



BİRİM ÖZ DEĞERLENDİRME RAPORU

**NİĞDE ÖMER HALİSDEMİR ÜNİVERSİTESİ
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

2025

1.BİRİM HAKKINDA BİLGİLER

1.1 İletişim Bilgileri

BİRİM ADI	YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI
ADRES	NİĞDE ÖMER HALİSDEMİR ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ MERKEZ YERLEŞKE BOR YOLU 7. KM 51240 NİĞDE
TELEFON	0.388.2252655
FAX	0.388.2252657
E-POSTA	yapiisleri@ohu.edu.tr
BİRİM WEB ADRESİ	www.ohu.edu.tr/yapiisleri

1.2 Tarihsel Gelişimi

1992 yılında 3887 sayılı kanun ile kurulan Üniversitemiz teşkilat şemasında yer alan Dairemiz fonksiyonlarını icra etmek üzere 1994 yılında faaliyetlerine başlamıştır. 1994 yılında Eğitim Fakültesi binasında, 1994-1998 yılları arasında Organize Sanayi Bölgesindeki tahsis edilen binada, 1998 yılında Eski Rektörlük ve Merkezi Birimler Binasında, 2008 Ekim ayından bu zamana Merkez Yerleşkemizdeki Rektörlük ve Merkezi Birimler Binasındaki mekanlarında çalışmalarını sürdürmektedir.

1.3 Misyonu, Vizyonu, Değerleri ve Hedefleri

A. Misyon

Üniversitemizin gelecekte var olabilmesi için, Ülkemizin geleceği gençlerimizin Eğitim ve Öğrenimleri için gerekli olan hizmet, eğitim binalarını, sağlıklı çevre için arıtma tesislerini, çevre ve peyzaj düzenlemelerini ve mevcut binaların bakım ve onarımlarını; yasal yetkiler çerçevesinde, Devletimizin büyüklüğünü yansıtır, çağı yakalayan, fen ve sanat kurallarına, teknolojinin getirdiği yeniliklere uygun, planlı, kaliteli, estetik ve ekonomik olarak yaptırıp hizmete almaktır.

Vizyon

Üniversitemizin Eğitim, İdari, Akademik, Sosyal Kültürel binaların çevre ile uyumlu yaşanabilir yerleşkelerinin; planlı, kaliteli, estetik, ekonomik olarak yapılmasında, çağdaş bir yapılanma hizmeti ile standartları yakalamaktır.

Birimin Yapısı ve Görevleri

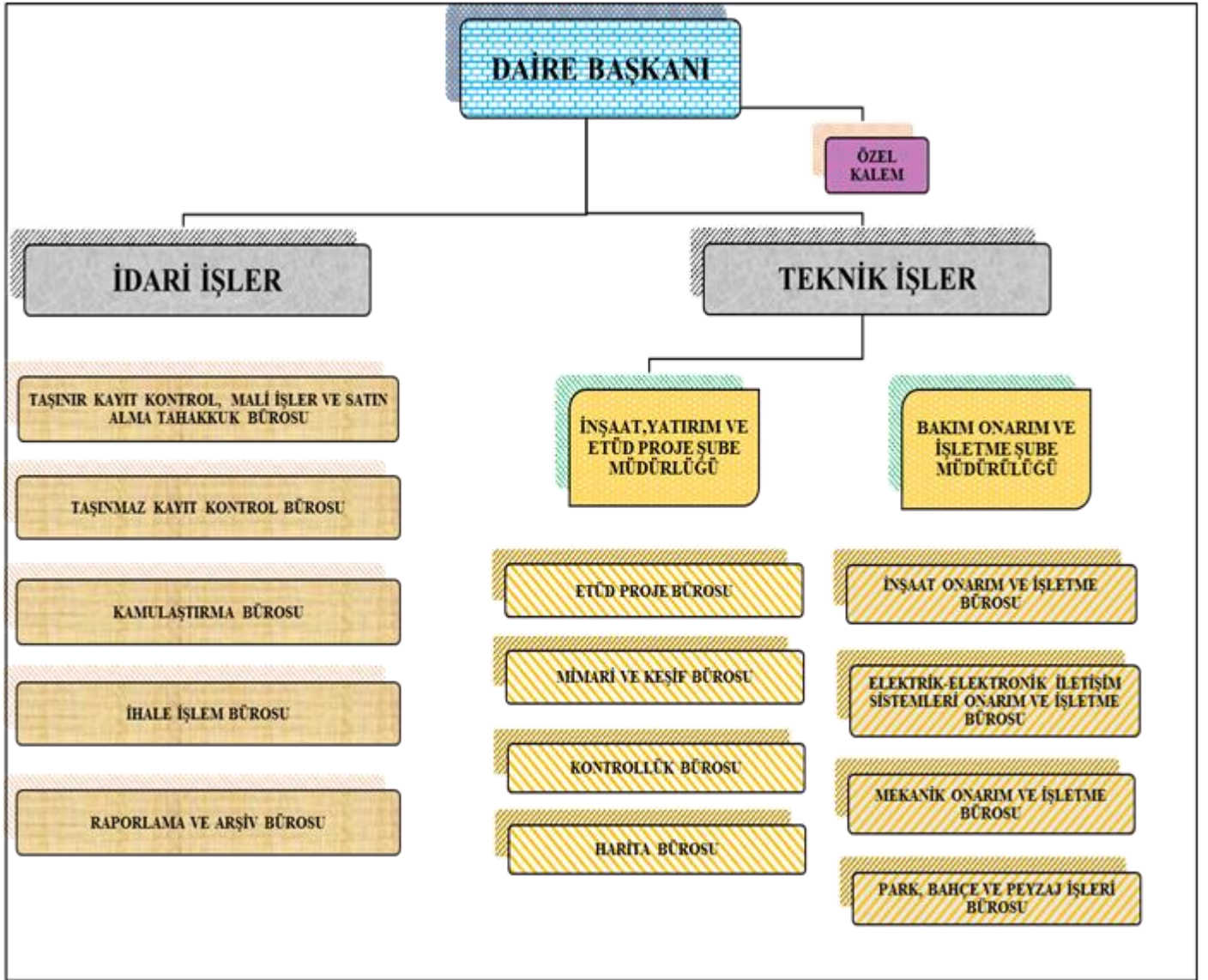
B. Yetki ve Görevler

Yetki: 2547 sayılı Yükseköğretim Kanunun 51. maddesine göre kurulan idari teşkilatların kuruluş ve görevlerine ilişkin esasları düzenleyen “124 sayılı Yükseköğretim Üst Kuruluşları ile Yükseköğretim Kurumlarının İdari Teşkilatı Hakkında Kanun Hükmünde Kararname” uyarınca teşkil edilmiştir.

Görev ve Faaliyet Alanları : Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızın Görev ve Faaliyet Alanları;

1. Üniversitemize ait bina ve tesislerin projelendirme çalışmalarını koordine etmek ve uygulamak.
2. İhale dosyalarını hazırlayarak, yapı ve onarımlarla ilgili ihaleleri yürütmek.
3. İhale edilen işlerin İnşaat Kontrollüğünü yaparak hak edişler düzenlemek, biten işlerin kabul işlemlerini gerçekleştirmek.
4. Bitmiş ve hizmette olan binalarla, mevcut binaların bakım ve onarım işlerini yürütmek.
5. Üniversitemizin Merkez yerleşke ve diğer yerleşke alanlarındaki çevre düzenleme projelerini koordine ederek, yerleşkelerin yerleşim planına göre uygulamalarını yapmak.
6. Hizmette olan binaların tesisat sistemlerinin bakım ve onarımlarını yaptırmak.
7. Üniversitemizin telefon tesisatının ve telefon santrallerinin bakım ve onarımlarını yapmak.
8. Üniversitemiz yerleşke alanının gelişmesini takip ederek, arazi tahsis çalışmalarını yürütmek.
9. Üniversitemiz Yatırım Programını ve bu programa yönelik eğitim, spor, sağlık sektörlerindeki inşaat yatırım bütçesini hazırlamak, izlemek ve uygulamaktır.
10. Üniversitemiz Yerleşkelerinin; Park, Bahçe, Peyzaj ve Yeşil Alanlarının yenileme, düzenleme, bakım ve onarımlarını yapmak.

1.4 Birimin Organizasyon Yapısı



1.5 İyileştirmeye Yönelik Çalışmalar

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımız Üniversitemizde eğitim gören öğrencilerine, akademik personele, idari personele en iyi hizmet verecek teknolojiyi yapılaşmayı ve gerekli alt yapıyı sağlamakla , hizmetin kalitesini artırmak için sürekli çalışmalar ve araştırmalar yapmaktadır. Başkanlığımızın Misyonu ve Vizyonu doğrultusunda, geleceğimizin teminatı olan öğrencilerimize Eğitim, Sosyal, Kültürel ve yaşanabilir Yerleşkeler açısında daha iyi hizmet götürülmesinde yükümlülüğümüz ile kaynakların ekonomik, şeffaf, tarafsız, hesap verilebilir şekilde Devletimizin ve halkımızın vermiş olduğu sorumluluğun bilincinde kullanılmasına özen göstermekteyiz. Değişen yapısal teknolojik gelişmelere paralel olarak gerek yeraltı gerekse yer üstü yapılaşmada çevreye ve topluma örnek bir Üniversite olmak aynı zamanda dayanıklı, nitelikli, hızlı, estetik ve çağdaş yapım sistemlerini gerçekleştirmek için çalışmaktayız.

A. LİDERLİK, YÖNETİM VE KALİTE

A.1.Liderlik ve Kalite

A.1.1 Yönetim Modeli ve İdari Yapı

Niğde Ömer Halisdemir Üniversitesinin Kalite Politikası,Kalite Koordinatörlüğünün Web sitesi üzerinden kamuoyu ile (iç ve dış paydaşlar) paylaşılmıştır. Birimimizde bu politikayı “ Kalite Politikası “ olarak benimsemektedir.

Kanıt: <https://www.ohu.edu.tr/kalitekoordinatordlugu/sayfa/kalite-politikasi>

A.1.2 Liderlik

1. Başkanlığımız yönetim yapılanmasını gösteren Yönetişim modeli ve organizasyon şeması Başkanlığımızın web sayfasında kamuoyu ile (iç ve dış paydaşlar) paylaşılmıştır. Görev tanımları 2547 sayılı Yükseköğretim Kanunun 51. maddesine göre kurulan idari teşkilatların kuruluş ve görevlerine ilişkin esasları düzenleyen “124 sayılı Yükseköğretim Üst Kuruluşları ile Yükseköğretim Kurumlarının İdari Teşkilatı Hakkında Kanun Hükmünde Kararname” uyarınca teşkil edilen Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızın görevleri tespit edilmiştir.;

Kanıtlar:

<https://www.ohu.edu.tr/yapiisleri/sayfa/gorev-tanimlari>

<https://www.ohu.edu.tr/yapiisleri/sayfa/organizasyon-semasi>

A.1.3. Kurumsal dönüşüm kapasitesi

Başkanlığımız paydaş beklentilerini dikkate almaktadır.Bu yönelimler doğrultusunda, Yönetimsel yetkinlikler, Üniversitemizin amaç, misyon, vizyon ve hedefleri dikkate alınarak birimin yeni ve değişen çevreye uyum sağlamasına yönelik çalışmalar devam etmektedir.

A.1.4. İç kalite güvencesi mekanizmaları

Üniversitemiz Kalite Koordinatörlüğü tarafından hazırlanan 05.12.2018 tarih ve 2018/14-VI numaralı Üniversitemiz Senatosunda kabul edilen “Kalite Güvencesi Yönergesi” gereğince İdari Birim Kalite Komisyonu belirlendi ve Kalite Koordinatörlüğü web sayfasında yayınlandı. Ayrıca birimimizde kalite çalışmalarına ilgili personelin katılımı sağlanmaktadır.

Kanıt: <https://www.ohu.edu.tr/kalitekoordinatordlugu/sayfa/idari-birimler-kalite-komisyonu>

A.1.5. Kamuoyunu bilgilendirme ve hesap verebilirlik

Tüm paydaşlarımıza karşı olan sorumluluk ve şeffaf yönetim anlayışımız gereği, Başkanlığımız faaliyetleri ve raporları kurumsal web sitemiz üzerinden kamuoyu ile paylaşılmaktadır. Yasal mevzuatlar gereğince açıklanması zorunlu olan bilgiler ile kuruluş amacı doğrultusunda yürütülen faaliyetleri içeren bilgiler Üniversite ve Başkanlığımız web sitesi üzerinden kamuoyuyla paylaşılmaktadır.

Kanıt: <https://www.ohu.edu.tr/yapiisleri>

A.2. Misyon ve Stratejik Amaçlar

Birim; misyon, ve stratejik amacını gerçekleştirmek üzere üniversitemiz stratejik amaçları ve hedefleri doğrultusunda performans yönetimi kapsamında çalışmalarını sürdürmektedir.

A.2.1. Misyon, Vizyon ve Politikalar

Üniversitemizin stratejik planında belirtilen misyon, vizyon ve politikaları doğrultusunda kanun ve yönetmeliklerde belirtilen iş ve işlemleri yerine getirmektedir.

Kanıt: <https://static.ohu.edu.tr/uniweb/media/dosya/spikiliplan.pdf>

A.2.2. Stratejik amaç ve hedefler

Başkanlığımız, Üniversitemizin 2024-2028 Stratejik Planı stratejik amaç ve hedefleri doğrultusunda işlemleri yürütülmektedir.

A.2.3. Performans Yönetimi

Üniversitemizin stratejik hedefleri doğrultusunda performans programları hazırlanmakta ve kamuoyu ile paylaşılmaktadır.

Kanıt: <https://www.ohu.edu.tr/yapiisleri/sayfa/performans-programlari>

A.3. Yönetim Sistemleri

A.3.1. Bilgi Yönetim Sistemi

Üniversitemiz genelinde “Elektronik Belge Yönetim Sistemi” kullanılmakta olup, bu sistem aracılığı ile birimlerimiz arasındaki yazışmalar ile Üniversitemiz tarafından geliştirilen KALBİS, PEOS (v.b) yazılımlar ile bilgi akışı sağlanmaktadır.

Kanıt: <https://login.ohu.edu.tr/>

A.3.2. İnsan kaynakları yönetimi

Başkanlığımızın insan kaynakları yönetimi doğrultusunda uygulamalar tanımlı süreçlere uygun bir biçimde yürütülmektedir. 124 sayılı Yükseköğretim Üst Kuruluşları ile Yükseköğretim Kurumlarının İdari Teşkilatı Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 29 uncu maddesi uyarınca insan kaynakları planlaması Üniversitemiz Personel Daire Başkanlığı tarafından yapılmaktadır.

Kanıt: <https://www.ohu.edu.tr/yapiisleri/sayfa/organizasyon-semasi>

A.3.3. Finansal yönetim

Başkanlığımızın faaliyetleri ile ilgili olarak; Yatırım Programında devam eden projelerimizin planlanan ve hedeflenen amaçlar doğrultusunda, Bütçe Uygulama Talimatlarına paralel olarak temin edilen ödenekler “Bütçe Uygulama Sonuçları” tablosundaki oranlarda gerçekleştirilmektedir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 41. Maddesine dayanılarak hazırlanan ve 17 Mart 2006 tarih ve 26111 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan “Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmeliğin” 10. Maddesi gereğince Başkanlığımızca hazırlanan Birim Faaliyet Raporu Stratejik Plan doğrultusunda yatırım hizmetlerini gerçekleştirmek için büyük gayret göstermektedir. Bundan sonraki yapılacak Birim Faaliyet Raporlarının hazırlanan Stratejik Plan çerçevesinde Avrupa Standart Kalitesine uygun, rekabet edilebilir, kaynakların en iyi şekilde kullanılması ve kurumsallaşma sağlanması ile eşitlik ilkesinden ayrılmadan daha etkin, verimli ve hesap verilebilirliğinin devam etmesi için çalışmalar devam edecektir.

A.3.4. Süreç yönetimi

Başkanlığımızca birimlerimizin mali süreçlerini sağlıklı yönetebilmesi ve detaylı bilgiye ulaşılabilmesi için verilen tüm hizmetler tanımlanmış, süreç içerisinde ihtiyaç duyulacak belgeler ve hizmetin süresi belirlenmiş ve web sayfamızdan ilan edilmiştir.

Kanıtlar: <https://www.ohu.edu.tr/yapiisleri/sayfa/is-akis-surecleri>

A.4. Paydaş Katılımı

A.4.1. İç ve Dış Paydaş Katılımı Başkanlığımız organizasyon yapısı, görev yapan personelin görev yetki ve sorumlulukları görev tanımları web sayfası aracılığı ile duyurulmaktadır. Üniversite genelinde düzenlenen memnuniyet anketleri aracılığı ile paydaş görüş ve önerileri alınmaktadır.

Kanıtlar:

<https://www.ohu.edu.tr/yapiisleri/sayfa/stratejik-plan-degerlendirme-raporu>
<https://www.ohu.edu.tr/yapiisleri/sayfa/faaliyet-raporlari>

B. EĞİTİM VE ÖĞRETİM

Başkanlığımızda eğitim ve öğretim faaliyetleri yürütülmemektedir.

C. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME

Başkanlığımızda araştırma geliştirme faaliyetleri yürütülmemektedir.

D. TOPLUMSAL KATKI

Başkanlığımızda araştırma geliştirme faaliyetleri yürütülmemektedir.

SONUÇ VE DEĞERLENDİRME

Liderlik, Yönetim ve Kalite:

- ☐ Hazırlanan raporların kamuoyu ile paylaşıyor olması,
- ☐ Kalite Yönetim Sistemini benimsenmiş olması,
- ☐ Misyon ve Vizyonumuzun web sayfasında duyurulmuş olması,
- ☐ Birimde nitelikli aidiyet duygusu yüksek bir ekibin olması,
- ☐ Birim hizmet içi eğitimlerinin gerçekleşmesi,
- ☐ Etkin ve başarılı bütçe yönetiminin yürütülmesi,
- ☐ Birimde personelin kalite çalışmalarına katılması,
- ☐ Başkanlığın görevlerinin ve çalışma usul ve esaslarının kanunlarla açıkça belirtilmiş olması,
- ☐ Başkanlığımız, üniversitemizin kalite politikaları doğrultusunda çalışma alanı ile ilgili diğer birimlere rehberlik etmektedir.

Eğitim ve Öğretim:

Araştırma ve Geliştirme:

Toplumsal Katkı:

Üniversitemizin stratejik planında topluma katkı faaliyetleri ile ilgi hedef ve göstergelerin bulunuyor olması,

Paydaşlarımıza gerekli durumlarda hizmet içi eğitimler ve danışmanlık hizmeti verilmesi

Kamu kaynaklarının etkin yönetimi yanında ekonomik ömrünü tamamlanmış kamu mallarının tasfiyesi ve mali bir değere dönüştürülmesine katkı sağlanması,

Gelişmeye Açık Yönler:

Üniversitemizde eğitim gören öğrencilere, akademik personele, idari personele en iyi hizmet verecek teknolojiyi, yapılaşmayı ve gerekli alt yapıyı sağlamakla, hizmetin kalitesini artırmak için sürekli çalışmalar ve araştırmalar yapmaktadır. Başkanlığımızın Misyonu ve Vizyonu doğrultusunda, geleceğimizin teminatı olan öğrencilerimize Eğitim, Sosyal, Kültürel ve yaşanabilir Yerleşkeler açısından daha iyi hizmet götürülmesine ve kaynakların ekonomik, şeffaf, tarafsız, hesap verilebilir şekilde Devletimizin ve halkımızın vermiş olduğu sorumluluğun bilincinciyle kullanılmasına özen göstermekteyiz. Değişen yapısal teknolojik gelişmelere paralel olarak gerek yeraltı gerekse yerüstü yapılaşmada çevreye ve topluma örnek bir Üniversite olmak, aynı zamanda dayanıklı, nitelikli, hızlı, estetik ve çağdaş yapım sistemlerini gerçekleştirmek için çalışmaktayız.

Liderlik, Yönetim ve Kalite;