



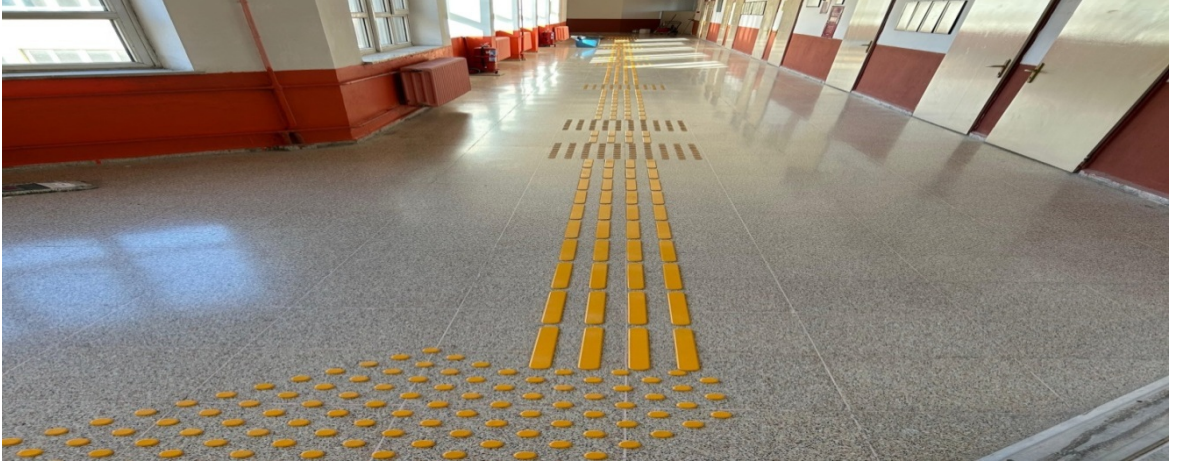
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

2025 YILI EYLEM PLANI İZLEME RAPORU

2025 YILI EYLEM PLANI İZLEME RAPORU

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Eylem Planı kapsamında 2 tanesi 2024 yılı sonu itibarıyla başlayıp 2025 yılında tamamlandığından toplam 9(dokuz) eylem planlanmış olup 6 tanesi nin ihalesi 2025 yılında yapılmış olup 1 tanesi’de 22/d dorudan temin le yapılan işleri kapsamaktadır.

[illegible]

Faaliyetin Yapıldığı Birim	Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı
Bölüm/Alt Birim	1
Gerçekleştirilen Faaliyet Adı	Üniversitemiz Merkez ve bağlı yerleşkelerindeki 21 adet binanın inşaat ve tesisat eksikliklerinin giderilmesi amacıyla genel bakım onarım yapılması (NÖHÜ 2025 Yılı Büyük Onarım ve Tadilatı)
Faaliyet Dönemi	2025 Yılı
Gerçekleştirme Açıklaması	14.05.2025 de sözleşme yapıp 20.05.2025 de yer teslimi yapılarak işe başlanmıştır. Söz konusu işin 17.10.2025 tarihinde geçici kabulü yapılmıştır. Sözleşme Bedeli: 5.919.000,00 TL.dir
Kanıt Görseli	  
Sisteme Yükleyen/Sorumlu	Aşkın ARSLAN

Faaliyetin Yapıldığı Birim	Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı
Bölüm/Alt Birim	2
Gerçekleştirilen Faaliyet Adı	Yeni kurulan Bilgisayar ve Bilişim Bilimleri Fakültesi için öğretim üyesi, seminer ve toplantı odası yetersiz olmasından dolayı Üniversitemiz Mühendislik Fakültesinde E Blok zemin kat, 1. kat ve 2. katta yer alan koridor alanlarında mahaller oluşturulması (Mühendislik Fakültesi E Blok Onarım ve Tadilatı)
Faaliyet Dönemi	2025 Yılı
Gerçekleştirme Açıklaması	21.07.2025 de sözleşme yapıp 25.07.2025 de yer teslimi yapılarak işe başlanmıştır. Bu iş kapsamında; yeni kurulan Bilgisayar ve Bilişim Bilimleri Fakültesi için öğretim üyesi, seminer ve toplantı odası yetersiz olmasından dolayı Üniversitemiz Mühendislik Fakültesinde E Blok zemin kat, 1. kat ve 2. katta yer alan koridor alanlarında mahaller oluşturulmuştur. Söz konusu iş geçici kabul aşamasındadır. 2025 yılında 3.343.476,73 TL tutarında harcama yapılmıştır. Sözleşme Bedeli: 3.986.124,53 TL.dir
Kanıt Görseli	
Sisteme Yükleyen/Sorumlu	Aşkın ARSLAN

Faaliyetin Yapıldığı Birim	Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı
Bölüm/Alt Birim	3
Gerçekleştirilen Faaliyet Adı	Üniversitemiz merkez yerleşkede bulunan tüm binalara engelsiz erişimin yapılabilmesi için yaklaşık 2.100 mtül hissedilebilir yüzey karo imalatı yapılması gerekmektedir. Ayrıca Çınar kafeterya etrafında ihtiyaç duyulan bölgelere kilitli parke taşı döşenmesi işleri yapılması(Kampüs Çevre Düzenlemesi ve Hissedilebilir Yüzey Yapım İşİ)
Faaliyet Dönemi	2025 Yılı
Gerçekleştirme Açıklaması	Kampüs Çevre Düzenlemesi ve Hissedilebilir Yüzey Yapım İşİ 14.07.2025 tarihinde sözleşmeye bağlanıp 18.07.2025 tarihinde yer teslimi yapılarak işe başlanmıştır. Söz konusu iş kapsamında Üniversitemiz merkez yerleşkede bulunan tüm binalara engelsiz erişimin sağlanması amacıyla hissedilebilir yüzey karo imalatı yapılmıştır. Ayrıca Çınar kafeterya etrafında ihtiyaç duyulan bölgelere kilitli parke taşı döşenmiştir. 25.10.2025 tarihinde geçici kabulü yapılarak iş tamamlanmıştır. 2025 yılında 2.737.832,27 TL tutarında harcama yapılmıştır. Sözleşme Bedeli: 2.782.442,78 TL (İş Artışı Dahil)
Kanıt Görseli	
Sisteme Yükleyen/Sorumlu	Aşkın ARSLAN

Faaliyetin Yapıldığı Birim	Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı
Bölüm/Alt Birim	4
Gerçekleştirilen Faaliyet Adı	FEDEK akreditasyonu kapsamında Fen Fakültesine 2 adet engelli açık tip ve 1 adet engelli kapalı tip platform asansörü yapılmasına (Fen Fakültesi Engelli Erişimi İçin Platform Tipi Asansör Yapımı)
Faaliyet Dönemi	2025 Yılı
Gerçekleştirme Açıklaması	18.11.2025 de sözleşme yapıp 21.11.2025 de yer teslimi yapılarak işe başlanmıştır. Bu iş kapsamında; Fen Fakültesine 2 adet engelli açık tip ve 1 adet engelli kapalı tip platform asansörü yapılmıştır. Söz konusu iş geçici kabul aşamasındadır. 2025 yılında 865.476,94 TL tutarında harcama yapılmıştır. Sözleşme Bedeli: 1.118.018,00 TL
Kanıt Görseli	
Sisteme Yükleyen/Sorumlu	Aşkın ARSLAN

Faaliyetin Yapıldığı Birim	Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı
Bölüm/Alt Birim	5
Gerçekleştirilen Faaliyet Adı	Yaklaşık 1.228 m2 ‘lik Kapalı Alanda İslami İlimler Fakültesi Sosyal ve Kültürel Tesis Binasında Ahşap, Mekanik ve Elektrik işleri için ikmal inşaatı yapılması (NÖHÜ İslami İlimler Fakültesi Sosyal ve Kültürel Tesis Binası İkmal İnşaatı Yapım İşi)
Faaliyet Dönemi	2025-2026 Yılı
Gerçekleştirme Açıklama	27/11/2025 tarihinde sözleşme yapıp 01/12/2025 de yer teslimi yapılarak işe başlanmıştır. Yaklaşık 1.228 m2 ‘lik Kapalı Alanda İslami İlimler Fakültesi Sosyal ve Kültürel Tesis Binasında Ahşap, Mekanik ve Elektrik işleri için ikmal inşaatı yapılacaktır. Sözleşme Bedeli: 14.419.000,00 TL dir
Kanıt Görseli	
Sisteme Yükleyen/Sorumlu	Aşkın ARSLAN

Faaliyetin Yapıldığı Birim	Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı
Bölüm/Alt Birim	6
Gerçekleştirilen Faaliyet Adı	KOP Hayvancılık Eğitim ve Uygulama Altyapısının Geliştirilmesi Projesi Kapsamında (Ayhan Şahenk Tarımsal Uygulama ve Araştırma Merkezi Açık Alan Besi Sığırıcılığı Mandıra Yapımı İşi)
Faaliyet Dönemi	2025 Yılı

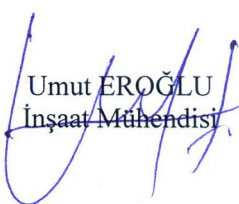
Gerçekleştirme Açıklaması	18/08/2025 tarihinde ihalesi yapılarak 10/09/2025 tarihinde anahtar teslimi götürü bedel sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu işin sözleşme bedeli 1.245.000 TL olup, 13/11/2025 tarihinde geçici kabulü yapılmıştır.
----------------------------------	---

İŞ YERİ TESLİM TUTANAĞI

İ Ş İ N	Adı	KOP Hayvancılık Eğitim Ve Uygulama Altyapısının Geliştirilmesi Projesi Kapsamında Ayhan Şahenk Tarımsal Uygulama Ve Araştırma Merkezi Açık Alan Besi Sığırıcılığı Mandıra Yapım işi	
	Yüklenicisi	Hilal ŞİMAL YİĞİT	
	Yeri	Bor Yerleşkesi – Bor/NİĞDE,	
	Sözleşme Bedeli	1.245.000,00 TL	Sözleşme Tarihi
			10/09/2025

Aşağıda imzaları bulunan İnşaat Mühendisi Umut EROĞLU ve İnşaat Mühendisi Yasin ŞAHİNER yüklenici Hilal ŞİMAL YİĞİT ile **15/09/2025 Pazartesi günü** Merkez/NİĞDE Bor Yerleşkesinde yapılacak olan KOP Hayvancılık Eğitim Ve Uygulama Altyapısının Geliştirilmesi Projesi Kapsamında Ayhan Şahenk Tarımsal Uygulama Ve Araştırma Merkezi Açık Alan Besi Sığırıcılığı Mandıra Yapım İş'i'ne ait yer teslimi yapılarak projesine göre işin yapılacağı alan yükleniciye gösterilmiştir.

İş bu tutanak 3 (üç) nüsha olarak imza altına alınmıştır.

Kontrol Görevlisi		Yüklenici	ONAY
 Umut EROĞLU İnşaat Mühendisi	 Yasin ŞAHİNER İnşaat Mühendisi	 Hilal ŞİMAL YİĞİT	 15./09/2025 Prof. Dr. Ahmet ŞEKEROĞLU Ayhan Şahenk Tarımsal Uygulama Ve Araştırma Merkez Müdürü

YAPIM İŞLERİ GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

İşin adı	AÇIK ALAN BEŞİ SİĞİRCİLİĞİ
Yüklenicinin adı/ticari unvanı	MANDIRA YAPIM İŞİ
Sözleşme tarihi	HİLAL ŞİMAL YİĞİT
Sözleşme bedeli	10.09.2025
Toplam sözleşme bedeli	1.245.000,00 TL
Sözleşmeye göre işin süresi(takvim günü)	1.245.000,00 TL
Sözleşmeye göre işin bitirilmesi gereken tarih	60 Gün
Varsa süre uzatımları	13.11.2025
Süre uzatımı dahil işin bitirilmesi gereken tarih	
İşin bitirildiği tarih	13.11.2025
Geçici kabul itibar tarihi	13.11.2025

Niğde Ömer Halisdemir Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı ile yüklenici Hilal Şimal Yiğit arasında imzalanan sözleşme kapsamında gerçekleştirilen iş için düzenlenen GEÇİCİ KABUL TEKLİF BELGESİ'nden ön incelemenin yapıldığı anlaşılmış olup; 21/11/2025 tarih ve 740992 sayılı makam oluru ile Başkan Adem DOĞAN Üye Murat İÇİGEN ve Üye Mesut KARTAL olmak üzere teşkil edilen GEÇİCİ KABUL KOMİSYONUMUZ, Yüklenici Hilal Şimal Yiğit yetkilisinin de hazır olduğu 26/11/2025 tarihinde işyerine giderek yüklenici tarafından yapılmış işleri geçici kabul bakımından incelemiş ve aşağıda yazılı hususları tespit etmiştir.

Yapılan işin sözleşme ve eklerine uygun olduğu ve geçici kabule engel olabilecek eksik, kusur ve arızaların bulunmadığı görülmüştür.

ANCAK Kabul komisyonumuz tarafından ekte yer alan ve 3 maddeden oluşan kabule engel nitelikte olmayan geçici kabul eksiklikleri tespit edilmiştir. Belirlenen eksikliklerin giderilmesi için yükleniciye 03/12/2025 tarihine kadar süre verilmiştir. Tespit edilen eksiklikler, belirlenen sürede yüklenici tarafından giderilmezse bu sürenin bitiminden sonra eksikliklerin giderilmesine kadar geçecek her gün için, sözleşmede yer alan günlük gecikme cezasının %10'u oranında günlük ceza uygulanacaktır.

SONUÇ: Geçici kabul bakımından muayene ve inceleme işlemlerinin yapılması görevi Komisyonumuza verilmiş bulunan söz konusu işin yukarıda belirtilen (varsa ayrıntıları veya gerekçeleri ekli sayfalarda sayılan ve gösterilen) kayıtlarla ve bitim tarihi de 13/11/2025 olarak itibar edilmek üzere geçici kabulünün yapılması Komisyonumuzca uygun görülmüş ve Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Makamının onayına sunulmak üzere işbu Geçici Kabul Tutanağı 3 (Üç) nüsha olarak düzenlenmiştir.

Tarih :26/11/2025

Geçici Kabul Komisyonu Üyeleri

Yüklenici

BAŞKAN

ÜYE

ÜYE

Adem DOĞAN

Murat İÇİGEN

Mesut KARTAL

Hilal Şimal YİĞİT
İnşaat Mühendisi
Sicil No : 159286
Niğde Y.D. 5910040625 • T.C. No : 12215854201
Şahinli Mh.Kavak Sk.Ata Plaza Kat:3 No:6 • Merkez/NİĞDE

Geçici kabul tutanağı onay tarihi : 05.12.2025

Yetkili makamın imzası

ASLI GİTİDİ

Adem DOĞAN
İnşaat Mühendisi
Etiler No: 699 0150
0212 699 0150

Prof. Dr. Hasan USLU
Rektör

Sisteme
Yükleyen/Sorumlu

Aşkın ARSLAN

Faaliyetin Yapıldığı Birim	Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı
Bölüm/Alt Birim	7
Gerçekleştirilen Faaliyet Adı	Atık su arıtma tesisinin belediye hattına bağlanması (Atık Su Terfi Merkezi Onarım ve Tadilatı)
Faaliyet Dönemi	2024 -2025Yılı
Gerçekleştirme Açıklaması	Niğde Ömer Halisdemir Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı olarak Atık Su Terfi Merkezi Onarım ve Tadilatı Yapım işi 09/12/2024 tarihinde sözleşmeye bağlanıp aynı tarihte yer teslimi yapılarak işe başlanmıştır. 27.03.2025 tarihinde geçici kabulü yapılarak iş tamamlanmıştır. Üniversitemizin merkez yerleşkesinde bulunan atık su arıtma tesisinde toplanan atık suyun bertaraf edilmesi amacıyla, atık su toplama havuzuna uygun kapasitede bir pompa alınarak, gerekli tesisat ekipmanları ile Belediyenin mevcut kanalizasyon hattına bağlantısı yapılmıştır. 2025 yılında 1.282.000,00 TL tutarında harcama yapılmıştır. Sözleşme Bedeli: 1.282.000,00 TL
Kanıt Görseli	
Sisteme Yükleyen/Sorumlu	Aşkın ARSLAN

Faaliyetin Yapıldığı Birim	Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı
Bölüm/Alt Birim	8
Gerçekleştirilen Faaliyet Adı	Eğitim Fakültesi Binası yanında bulunan yaklaşık 5.500 m ² alanda öğrenci ve personel kullanımı için çevre düzenlemesi yapılması(Eğitim Fakültesi Çevre Düzenlemesi ve Su Deposu Yapımı)
Faaliyet Dönemi	2024 -2025 Yılı
Gerçekleştirme Açıklaması	Niğde Ömer Halisdemir Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı olarak Eğitim Fakültesi Çevre Düzenlemesi ve Su Deposu inşaatı 23/06/2024 tarihinde sözleşmeye bağlanıp 25/09/2024 tarihinde yer teslimi yapılarak işe başlanmıştır. Söz konusu projemiz kapsam olarak eğitim fakültesi yanı çevre düzenlemesi ve kampüs içi farklı lokasyonlarda kamelya yapımını içermektedir. Ayrıca çevre sulama amacıyla 80 ton kapasiteli betonarme su deposu yapılmıştır. 22.05.2025 tarihinde geçici kabulü yapılarak iş tamamlanmıştır. Sözleşme Bedeli: 9.627.000,00 TL
Kamıt Görseli	
Sisteme Yükleyen/Sorumlu	Aşkın ARSLAN

Faaliyetin Yapıldığı Birim	Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı
Bölüm/Alt Birim	9
Gerçekleştirilen Faaliyet Adı	Fakültelerden ve Yüksekokullardan Gelen Bakım Onarım Taleplerinin Karşıllanması
Faaliyet Dönemi	2025 Yılı (12 AY)
Gerçekleştirme Açıklaması	Arıza Talep Sistemimize Ulaşan Tüm Arızalar Bütçe İmkanları Doğrultusunda İdaremizin Talimatlarıyla Yapılmıştır. Üniversitemize ait bina ve tesislerin Mühtelif Bakım Onarım ve Tadilat işleri doğrudan temin yoluyla yapılmış olup, toplam 5.395.755,00 TL tutarında harcama yapılmıştır.
Kanıt Görseli	Evrak Tarih ve Sayısı: 04/06/2025-663340  T.C. NİĞDE ÖMER HALİSDEMİR ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ Güzel Sanatlar Fakültesi Dekanlığı  Sayı :E-52425109-900-663340 Konu :Tadilat ve Onarım Hk. 04/06/2025 REKTÖRLÜK MAKAMINA (Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı) Fakültemiz fuaye alanının üstü polikarbon ile daha önce kaplanmıştı. Ancak ağır geçen kış şartları nedeniyle kırılmalar meydana gelmiştir. Bu nedenle yağmurlu havalarda akıntılar olmaktadır. Tadilat ve onarımın yapılması hususunda; Gereğini arz ederim. Doç. Dr. Şemsi ALTAŞ Dekan V. Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Belge Doğrulama Kodu: BSD8HUHHCH Adres:Merkez Yerleşke Bor Yolu 51240 Niğde Telefon:3882253114 Faks:3882253113 e-Posta:guzelsanatlarfak@ohu.edu.tr Web:http://www.ohu.edu.tr/guzelsanatlarfakultesi Kep Adresi:nohu@hs01.kep.tr Bilgi için: Meryem İŞÇİ Unvanı: Bilgisayar İşletmeni Tel No: 0388 225 3114
Sisteme Yükleyen/Sorumlu	Aşkın ARSLAN