayıcı	6	-	-	6
Bilgisayar	34	-	-	34
Diz üstü Bilgisayar	1	-	-	1
Yazıcı	21	-	-	21
Telefon (hat)	1	-	-	1

4- İnsan Kaynakları

Eğitim Durumuna Göre Personel Dağılımı

Eğitim Durumu					
	İlköğretim	**Lise**	**Ön Lisans**	**Lisans**	**Öğretim Üyesi**
Kişi Sayısı		2	12	17	1
Yüzde	-	%6	%38	%53	%3

Hizmet Sürelerine Göre Personel Dağılımı

Hizmet Süresi						
	0 – 3 Yıl	**4 – 6 Yıl**	**7 – 10 Yıl**	**11 – 15 Yıl**	**16 – 20 Yıl**	**21 - Üzeri**
Kişi Sayısı	3	6	5	3	3	12
Yüzde	%9	%19	%16	%9	%9	%38

Yaşa Göre Personel Dağılımı

Yaş İtibariyle Dağılımı						
	21–25 Yaş	**26–30 Yaş**	**31–35 Yaş**	**36–40 Yaş**	**41–50 Yaş**	**51- Üzeri**
Kişi Sayısı	-	1	7	9	4	11
Yüzde	-	% 3	%22	%28	%13	%34

5-Sunulan Hizmetler

5.1 Yatırım ve Projeler

2021 YILI YATIRIM DEĞERLENDİRME RAPORU

YATIRIM PROJE BİLGİLERİ	
SEKTÖR	EĞİTİM
PROJE SAHİBİ KURULUŞ	NİĞDE ÖMER HALİSDEMİR ÜNİVERSİTESİ
PROJENİN;	
ADI	DERSLİK VE MERKEZİ BİRİMLER (KOP)
NUMARASI	**1994H03-450**
YERİ	NİĞDE
BAŞLAMA/BİTİŞ TARİHİ	1994-2023
KARAKTERİSTİĞİ	Türk Musikisi ve Kons.Binası **6.500** m2+ Zübeyde Hanım Sağlık YO ve Sağlık Hizmetleri MYO 14.481 **m2**

YATIRIMIN YILLAR İTİBARİYLE GELİŞİMİ **(Cari Fiyatlarla, Bin TL)**

YILLAR	PROJE TUTARI		PROGRAM ÖDENEĞİ		REVİZE ÖDENEK		HARCAMA		GERÇEKLEŞME YÜZDESİ (*)
	DIŞ	2020 HARCAMA	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	
PROGRAMA GİRİŞ YILI	Revize								
1994	**66.900**	**7.550**		**12.850**		**-**		**6.563**	**51**

(*) GERÇEKLEŞME YÜZDESİ = (HARCAMA / PROGRAM ÖDENEĞİ)*100 olarak verilecektir.

1-İLGİLİ DAİRE	**:** Niğde Ömer Halisdemir Üniversitesi	Niğde Ömer Halisdemir Üniversitesi
2-SÖZLEŞME TARAFLARI	a) Konservatuvar Binası b) Müteahhit Müteahhit: Canber Müh.İnş.Tic.A.Ş.	a) Konservatuvar Binası b) Müteahhit: Erdinç YANIK - NG Ulaş İnşaat Müh. Hiz.San. ve Tiç.Ltd.Şti. Iş Ortaklığı.
3-SÖZLEŞMENİN KONUSU	**:** Türk Musikisi ve Konservatuvarı Binası İnş.	
4-YAKLAŞIK MALİYET	**:** 11.276.169,71 TL	13.922.436,12 TL
5-İHALE BEDELİ	**:** 8.833.000,00 TL	10.440.000,00 TL
6- İHALE TARİHİ	**:** 06.04.2017	13.05.2020
7- MUKAVELE TARİHİ	**:** 15.05.2017	07.07.2020
8-YER TESLİM TARİHİ	**:** 17.05.2017	10.07.2020
9-ÖN MALİ KONTROL TARİHİ	Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı İç Kontrol ve Ön Mali Kontrol	Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı İç Kontrol ve Ön Mali Kontrol
10- FİİLEN İŞE BAŞLAMA TARİHİ	**:** 17.05.2017	10.07.2020
11- İŞİN BİTİM TARİHİ	**:** 13.09.2019	09.06.2022
12- GÜNLÜK GECİKME CEZASI	**:** % 0.06	6.264,00 TL
13- SÜRE UZATIMI İŞ BİTİM TAR	**: ---**	
14-SÖZLEŞME ARTIŞI	**:---**	
15-SÖZLEŞME BEDELİ	**:** 8.833.000,00TL	10.440.000,00 TL
16- TOPLAM KAPALI ALANI	: 6.500 m2	6.500 m2
17- FİZİKİ GERÇEKLEŞME	**:** % 30	%85
18- İNŞAATIN DURUMU	: 23.09.2019 tarih ve E.23647 sayılı olur ile fesh edilmiştir.	Devam ediyor.

TÜRK MUSİKİSİ VE KONSERVATUVARI BİNASI İNŞAATI: Derslik ve Mekezi Birimler Projemiz bünyesindeki işimizin 2017 yılı içerisinde ihalesi yapılarak 15.05.2017 tarihinde anahtar teslimi götürü bedel sözleşmesi imzalanmış, 17.05.2017 tarihinde yer teslimi yapılarak işe başlanmıştır. A-B-D blokların betonarme karkas imalatları tamamlanmış, kaba inşaat çalışmaları tamamlanmıştır. C-E blok Zemin ve 1. kat betonarme karkas imalatları seviyesindedir. ***7161 sayılı Kanun ile 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa eklenen Geçici 4 üncü madde gereğince yüklenici idaremize işin tasfiyesi talebinde bulunmuştur. Bakanlık tasfiyesini uygun görmemiştir. Yüklenici sözleşme hükümlerine uymadığından sözleşmesi 23.09.2019 tarihi itibari ile 23.09.2019 tarih ve E.23647 sayılı Olur ile feshedildi***

13.05.2020 tarihinde ikmal ihale yapılıp, 07.07.2020 tarihinde yüklenici Erdinç YANIK - NG Ulaş İnşaat Müh. Hiz.San. ve Tiç.Ltd.Şti. Iş Ortaklığı sözleşmesi imzalanıp 10.07.2020 tarihinde yer teslimi yapılarak işe başlanmıştır. İkmal inşaat kapsamında 2021 yılı ödeneği 7.350.000,00 TL olup, bu ödeneğin 6.562.626,00 TL si yıl içerisinde imalat yapılarak KDV ve fiyat farkı dahil harcanmıştır.

Dış cephe kaplama imalatları %70 seviyesinde, dış cephe alüminyum giydirme cephe imalatları ve 6+16+6 temperli reflekte ısıcam İç mekanlarda ses yalıtımlı alçıpan duvar kaplamaları, alçı sıva imalatları, ıslak mekan seramik duvar kaplama imalatları, alçıpan asma tavan imalatları, granit sermaik yer döşeme kapalamları, ıslak mekanlardaki seramik duvar ve döşeme kaplamaları, iavabo tezgahları, asansör kapılarının mermer söve imalatları, yangın merdiveni ve ulaşım merdivenindeki paslanmaz çelik korkuluk imalatları tamamlanmıştır. Laminant kapı kanadı imalatı, cam mozayik imalatlatarı, ısı yalıtımlı ve ısı yalıtımsız alüminyum doğrama imalatları, iç cephe su bazlı boya imalatları devam etmektedir. Havalandırma tesisatı imalatlarının %95'i, kalorifer ve sıhhi tesisat imalatlarının %60'ı tamamlanmıştır. Elektrik tesisatı imalatlarının %20'si tamamlanmış olup çalışmalar devam etmektedir. Binanın fiziki gerçekleşmesi önceki işimizle birlikte %85 seviyelerindedir. Nakdi gerçekleşme seviyesi %54'tür. Hava şartlarının müsaade ettiği ölçüde çalışmalar devam etmektedir.

ZÜBEYDE HANIM SAĞLIK YO VE SAĞLIK HIZMETLERI MYO: Yatırım ödeneği 44.500.000 TL'dir. Uygulama Projeleri ve yaklaşık maliyet hazırlanmış olup, söz konusu proje için ihaleye çıkılması ve harcama yapılması için Strateji Bütçe Başkanlığından izin istenmiştir. Yatırım onayı henüz verilmediğinden yapım ihalesine çıkılmamıştır.

YATIRIM PROJE BİLGİLERİ	
SEKTÖR	EĞİTİM
PROJE SAHİBİ KURULUŞ	NİĞDE ÖMER HALİSDEMİR ÜNİVERSİTESİ
PROJENİN;	
ADI	KAMPÜS ALTYAPISI (KOP)
NUMARASI	**2020H03-152567**
YERİ	NİĞDE
BAŞLAMA/BİTİŞ TARİHİ	2020-2023
KARAKTERİSTİĞİ	Doğalgaz Dönüşümü, Elektrik Hattı, Kampüs içi yol, Kanalizasyon hattı, Peyzaj, Su isale hattı, telefon hattı.

YATIRIMIN YILLAR İTİBARİYLE GELİŞİMİ **(Cari Fiyatlarla, Bin TL)**

YILLAR	PROJE TUTARI		PROGRAM ÖDENEĞİ		REVİZE ÖDENEK		HARCAMA		GERÇEKLEŞME YÜZDESİ (*)
	DIŞ	2020 HARCAMA	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	
PROGRAMA GİRİŞ YILI									
1994	11.500	3.500		3.000				83	-

(*) GERÇEKLEŞME YÜZDESİ = (HARCAMA / PROGRAM ÖDENEĞİ)*100 olarak verilecektir.

Altyapı 5. Etap İnşaatı Yapım İşi:

7161 sayılı Kanun ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa eklenen Geçici 4 üncü madde gereğince 2020 yılında yüklenici idaremize işin tasfiyesi talebinde bulunmuştur. İdaremiz Maliye Bakanlığından bu konuda görüş talep etmiş olup, Maliye Bakanlığınca talep uygun görülmüş olup idaremiz tarafından uygun bulunmuştur. Tasfiye çalışmaları tamamlanmıştır. 2021 yılında hesap kesme hakedişi yükleniciye ödenmiştir.

Altyapı 6. Etap İnşaatı Yapım İşi:

08.07.2021 tarihinde ve 04.10.2021 tarihinde iki kez ihaleye çıkılmış ancak isteklilerin teklif tutarı yaklaşık maliyetin üzerinde olması nedeniyle her iki ihale de iptal edilmiştir.

YATIRIM PROJE BİLGİLERİ	
SEKTÖR	EĞİTİM
PROJE SAHİBİ KURULUŞ	NİĞDE ÖMER HALİSDEMİR ÜNİVERSİTESİ
PROJENİN;	
ADI	***(Muhtelif İşler) Büyük Onarım (KOP)***
NUMARASI	**2021H03-168395**
YERİ	NİĞDE
BAŞLAMA/BİTİŞ TARİHİ	2021-2021
KARAKTERİSTİĞİ	Büyük Onarım, Tadilat ve Restorasyon

YATIRIMIN YILLAR İTİBARİYLE GELİŞİMİ **(Cari Fiyatlarla, Bin TL)**

YILLAR	PROJE TUTARI		PROGRAM ÖDENEĞİ		REVİZE ÖDENEK		HARCAMA		GERÇEKLEŞME YÜZDESİ (*)
	DIŞ	2020 HARCAMA	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	
PROGRAMA GİRİŞ YILI									
2021	**1.000**	**-**		**1.000**		**3.500**		**3.163**	**90**

(*) GERÇEKLEŞME YÜZDESİ = (HARCAMA / PROGRAM ÖDENEĞİ)*100 olarak verilecektir.

NIĞDE İLI CULLAZ SOK 24 PARSELDE BULUNAN TARIHI EVIN RESTORASYON YAPIM İŞI : 06.07.2020 tarihinde sözleşmesi imzalanan 413.440,91,00 TL sözleşme bedelli işimiz tamamlanarak 23.02.2021 tarihinde geçici kabulü yapılmıştır.

NIĞDE İLI CULLAZ SOK. 9 VE 25 PARSELLERDE BULUNAN TARIHI EVLERIN RESTORASYON YAPIM İŞI İKMAL İNŞAATI: 1.716.907,00 TL sözleşme bedelli işimizin sözleşmesi 04.09.2020 tarihinde imzalanmış olup, işimiz tamamlanarak 20.12.2021 itibarihinde geçici kabulü yapılmıştır.

Rektörlük Hizmet Binası Kesintisiz Güç Kaynağı (UPS) Yapım İşi: 30.11.2021 tarihinde ihalesi yapılarak 16.12.2021 tarihinde anahtar teslimi götürü bedel sözleşmesi imzalanmış ve aynı tarihte yer teslimi yapılarak işe başlanmıştır. Söz konusu işin sözleşme bedeli 165.000,00 TL olup, yapımı devam etmektedir.

YATIRIM PROJE BİLGİLERİ	
SEKTÖR	EĞİTİM
PROJE SAHİBİ KURULUŞ	NIĞDE ÖMER HALİSDEMİR ÜNİVERSİTESİ
PROJENİN;	
ADI	Çeşitli Ünitelerin Etüt Projesi (KOP)
NUMARASI	**2021H03-168393**
YERİ	NİĞDE
BAŞLAMA/BİTİŞ TARİHİ	2021-2021
KARAKTERİSTİĞİ	Etüt –Proje ve Müş.

YATIRIMIN YILLAR İTİBARİYLE GELİŞİMİ **(Cari Fiyatlarla, Bin TL)**

YILLAR	PROJE TUTARI		PROGRAM ÖDENEĞİ		REVİZE ÖDENEK		HARCAMA		GERÇEKLEŞME YÜZDESİ (*)
	DIŞ	2020 HARCAMA	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	
PROGRAMA GİRİŞ YILI									
2021	**200**	**-**		**200**		**300**		**259**	**86**

(*) GERÇEKLEŞME YÜZDESİ = (HARCAMA / PROGRAM ÖDENEĞİ)*100 olarak verilecektir.

2021 yılı toplam ödeneği 300.000,00 TL olup, Üniversitemiz İhtiyaçları doğrultusunda eğitim, sosyal ve kültürel fiziki mekanların proje hizmetleri yaptırılacaktır.

- **Antrenman ve Spor Eğitim Tesisleri ile Kapalı Tenis Kortu** (2 Adet) uygulama projelerinin hazırlanması işi yapılmıştır. Söz konusu iş için 82.541,00 TL KDV dahil harcanmıştır**.**

- **Zübeyde Hanım Sağlık YO ve Sağlık Hizmetleri MYO** uygulama projeleri revize edilmiştir. Söz konusu iş için 116.820,00 TL KDV dahil harcanmıştır.

<u>Doğrudan Temin ile Yapılan Harcamalar</u>

-**Spor Bilimleri Fakültesi Çok Amaçlı Spor Salonu Zemin Etüt İşi** için 4.720,00 TL KDV dahil harcanmıştır.

-**Atık Su Arıtma Tesisi Terfi Kanalizasyon Hattı Proje Hazırlama İşi** için 7.434,00 TL KDV dahil harcanmıştır.

-**Çok Amaçlı Spor Salonu Uygulama Projesi Hazırlanması İşi** için 47,436,00 TL KDV dahil harcanmıştır.

YATIRIM PROJE BİLGİLERİ	
SEKTÖR	EĞİTİM-BEDEN EĞİTİMİ VE SPOR
PROJE SAHİBİ KURULUŞ	NİĞDE ÖMER HALİSDEMİR ÜNİVERSİTESİ
PROJENİN;	
ADI	***Açık ve Kapalı Spor Tesisler (KOP)***
NUMARASI	**2021H05-168601**
YERİ	NİĞDE
BAŞLAMA/BİTİŞ TARİHİ	2021-2023
KARAKTERİSTİĞİ	Kapalı Tenis Kortu (2 Adet), Spor Kompleksi, (2.650 m2)

YATIRIMIN YILLAR İTİBARİYLE GELİŞİMİ **(Cari Fiyatlarla, Bin TL)**

YILLAR	PROJE TUTARI		PROGRAM ÖDENEĞİ		REVİZE ÖDENEK		HARCAMA		GERÇEKLEŞME YÜZDESİ (*)
	DIŞ	2020 HARCAMA	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	
PROGRAMA GİRİŞ YILI									
2021	**8.000**	**-**		**1.000**		**3.500**		**-**	**-**

(*) GERÇEKLEŞME YÜZDESİ = (HARCAMA / PROGRAM ÖDENEĞİ)*100 olarak verilecektir.

Antrenman ve Spor Eğitim Tesisleri 2.650 m2: Uygulama projeleri hazırlanmış olup, yapım ihalesine heniz çıkılmamıştır.

Kapalı Tenis Kortu (2 Adet): Uygulama projeleri hazırlanmış olup, yapım ihalesine heniz çıkılmamıştır.

Çok Amaçlı Prefabrik Spor Salonu 1.810 m2: Uygulama projeleri hazırlanmış olup, yapım ihalesine heniz çıkılmamıştır.

5.2-Diğer Hizmetler

Üniversitemizin diğer birimlerinin teknik sorunları ile ilgili hizmetin yerine getirilmesi noktasında bilgi ve yardım yapılmaktadır.

Park ve Bahçeler

Üniversitemiz Merkez Yerleşkesinin her bir noktasında gerçekleştirdiği yenileme, bakım ve düzenleme çalışmaları ile faaliyetlerini sürdüren Park ve Bahçeler Birimi ekipleri 2021 yılında temizlik ve bakım çalışmalarının yanı sıra üniversitemizin güzel bir görünüme sahip olmasını için birçok bitkilendirme ve peyzaj çalışmalarını da gerçekleştirmiştir.

Ağaçlandırma Çalışmaları

1-Bor Meslek Yüksekokulu 7.000 m2 alanın tesviyesi yapılarak orman için mavi ladin, sahil çamı ters dut, mazı, Japon kavağı, mavi servi olmak üzere 460 fidan dikildi ve tesisatı yapıldı.
2-Spor Bilimleri Fakültesi ve Merkez Kampüs Yerleşkesine mavi ladin, mazı, servi, ters dut, sahil çamı, Japon kavağı, çınar olmak üzere 650 adet fidan dikildi ve sulama tesisatı yapıldı.
3- Merkez Yerleşke içinde Sivil Toplum Kuruluşları Ormanı oluşturulmuş 8.000 m2 alan tesviye edilerek mavi ladin, sedir, karaçam, kızılcık, çınar, mavi servi ve Japon kavağından oluşan 470 adet fidan dikildi ve sulama tesisatı yapıldı.
4-Eğitim Fakültesi yanı, Diş Hekimliği Fakültesi yanı ve arkası, çim saha etrafı ve yüzme havuzu yan tarafı tesviye edilerek ve tesisat yapılarak çimlendirilmiştir.
5-Enerji evi etrafı ve Merkez laboratuvar ek binası önü ve etrafı tesviye edilerek ve tesisat yapılarak çimlendirilmiştir.

Çim Alanları

Eğitim Fakültesi Yan Tarafı, Futbol Sahası etrafı, Diş Hekimliği Fakültesi yanı, yüzme havuzu yan tarafı ve set duvar orman arkası, Enerji Evi önü etrafı, Merkez Lab. Ek Binası önü ve yanı ve parça alanlar çimlendirilmiştir.

Bakım Çalışmaları

Sulama işleri ve tesisatları, sulama sistemlerinin kontrolü, çim-çayır biçme, yabani ot biçme, ağaç budama, ağaç bakımı, gübreleme, hastalık ve zararlılara karşı ilaçlama , tamamlama dikimleri, yeşil alanların temizliği (hazal, dal, moloz vb. temizliği), çiçekliklerin bakımı (ot, çapa, gübreleme vs), karla mücadele, yol kasislerinin ve bozulan alanların parkelerinin tadilatı ve düzenlenmesi, okullardan gelen hizmet taleplerinin imkanlar dahilinde karşılanması işleri yapılmaktadır.

TAŞINMAZLARLA İLGİLİ YAPILAN FAALİYETLER

1- Üniversitemize ait yeni yapılan binaların ruhsat işlemleri için ilgili kurumlara başvurular yapılmaktadır.
2- Niğde İli Merkez İlçesi Songur Mahallesinde bulunan mülkiyeti Niğde Ömer Halisdemir Üniversitesi'nde bulunan 357 ada 26 nolu parsel üzerinde Niğde Belediyesi lehine kurulan irtifak hakkı tesisinin sonlandırılması hususunda Niğde Belediye Başkanlığı'na üst yazı ile başvurulmuş olup süreç devam etmektedir.
3- Üniversitemiz Merkez Yerleşke içerisinde yer alan ve dava konusu olan parsellerle ilgili Hukuk Müşavirliği ile yazışmalar devam etmektedir.
4- Niğde ili, Merkez ilçesi, Fertek Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan ve Üniversitemize tahsisli 3808 nolu ve 3192 nolu parsellerin bir kısmı üzerinde yer alan " Akkaya Tümülüsleri (I ve II)" nin I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescili hakkında Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün üst yazısına cevaben kurumumuzca yukarıda belirtilen alanın I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesinde herhangi sakınca bulunmamaktadır şeklinde cevap yazılmıştır.
5- Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Niğde İli Bor İlçesi Kızılyer Mahallesinde bulunan 1639 ada 1 nolu parselin (328.989,20 m2) Üniversitemize Sağlık Yerleşkesi olarak tahsisi yapılmıştır.
6- Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Niğde İli Merkez İlçesi Fertek Mahallesinde bulunan 117 nolu parsel (6.860,00m2) ve 3808 nolu (100.764,94 m2) parseller Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Güneş Enerji Sisteminin (GES) kurulmasına izin verilerek Üniversitemize Sağlık Yerleşkesi olarak tahsisi yapılmıştır.
7- Üniversitemiz mülkiyetinde ve Üniversitemize tahsisli taşınmazların takyidatlı tapu kayıtlarının düzenlenerek Rektörlüğümüze gönderilmesi hususunda Niğde Tapu Müdürlüğüne başvurularak güncel tapu kayıtları temin edilmiştir.
8- Niğde İli Bor İlçesi Dink Mahallesinde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 231 ada 1,3,5,12 ve 13 parsellerin üniversitemiz Bor Sağlık Bilimleri Fakültesi alanı olarak tahsisinin yapılması için Bor Kaymakamlığı Bor Milli Emlak Şefliği ile yazışmalar yapılmış olup süreç devam etmektedir.
9- Üniversitemiz Yerleşkelerine ait hali hazır haritalar güncellenmektedir.

TAŞINMAZLARIN DAĞILIMI

Taşınmaz Adı	Alan (m²)	İl	İlçe	Mahalle / Köy
DERİCİLİK ATÖLYESİ	7.830,00	NİĞDE	BOR	ACIGÖL
TARIM UYGULAMA SAHASI	1.185.007,66	NİĞDE	BOR	GEBERE
BOR YERLEŞKESİ	2.417.798,97	NİĞDE	BOR	İFTİYAN
SPOR BİLİMLERİ YERLEŞKESİ	188.317,51	NİĞDE	BOR	KIZILYER
SAĞLIK YERLEŞKESİ	1.017.166,38	NİĞDE	BOR	KIZILYER
DERBENT YERLEŞKESİ	7.781,00	NİĞDE	MERKEZ	AHMETPINARI
AŞAĞIKAYABAŞI YERLEŞKESİ	21.219,58	NİĞDE	MERKEZ	AŞAĞIKAYABAŞI
MERKEZ YERLEŞKE(KAMPÜS)	2.246.397,48	NİĞDE	MERKEZ	FERTEK
REKTÖRLÜK KONUTU	517,17	NİĞDE	MERKEZ	KAYAARDI
KOYUNLU YERLEŞKESİ	28.874,17	NİĞDE	MERKEZ	KOYUNLU
KÜLTÜR SANAT EVİ VE GÖNCÜ KONAĞI	2.669,20	NİĞDE	MERKEZ	SONGUR
ULUKIŞLA YERLEŞKESİ	102.853,15	NİĞDE	ULUKIŞLA	KEMALPAŞA

6- Yönetim ve İç Kontrol Sistemi

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu gereğince üst yöneticiden harcamaya ilişkin ön izin belgesi alınmakta ve harcama yetkilisinden alınan onay ile ihale işleri gerçekleştirilmektedir. İhalelerde parasal limitler dahilinde İç Kontrol ve Ön Mali Kontrole İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmelik gereğince Mali Kontrolluk yaptırılmaktadır.

D- Diğer Hususlar

Kapalı Alanlarının Dağılımı **(2021)**

TAŞINMAZLAR	MÜLKİYET DURUMUNA GÖRE TAŞINMAZ ALANI (M^2)				TOPLAM (M^2)
	ÜNİVERSİTE			DİĞER *	
	BİTEN	İNŞAATI DEVAM EDEN	YATIRIM PROGRAMINDA YER ALAN		
Aşağı Kayabaşı Yerleşkesi					
Niğde Sosyal Bil. MYO	5.235				5.235
Kapalı Spor Salonu	1030				1030
Konuk Evi	600				600
Sürekli Eğitim Merkezi	4.500				4.500
Merkez Yerleşke					
Rektörlük ve Merkezi Üniteler	11.700				11.700
Fen Edebiyat Fakültesi	25.525				25.525
İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi	26.830				17.830
Mühendislik Fakültesi	37.496				37.496
Mimarlık Fak. 1. Etap	9.990				9.990
Cumhuriyet Anıtı	7.500				7.500
Merkezi Kafeterya	6.840				6.840
Garaj	1.870				1.870
Eğitim Fakültesi	24.425				24.425
Diş Hekimliği Fakültesi	7.500				7.500
Çarşı Binası	2.592				2.592
500 Kişi Kapasiteli Spor Kompleksi	10.589				10.589
Türk Musiki ve Konservatuvar Binası		**6.500**			**6.500**
Morfoloji Binası (Tıp Fakültesi)	17.500				17.500
Atık Depolama Tesisi	500				500
UNİKOP Enerji Evi	330				330
Satış Ofisi	80				80
Nanoteknoloji Araştırma Uygulama Merkezi	**700**				700
Kütüphane Binası	5.662				5.662
Kongre Merkezi	7.993				7.993
Merkezi Araştırma Lab.	3.310				3.310
Yabancı Diller YO	5.235				5.235
-Fen Bilimleri Enstitüsü(515 m2)					
-Sosyal Bilimler Enstitüsü(515 m2)					
Personel Kafeteryası	500				500
Bağış Yapılan İşler					
Tarım Bilimleri ve Teknolojisi Fakültesi	23.500				23.500

İletişim Fakültesi	11.450				11.450
Ayhan Şahenk Öğrenci Yurdu	6.500				6.500
Merkez Yerleşke Anaokulu	1.200				1.200
Merkez Cami	1.800				1.800
İslami İlimler Fakültesi	10.625				10.625
Süheyla-Hürrem Kubalı Aile Sağlığı Merkezi	**1150**				1150
Derbent Yerleşkesi					
Niğde Zübeyde Hanım Sağlık Hizmetleri MYO - Zübeyde Hanım Sağlık YO	6.289				6.289
Niğde Teknik Bilimler M.Y.O.	4.440				4.440
Derbent Kültür Merkezi	1.250				1.250

Rektörlük Konutu	430				430
Koyunlu Öğrenci Yurtları	4.285				4.285
Koyunlu Misafirhanesi	700				700
Bor Yerleşkesi					
Bor M.Y.O.	9.000				9.000
Bor Halil Zöhre Ataman M.Y.O. – *Sağlık Bilimleri Fakültesi*	6.000				6.000
Tarım Uygulama Sahası	6000				6.000
BESYO Yerleşkesi					
Spor Bilimleri Fakültesi	7.624				7.624
Kapalı Spor Salonu	4.550				4550
Beden Eğitimi Spor YO Kantin ve Yemekhane	1000				1000
Ulukışla M.Y.O.	**8.350**				**8.350**
Tarihi ev Alanları					
Kültür ve Sanat Evi	650				650
Göncü Konağı-Fikret Uyanık	608				608
17-18-21 Parsellerde bulunan tarihi evler	385				385
9 ve 25 Parsellerde bulunan tarihi evler	513				513
24 Parselde bulunan tarihi ev	150				150
TOPLAM	**344.481**	**6.500**			**350.981**

Niğde Ömer Halisdemir Üniversitesi Kapalı Mekânlarının Hizmet Alanlarına Dağılımı

HİZMET ALANI	KAPALI ALAN MİKTARI (M^2)							
	AŞAĞI KAYABAŞI	DERBENT	MERKEZ KAMPÜS		BOR ve BESYO		ULUKIŞLA	DİĞER
	TAMAMLANMIŞ	TAMAMLANMIŞ	TAMAMLANMIŞ	İNŞAATI DEVAM EDEN	TAMAMLANMIŞ	İNŞAATI DEVAM EDEN	TAMAMLANMIŞ	TAMAMLANMIŞ
EĞİTİM	3170	6.200	158.798	6.500	13.355		3300	
BARINMA	615	-	6.500	-	-		-	5.415
BESLENME	1450	550	8.272		3.035	-	1050	-
KÜLTÜR	-	1250	17.465		-		-	1.258
SPOR	1530	-	10.589		8084		-	
İDARİ	3115	3780	34.501		3700		4000	
DİĞER*	2533	200	32.896		6000			1.870
TOPLAM	**12.413**	**11.980**	**269.021**	**6.500**	**34.174**	**-**	**8.350**	**8.543**

GENEL TOPLAM: 344.481 m²

Diğer satırdaki alanlar : Çarşı Binası, Cami, Ana Okulu, Binaların Sirkülasyon, Atık Depolama Tesisi, UNİKOP Enerji Evi, Nanoteknoloji Araştırma Uygulama Merkezi, Süheyla-Hürrem Kubalı Aile Sağlığı Merkezi alanlarını içermektedir

Diğer sütündaki alanlar: Koyunlu Misafirhanesi -Koyunlu öğrenci yurtları, Garaj, Rektörlük Konutu**,** Kültür ve Sanat Evi, Göncü Konakları, Satış Ofisi, Tarım uygulama sahasını içermektedir.

II: AMAÇ ve HEDEFLER

A. Temel Politikalar ve Öncelikler

'Sunulan Hizmetler' başlığı altında yürütülen faaliyet ve projeler ile ilgili özet bilgiler mevcuttur. Birimimizin faaliyet çalışmaları esas alınacak politikalar;

-Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı Tarafından Hazırlanan "Türkiye'nin Yükseköğretim Stratejisi"

-Kalkınma Planları ve Yılı Programı,

-Orta Vadeli Program,

-Orta Vadeli Mali Plan,

-Bilgi Toplumu Stratejisi ve Eki Eylem Planı, çerçevesindedir.

III- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

A-Mali Bilgiler

1. **Bütçe Giderleri**

	2021 YILI BÜTÇE BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ	2021 YILI GERÇEKLEŞME TOPLAMI	GERÇEK. ORANI
	TL	TL	%
BÜTÇE GİDERLERİ TOPLAMI			
01 - PERSONEL GİDERLERİ	3.028.000,00 (1.020.720,00)	4.047.804,54	100
02 - SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	534.000,00 (127.170,00)	660.819,72	100
03 - MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	203.000,00 (241.352,00)	389.796,05	88
06.4 KAMULAŞTIRMA GİDERLERİ			-
06.5 SERMAYE GİDERLERİ	17.050.000,00 (228.632,59)	6.904.990,19	40
06.7 BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ	1.000,000,00 (2.500.000,00)	3.162.581,92	90

2-Bütçe Gelirleri

2.1- Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar

Gelirlerin ve Giderlerin Tertiplere Göre Dağılımı

GİDERLER											
Ekonomik Kod		Başlangıç Ödeneği	Eklenen	Kurum Dışı Düşülen	Kurum İçi Eklenen	Kurum İçi Düşülen	Yedek Ödenekten Eklenen	Toplam Ödenek	Harcama	Kalan	Bloke
E1	E2										
01		3.028.000,00			1.020.720,00	-		4.048.720,00	4.047.804,54	915,46	
	1	3.028.000,00			893.720,00			3.921.720,00	3.921.666,99	53,01	
	2				127.000,00			127.000,00	126.137,55	862,45	
02		534.000,00			127.170,00	-		661.170,00	660.819,72	350,28	
	1	534.000,00			103.170,00			637.170,00	637.166,58	3,42	
	2				24.000,00			24.000,00	23.653,14	346,86	
03											
	2	132.000,00			200.000,00	-		332.000,00	298.125,95	33.874,05	
	3	1.000,00			5.502,00	100,00		6.402,00	5.501,49	900,51	
	5	29.000,00			30.000,00	-		59.000,00	43.850,39	15.149,61	
	7	33.000,00			5.850,00			38.850,00	38.833,80	16,20	
	8	8.000,00			-			8.000,00	3.484,42	4.515,58	
06											
	4	-						-	-		
	5	17.050.000,00			228.632,59			17.278.632,59	6.904.990,19	10.373.642,40	
	7	1.000,000,00			2.500.000,00			3.500.000,00	3.162.581,92	337.418,08	
TOPLAM		**21.815.000,00**			**4.117.874,59**	**100,00**		**25.932.774,59**	**15.165.992,42**	**10.766.782,17**	

3- Mali Denetim Sonuçları

Sayıştay Başkanlığı tarafından denetlemeler yapılmaktadır. İhale işlerinde parasal limitler doğrultusunda Ön Mali Kontrol yapılmaktadır.

4- Diğer Hususlar

Yatırım programında devam eden inşaatlarımızın çağın getirdiği yeniliklere uygun teknolojik malzemelerin birim teknik personeli tarafından takibinin yapılması ve personelin malzeme bilgisinin desteklenmesi için ülkemiz genelinde yıl içerisinde yapılan yapı fuarlarına katılım için ve mevcut personelin mevzuat konusunda eğitimlere katılması için gerekli olan giderlerin bütçeleşmesi gerekmektedir.

IV- KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A- Güçlü Yönler

- Üniversitenin kurumsallaşması için üst yönetim desteği,
- Farklı meslek gruplarından teknik personelin istihdam edilmesi.
- Genç ve dinamik personele sahip olma,
- İşlerin zamanında, özenli ve düzenli yapılması.
- Takım ruhu ve özverili çalışma.
- Kaynaklarını verimli ve maksimum kullanan bir birim olması.

B-Zayıf Yönler

- Etüt proje biriminin oluşturulamaması.
- Personel motivasyonu için gerekli eğitim ve seminerlerin düzenlenmemesi
- İnşaat ve Mekanik onarım işlerinde yeterli personel bulunmamaktadır.
- Akademik personel ile İdari personel arasında ortak çalışmaların genişletilememesi.

C- Değerlendirme

Farklı meslek grubundaki teknik personelin malzeme bilgisi noktasında bilgi desteklemesinin yapılamamasından dolayı bu madde ile ilgili üstünlüğümüz zayıflamaktadır.

Yatırıma ayrılan bütçe ödeneklerinin gerçek ihtiyacı dışında tavan bütçe ile sınırlandırılması, planlanan hedeflerin aksamasına sebep olmaktadır.

2021 Mali Yılında Başkanlığımıza tefrik edilen ödenekler hizmetin yerine getirilmesi için plan ve hedefler doğrultusunda en etkili, verimli, ekonomik şekilde kullanılmıştır.

V- ÖNERİ VE TEDBİRLER

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun öneminin vurgulanması ve bu kanunla ilgili uygulamada meydana gelen aksaklıkların giderilmesi için eğitim programlarının verilmesi, adı geçen kanun ile harcamayı gerektirecek giderler ilgili birime sorumluluk yüklediğinden birimlerde bütçe giderleri ile ilgili personelin istihdam edilmesi gerekmektedir.

4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa göre yapılan gerek yapım işi ihaleleri gerekse mal ve hizmet alımı ihalelerinde ihale sürecinin yönetmelikler ile sınırlandırılmasından dolayı, ihalelere yapılacak idari başvurulara ait yönetmelikte sürelerin uzun olmasından dolayı ihale süreci uzatmakta ve planlanan hedeflere istenilen sürede ulaşılamamaktadır.

Bu hususlarla ilgili yeni düzenlemelerin yapılması gerektiği kanaatindeyiz.

Ek: İç Kontrol Güvence Beyanı

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dâhilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dâhilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (Niğde - …./…../2022)

Prof. Dr. Kubilay AKÇAÖZOĞLU
Daire Başkan V.