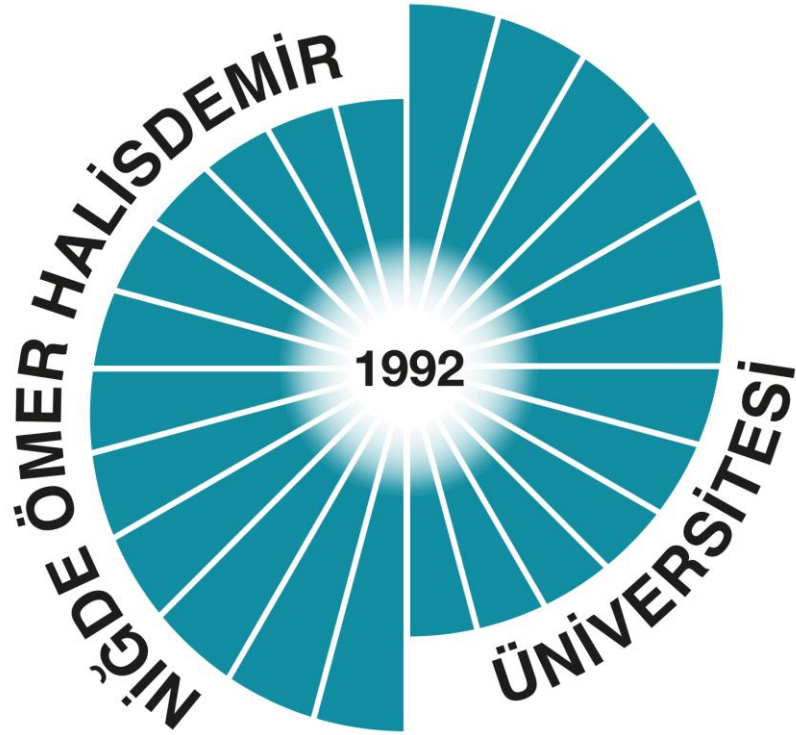


T.C.
NIĞDE ÖMER HALİSDEMİR ÜNİVERSİTESİ
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI



2020 Yılı
Birim Faaliyet Raporu

OCAK 2021

İÇİNDEKİLER

Birim Yöneticisinin Sunuşu.....	3
I GENEL BİLGİLER.....	4
A. Misyon ve Vizyon.....	4
B. Yetki ve Görevler	4
C. Birime İlişkin Bilgiler	5
1. Fiziksel Yapısı	5
2. Örgüt Yapısı	6
3. Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar.....	7
4. İnsan Kaynakları.....	8
5. Sunulan Hizmetler.....	9
5.1. Yatırım ve Projeler.....	9
5.2. Diğer Hizmetler.....	19
5.3. Taşınmaz İşlemleri.....	21
6. Yönetim ve İç Kontrol Sistemi.....	22
II AMAÇ ve HEDEFLER.....	24
A. Temel Politikalar ve Özellikleri.....	24
III FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ ve DEĞERLENDİRMELER.....	25
A. Mali Bilgiler.....	25
1. Bütçe Giderleri.....	26
2. Bütçe Gelirleri.....	26
2.1 Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar.....	26
3. Mali Denetim Sonuçları.....	27
4. Diğer Hususlar.....	27
IV KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ.....	27
A. Güçlü Yönler.....	27
B. Zayıf Yönler.....	27
C. Değerlendirme.....	27
V ÖNERİ ve TEDBİRLER.....	28

BİRİM YÖNETİCİSİNİN SUNUŞU

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımız Üniversitemizde eğitim gören öğrencilere, akademik personele, idari personele en iyi hizmet verecek teknolojiyi, yapılaşmayı ve gerekli alt yapıyı sağlamakla, hizmetin kalitesini artırmak için sürekli çalışmalar ve araştırmalar yapmaktadır. Başkanlığımızın Misyonu ve Vizyonu doğrultusunda, geleceğimizin teminatı olan öğrencilerimize Eğitim, Sosyal, Kültürel ve yaşanabilir Yerleşkeler açısında daha iyi hizmet götürülmesinde yükümlülüğümüz ile kaynakların ekonomik, şeffaf, tarafsız, hesap verilebilir şekilde Devletimizin ve halkımızın vermiş olduğu sorumluluğun bilincinde kullanılmasına özen göstermekteyiz. Değişen yapısal teknolojik gelişmelere paralel olarak gerek yeraltı gerekse yerüstü yapılaşmada çevreye ve topluma örnek bir Üniversite olmak aynı zamanda dayanıklı, nitelikli, hızlı, estetik ve çağdaş yapım sistemlerini gerçekleştirmek için çalışmaktayız.

Başkanlığımızın 2020 yılı faaliyetleri ile ilgili olarak; Yatırım Programında devam eden projelerimizin planlanan ve hedeflenen amaçlar doğrultusunda, Bütçe Uygulama Talimatlarına paralel olarak temin edilen ödenekler “Bütçe Uygulama Sonuçları” tablosundaki oranlarda gerçekleştirilmiştir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 41. Maddesine dayanılarak hazırlanan ve 17 Mart 2006 tarih ve 26111 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan “Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmeliğin” 10. Maddesi gereğince Başkanlığımızca 2020 Mali Yılı Birim Faaliyet Raporu, hazırlanan Stratejik Plan doğrultusunda yatırım hizmetlerini gerçekleştirmek için büyük gayret gösterilmiştir.

Bundan sonraki yapılacak Birim Faaliyet Raporlarının hazırlanan Stratejik Plan çerçevesinde Avrupa Standart Kalitesine uygun, rekabet edilebilir, kaynakların en iyi şekilde ve kurumsallaşma sağlanması ile eşitlik ilkesinden ayrılmadan daha etkin, verimli ve hesap verilebilirliğinin devam etmesi temennisiyle.

Prof. Dr. Kubilay AKÇAÖZOĞLU
Daire Başkan V.

I- GENEL BİLGİLER

A. Misyon ve Vizyon

Misyon

Üniversitemizin gelecekte var olabilmesi için, Ülkemizin geleceği gençlerimizin Eğitim ve Öğrenimleri için gerekli olan hizmet, eğitim binalarını sağlıklı çevre için arıtma tesisi, çevre ve peyzaj düzenlemesi ve mevcut binaların bakım ve onarımlarını; yasal yetkiler çerçevesinde, Devletimizin büyüklüğünü yansıtır, çağı yakalayan, fen ve sanat kurallarına, teknolojinin getirdiği yeniliklere uygun, planlı, kaliteli, estetik ve ekonomik olarak yaptırıp hizmete almaktır.

Vizyon

Üniversitemizin Eğitim, İdari, Akademik, Sosyal ve Kültür binalarının ve çevre ile uyumlu yaşanabilir yerleşkelerin; planlı, kaliteli, estetik, ekonomik olarak yapılmasında, çağdaş bir yapılanma hizmeti için, standartları yakalamak ve geçmektir.

B. Yetki ve Görevler

Yetki: 2547 sayılı Yükseköğretim Kanunun 51. maddesine göre kurulan idari teşkilatların kuruluş ve görevlerine ilişkin esasları düzenleyen “124 sayılı Yükseköğretim Üst Kuruluşları ile Yükseköğretim Kurumlarının İdari Teşkilatı Hakkında Kanun Hükmünde Kararname” uyarınca teşkil edilmiştir.

Görev: Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızın görevleri;

- 1-) Üniversitemize ait bina ve tesislerin projelendirme çalışmalarını koordine etmek ve uygulamak.
- 2-) İhale dosyalarını hazırlayarak, yapı ve onarımlarla ilgili ihaleleri yürütmek.
- 3-) İhale edilen işlerin İnşaat Kontrollüğünü yaparak hak edişler düzenlemek, biten işlerin kabul işlemlerini gerçekleştirmek.
- 4-) Bitmiş ve hizmette olan binalarla, mevcut binaların bakım ve onarım işlerini yürütmek.
- 5-) Üniversitemizin Merkez Yerleşke ve diğer yerleşke alanlarındaki çevre düzenleme projelerini koordine ederek, yerleşkelerin yerleşim planına göre uygulamalarını yapmak.
- 6-) Hizmette olan binaların tesisat sistemlerinin bakım ve onarımlarını yaptırmak.
- 7-) Üniversitemizin telefon tesisatının ve telefon santrallerinin bakım ve onarımlarını yapmak.
- 8-) Üniversitemiz yerleşke alanının gelişmesini takip ederek, arazi tahsis çalışmalarını yürütmek.
- 9-) Üniversitemiz Yatırım Programını ve bu programa yönelik eğitim, spor, sağlık sektörlerindeki inşaat yatırım bütçesini hazırlamak, izlemek ve uygulamaktır.

C.Birime İlişkin Bilgiler

1.Fiziksel Yapısı

1.1 Hizmet Alanları

Bina	Hizmet	Oda Sayısı	Alanı (m2)
Rektörlük Binası	Başkanlık odası	1	22,3
	Çalışma odası	11	409
	Toplantı odası	1	30
	Arşiv	3	87
	Ambar	1	33
	Koridor	1	104,3
Park ve Bahçeler Binası	Çalışma odası	6	156,75
	Toplantı odası	1	18
	Depo	9	342,66
	Soyunma odası	4	22
	Koridor	3	155
	Diğer (Mutfak, duş vs)	11	100
Arıtma Tesisi Binası	Çalışma odası	3	29,6
	Koridor	1	12,5
	Diğer (Çayocağı, tank vs)	4	12

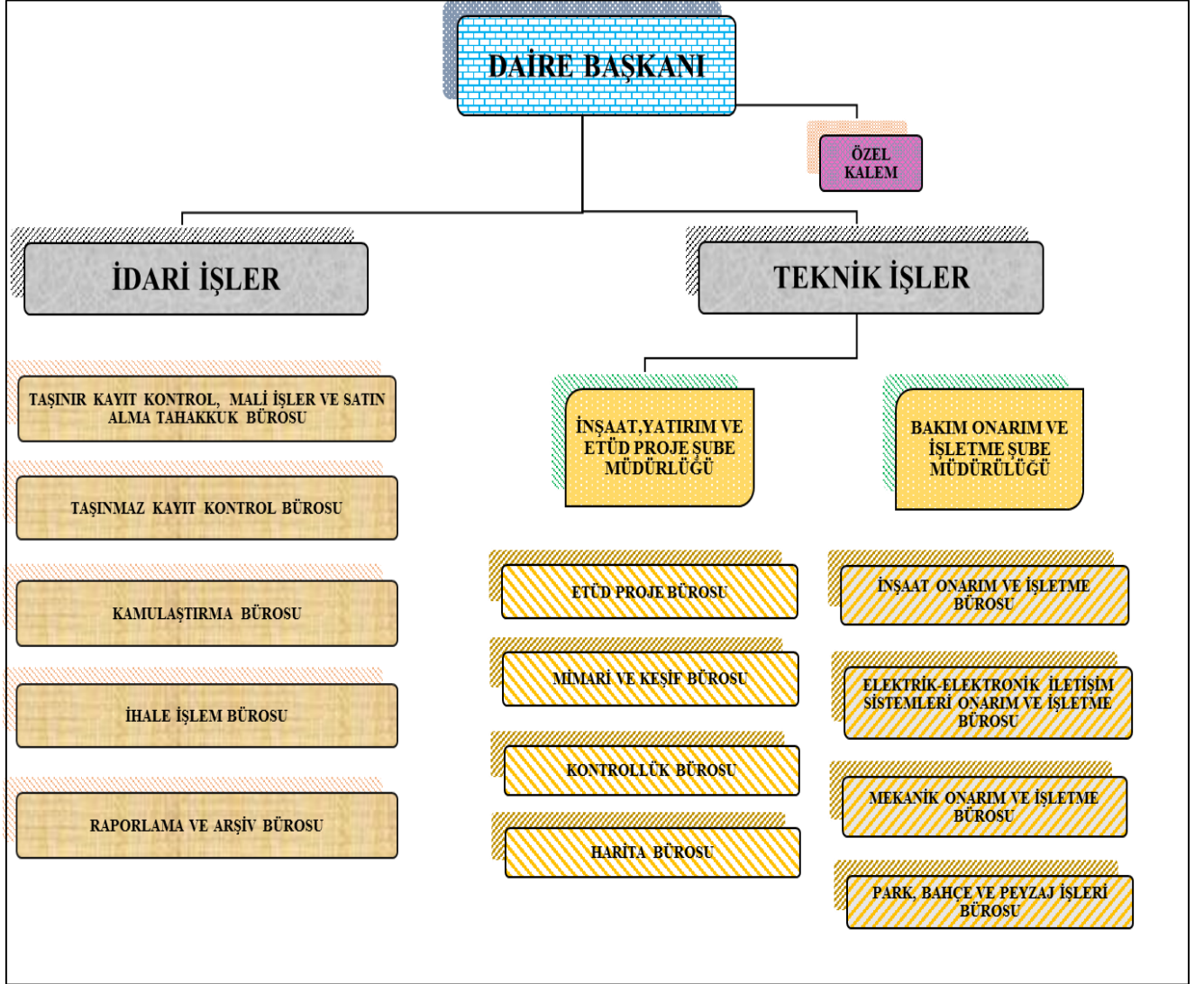
1.2 Ambar Alanları

Bina	Hizmet	Oda Sayısı	Alanı (m2)
REKTÖRLÜK BİNASI	Ambar	1	33
PARK BAHÇELER BİNASI	Depo	9	342,66

1.3 Arşiv Alanları

Bina	Hizmet	Oda Sayısı	Alanı (m2)
REKTÖRLÜK BİNASI	Arşiv	3	87,00

2.Örgüt Yapısı



3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

3.1- Yazılımlar

AMP (Yaklaşık Maliyet ve Hak ediş hesaplama programı), **NetCAD**, Taşınmaz Bilgi Sistemi

3.2- Bilgisayarlar

Cinsi	Sayısı
Masaüstü Bilgisayarı	34
Taşınabilir Bilgisayar	1

3.3- Diğer Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

Cinsi	İdari Amaçlı (Adet)	Eğitim Amaçlı (Adet)	Araştırma Amaçlı (Adet)	Toplam (Adet)
Fotokopi makinesi	1	-	-	1
Faks+Scanner	1	-	-	1
Tarayıcı	6	-	-	6
Bilgisayar	34	-	-	34
Diz üstü Bilgisayar	1	-	-	1
Yazıcı	21	-	-	21
Telefon (hat)	1	-	-	1

4- İnsan Kaynakları

Eğitim Durumuna Göre Personel Dağılımı

Eğitim Durumu					
	İlköğretim	Lise	Ön Lisans	Lisans	Öğretim Üyesi
Kişi Sayısı		2	11	18	1
Yüzde	-	%6	%34	%57	%3

Hizmet Sürelerine Göre Personel Dağılımı

Hizmet Süresi						
	0 – 3 Yıl	4 – 6 Yıl	7 – 10 Yıl	11 – 15 Yıl	16 – 20 Yıl	21 - Üzeri
Kişi Sayısı	3	6	5	1	3	14
Yüzde	%9	%19	%16	%3	%9	%44

Yaş Göre Personel Dağılımı

Yaş İtibariyle Dağılımı						
	21–25 Yaş	26–30 Yaş	31–35 Yaş	36–40 Yaş	41–50 Yaş	51- Üzeri
Kişi Sayısı	-	2	8	7	4	11
Yüzde	-	% 6	%25	%22	%13	%34

5-Sunulan Hizmetler

5.1 Yatırım ve Projeler

2020 YILI YATIRIM DEĞERLENDİRME RAPORU

YATIRIM PROJE BİLGİLERİ									
SEKTÖR			EĞİTİM						
PROJE SAHİBİ KURULUŞ			NİĞDE ÖMER HALİSDEMİR ÜNİVERSİTESİ						
PROJENİN;									
ADI			DERSLİK VE MERKEZİ BİRİMLER (KOP)						
NUMARASI			1994H032370						
YERİ			NİĞDE						
BAŞLAMA/BİTİŞ TARİHİ			1994-2021						
KARAKTERİSTİĞİ			Türk Musikisi ve Kons.Binası 6.500 m2+ Morfoloji Binası 17.500 m2						
YATIRIMIN YILLAR İTİBARIYLA GELİŞİMİ (Cari Fiyatlarla, Bin TL)									
YILLAR	PROJE TUTARI		PROGRAM ÖDENEĞİ		REVİZE ÖDENEK		HARCAMA		GERÇEKLEŞME YÜZDESİ (*)
	DIŞ	2019 HARCAMA	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	
PROGRAMA GİRİŞ YILI	Revize								
1994	66.648	54.650		3.000		3.000		2.505	83,50
(*) GERÇEKLEŞME YÜZDESİ = (HARCAMA / PROGRAM ÖDENEĞİ)*100 olarak verilecektir.									

1-İLGİLİ DAİRE	: Niğde Ömer Halisdemir Üniversitesi	Niğde Ömer Halisdemir Üniversitesi
2-SÖZLEŞME TARAFLARI	a) Konservatuvar Binası b) Müteahhit Müteahhit: Canber Müh.İnş.Tic.A.Ş.	a) Konservatuvar Binası b) Müteahhit: Erdinç YANIK - NG Ulaş İnşaat Müh. Hiz.San. ve Tic.Ltd.Şti. İş Ortaklığı.
3-SÖZLEŞMENİN KONUSU	: Türk Musikisi ve Konservatuvarı Binası İnş.	
4-YAKLAŞIK MALİYET	: 11.276.169,71 TL	13.922.436,12 TL
5-İHALE BEDELİ	: 8.833.000,00 TL	10.440.000,00 TL
6- İHALE TARİHİ	: 06.04.2017	13.05.2020
7- MUKAVELE TARİHİ	: 15.05.2017	07.07.2020
8-YER TESLİM TARİHİ	: 17.05.2017	10.07.2020
9-ÖN MALİ KONTROL TARİHİ	Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı İç Kontrol ve Ön Mali Kontrol	Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı İç Kontrol ve Ön Mali Kontrol
10- FİİLEN İŞE BAŞLAMA TARİHİ	: 17.05.2017	10.07.2020
11- İŞİN BİTİM TARİHİ	: 13.09.2019	09.06.2022
12- GÜNLÜK GECİKME CEZASI	: % 0.06	6.264,00 TL
13- SÜRE UZATIMI İŞ BİTİM TAR	: ---	
14-SÖZLEŞME ARTIŞI	:---	
15-SÖZLEŞME BEDELİ	: 8.833.000,00TL	10.440.000,00 TL
16- TOPLAM KAPALI ALANI	: 6.500 m2	6.500 m2
17- FİZİKİ GERÇEKLEŞME	: % 30	% 45
18- İNŞAATIN DURUMU	: 23.09.2019 tarih ve E.23647 sayılı olur ile fesh edilmiştir.	Devam ediyor.

TÜRK MUSİKİSİ VE KONSERVATUVARI BİNASI İNŞAATI: Derslik ve Mekezi Birimler Projemiz bünyesindeki işimizin 2017 yılı içerisinde ihalesi yapılarak 15.05.2017 tarihinde anahtar teslimi götürü bedel sözleşmesi imzalanmış, 17.05.2017 tarihinde yer teslimi yapılarak işe başlanmıştır. A-B-D blokların betonarme karkas imalatları tamamlanmış, kaba inşaat çalışmaları tamamlanmıştır. C-E blok Zemin ve 1. kat betonarme karkas imalatları seviyesindedir. **7161 sayılı Kanun ile 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa eklenen Geçici 4 üncü madde gereğince yüklenici idaremize işin tasfiyesi talebinde bulunmuştur. Bakanlık tasfiyesini uygun görmemiştir. Yüklenici sözleşme hükümlerine uymadığından sözleşmesi 23.09.2019 tarihi itibari ile 23.09.2019 tarih ve E.23647 sayılı Olur ile feshedildi.** 2019 yılı ödeneği 4.648.000,00 TL olup, bu ödeneğin 86.724,42 TL'si harcandı, 1.650.000,00 TL'si Morfoloji Binasına aktarıldı.

13.05.2020 tarihinde ikmal ihale yapıp, 07.07.2020 tarihinde yüklenici Erdiñç YANIK - NG Ulaş İnşaat Müh. Hiz.San. ve Tic.Ltd.Şti. İş Ortaklığı sözleşmesi imzalanıp 10.07.2020 tarihinde yer teslimi yapılarak işe başlanmıştır. İkmal inşaat kapsamında 2020 yılı ödeneği 2.000.000,00 TL olup, bu ödeneğin 1.998.561,62 TL si yıl içerisinde imalat yapılarak KDV ve fiyat farkı dahil harcanmıştır. C blok son kat beton arme tabliyesi, bims blok duvar imalatları, iç bölme duvarlardaki alçı pan kaplamaların galvanizli profil taşıyıcı imalatları, dış çephe sıvası, dış çeppe ısı mantolama imalatları, bütün bloklardaki ahşap oturtma çatı, çatı kaplaması, çatı ısı yalıtım imalatları tamamlanmış, dış çephe aliminyum profil ilaatları belli bir kısmı yapılmış olup, fizik gerçekleşmesi % 45 dir.



1-İLGİLİ DAİRE	: Niğde Ömer Halisdemir Üniversitesi
2-SÖZLEŞME TARAFLARI	a) Yapı İşleri Ve Teknik Daire Bşk. b) Arıkan İnş. & Ak-Koç İnş. İş Ortaklığı
3-SÖZLEŞMENİN KONUSU	: Tıp Fakültesi Morfoloji Derslik Binası 1. Etap İnş.
4-YAKLAŞIK MALİYET	: 27..029.496,37 TL
5-İHALE BEDELİ	:21.365.000,00TL
6- İHALE TARİHİ	: 28.07.2017
7- MUKAVELE TARİHİ	: 25.09.2017
8-YER TESLİM TARİHİ	: 27.09.2017
9-ÖN MALİ KONTROL TARİHİ	Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı İç Kontrol ve Ön Mali Kontrol
10- FİİLEN İŞE BAŞLAMA TAR	: 27.09.2017
11- İŞİN BİTİM TARİHİ	: 13.12.2019
12- GÜNLÜK GECİKME CEZASI	: % 0.06
13- SÜRE UZATIMI İŞ BİTİM TAR	: ---
14-SÖZLEŞME ARTIŞI	:% 5.2
15-SÖZLEŞME BEDELİ	: 22.496.414,51 TL
16- TOPLAM KAPALI ALANI	: 17.500 m2
17- FİZİKİ GERÇEKLEŞME	: % 100
18- İNŞAATIN DURUMU	: Tamamlandı.

TIP FAKÜLTESİ MORFOLOJİ DERSLİK BİNASI 1. ETAP İNŞAATI: Derslik ve Mekezi Birimler Projemiz bünyesine 2017 yılında ihalesi yapılarak 25.09.2017 tarihinde anahtar teslimi götürü bedel sözleşmesi imzalanmış, 27.09.2017 tarihinde yer teslimi yapılarak işe başlanmıştır. Binaımızın geçici kabulü yapılmış olup, kesin kabul aşamasındadır.



YATIRIM PROJE BİLGİLERİ									
SEKTÖR	EĞİTİM								
PROJE SAHİBİ KURULUŞ	NİĞDE ÖMER HALİSDEMİR ÜNİVERSİTESİ								
PROJENİN;									
ADI	KAMPÜS ALTYAPISI (KOP)								
NUMARASI	1994H032350								
YERİ	NİĞDE								
BAŞLAMA/BİTİŞ TARİHİ	1994-2021								
KARAKTERİSTİĞİ	Besyo, Bor, Derbent, Aşağıkayabaşı ve Merkez Yerleşkede Mevcut Yol.Yap. Alanda Peyz. Çev.Düz. İlave içme suyu, Kanaliz. Otopark.								
YATIRIMIN YILLAR İTİBARIYLA GELİŞİMİ					(Cari Fiyatlarla, Bin TL)				
YILLAR	PROJE TUTARI		PROGRAM ÖDENEĞİ		REVİZE ÖDENEK		HARCAMA		GERÇEKLEŞME YÜZDESİ (*)
	DIŞ	2019 HARCA MA	DIŞ	TOPLA M	DIŞ	TOPLA M	DIŞ	TOPLAM	
PROGRA MA GİRİŞ YILI									
1994	9.000	-		2.500				-	-
(*) GERÇEKLEŞME YÜZDESİ = (HARCAMA / PROGRAM ÖDENEĞİ)*100 olarak verilecektir.									

1-İLGİLİ DAİRE	:Niğde Ömer Halisdemir Üniversitesi
2-SÖZLEŞME TARAFLARI	a) Yapı İşleri Ve Teknik Daire Bşk. b) MVC İnşaat Taahhüt Ltd.Şti.
3-SÖZLEŞMENİN KONUSU	: Besyo, Bor, Derbent, Aşağıkayabaşı ve Merkez Yerleşkede Altyapı
4-YAKLAŞIK MALİYET	: 12.711.603,71 TL
5-İHALE BEDELİ	: 10.331.000,00 TL
6- İHALE TARİHİ	: 02.05.2018
7- MUKAVELE TARİHİ	: 12.06.2018
8-YER TESLİM TARİHİ	: 19.06.2018
9-ÖN MALİ KONTROL TARİHİ	Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı İç Kontrol ve Ön Mali Kontrol
10- FİİLEN İŞE BAŞLAMA TARİHİ	: 19.06.2018
11- İŞİN BİTİM TARİHİ	: 26.08.2020
12- GÜNLÜK GECİKME CEZASI	: % 0,06
13- SÜRE UZATIMI İŞ BİTİM TARİHİ	:
14-SÖZLEŞME ARTIŞI	:
16- TOPLAM KAPALI ALANI	:
17- FİZİKİ GERÇEKLEŞME	: % 18,43
18- İNŞAATIN DURUMU	:Tasfiye edildi.

Beşinci Kısım Altyapı; Besyo, Bor, Aşağıkayabaşı ve Merkez yerleşkemizde ihtiyaç olan altyapı çalışmalarına başlanacaktır. (İş kapsamında mevcut yolların yapılması, alanda peyzaj ve çevre düzenlemesi, ilave içme suyu, kanalizasyon, yağmur suyu hattı, otopark yapılacaktır.) 02/05/2018 tarihinde ihalesi yapılmış olup, 12.06.2018 tarihinde sözleşme imza edilmiş ve 19.06.2018 tarihinde yer teslimi yapıp çalışmalar başlamıştır.

7161 sayılı Kanun ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa eklenen Geçici 4 üncü madde gereğince yüklenici idaremize işin tasfiyesi talebinde bulunmuştur. İdareimiz Maliye Bakanlığından bu konuda görüş talep etmiş olup, Maliye Bakanlığınca talep uygun görülmüş olup idareimiz tarafından uygun bulunmuştur. Tasfiye çalışmaları tamamlandı. Hesap kesme hakedişi yapılmıştır.



YATIRIM PROJE BİLGİLERİ									
SEKTÖR	EĞİTİM								
PROJE SAHİBİ KURULUŞ	NİĞDE ÖMER HALİSDEMİR ÜNİVERSİTESİ								
PROJENİN;									
ADI	<u>(Muhtelif İşler) Büyük Onarım (KOP)</u>								
NUMARASI	2014H030270								
YERİ	NİĞDE								
BAŞLAMA/BİTİŞ TARİHİ	2014-2021								
KARAKTERİSTİĞİ	Büyük Onarım, Tadilat ve Restorasyon								
YATIRIMIN YILLAR İTİBARIYLA GELİŞİMİ					(Cari Fiyatlarla, Bin TL)				
YILLAR	PROJE TUTARI		PROGRAM ÖDENEĞİ		REVİZE ÖDENEK		HARCAMA		GERÇEKLEŞME YÜZDESİ (*)
	DIŞ	2019 HARCAMA	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	
PROGRAMA GİRİŞ YILI									
2014	14.700	7.942		7.200		7.500		8.804	60
(*) GERÇEKLEŞME YÜZDESİ = (HARCAMA / PROGRAM ÖDENEĞİ)*100 olarak verilecektir.									

NİĞDE İLİ CULLAZ SOK 24 PARSELDE BULUNAN TARIHI EVİN RESTORASYON YAPIM İŞİ : 413.440,91,00 TL sözleşme bedelli işimizin sözleşmesi 06.07.2020 tarihinde imzalanmış olup, 10.07.2020 tarihinde yer teslimi yapılmış olup, çalışmalar devam etmektedir.



NIĞDE İLİ CULLAZ SOK. 9 VE 25 PARSELLERDE BULUNAN TARIHI EVLERİN RESTORASYON YAPIM İŞİ İKMAL İNŞAATI: 1.716.907,00TL sözleşme bedelli işimizin sözleşmesi 04.09.2020 tarihinde imzalanmış olup, 08.09.2020 tarihinde yer teslimi yapılmış olup, çalışmalar devam etmektedir.



MERKEZİ KAFETERYA BAKIM ONARIM: 13.07.2020 tarihinde yer teslimi yapılmış olup, yapım işimiz tamamlanmış, 23.11.2020 tarihinde geçici kabulü yapılmıştır.



DIŞ HEKİMLİĞİ FAKÜLTESİ ONARIM VE TADİLATI: 16.10.2020 tarihinde yer teslimi yapılmış olup, binamız geçici kabul aşamasındadır.



NANOTEKNOLOJİ ARAŞTIRMA UYGULAMA MERKEZİ YAPIM İŞİ: 13.01.2020 tarihinde yer teslimi yapılmış olup, binamız geçici kabul aşamasına gelmiş, süreç devam etmektedir.



YATIRIM PROJE BİLGİLERİ									
SEKTÖR	EĞİTİM								
PROJE SAHİBİ KURULUŞ	NİĞDE ÖMER HALİSDEMİR ÜNİVERSİTESİ								
PROJENİN;									
ADI	Çeşitli Ünitelerin Etüt Projesi (KOP)								
NUMARASI	2018H035460								
YERİ	NİĞDE								
BAŞLAMA/BİTİŞ TARİHİ	2020-2020								
KARAKTERİSTİĞİ	Etüt –Proje ve Müş.								
YATIRIMIN YILLAR İTİBARIYLA GELİŞİMİ					(Cari Fiyatlarla, Bin TL)				
YILLAR	PROJE TUTARI		PROGRAM ÖDENEĞİ		REVİZE ÖDENEK		HARCAMA		GERÇEKLEŞME YÜZDESİ (*)
	DIŞ	2019 HARCAMA	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	
PROGRAMA GİRİŞ YILI									
2020	50	-				15		62.855,87	97

(*) GERÇEKLEŞME YÜZDESİ = (HARCAMA / PROGRAM ÖDENEĞİ)*100 olarak verilecektir.

2020 yılı ödeneği 50.000,00 TL olup, Üniversitemiz İhtiyaçları doğrultusunda eğitim, sosyal ve kültürel fiziki mekanların proje hizmetleri yaptırılacaktır.

- Bor Sağlık Bilimleri Fakültesi avam projesi hazırlanması işi (37.978,30 TL KDV dahil) harcanmıştır.

- 357 Ada 24 Parselde bulunan tarihi yapının restorasyon projelerinin hazırlanma işi (20.000,00 TL) harcanmıştır.

- 276 Ada 6 Parsel Aplikasyon Krokisi hazırlama işi (4.877,57 TL KDV dahil) harcanmıştır.

5.2-Diğer Hizmetler

Üniversitemizin diğer birimlerinin teknik sorunları ile ilgili hizmetin yerine getirilmesi noktasında bilgi ve yardım yapılmaktadır.

Park ve Bahçeler

Üniversitemiz Merkez Yerleşkesinin her bir noktasında gerçekleştirdiği yenileme, bakım ve düzenleme çalışmaları ile faaliyetlerini sürdüren Park ve Bahçeler Birimi ekipleri 2020 yılında temizlik ve bakım çalışmalarının yanı sıra üniversitemizin güzel bir görünüme sahip olmasını için birçok bitkilendirme ve peyzaj çalışmalarını da gerçekleştirmiştir.

Ağaçlandırma Çalışmaları

- 1- İslami İlimler Fakültesi arkasına ve yürüyüş yolu kenarına 160 adet ıhlamur, 25 adet akasya ağacı dikilmiştir. Fen –Edebiyat fakültesi önüne 70 mavi ladin, Ayhan Şahenk yurdu çim alanına ve yürüyüş yolu kenarına 150 mavi ladin, Eğitim Fakültesi önü ve arkasına 100 adet göknar, İktisadi İdari Bilimler Fakültesi önüne göknar, Diş Hekimliği Fakültesi önü yanı yoluna 15 adet Çınar ve 30 adet göknar, set duvar orman arkasına 30 adet sedir dikilmiştir.
- 2- Gönüllüler Hatıra Ormanına Nisan aylarında toplam 700 adet fidan (sedir, göknar) dikilmiştir
- 3- Gönüllüler ormanı yol kenarına 110 adet meyve fidanı elma, şeftali, kiraz, kayısı, ceviz, armut, dut dikilmiş ve tesisatları yapılmıştır.
- 4- Fen edebiyat fakültesi arkası, kongre merkezi yanına çim ekimi yapılmış ve 250 adet sedir fidanı dikilmiştir.
- 5- Mimarlık fakültesi önüne yürüme yolu yapılmış, bu yol kenarına 110 adet gül dikilmiştir ve tesisatı yapılmıştır.
- 6- Kampüs kapı girişi ve devamındaki refüje eksik gülleri tamamlamak üzere 100 adet gül dikilmiştir.
- 7- Çınar kafe önüne çit alanına 50 adet Gül dikilmiştir.

Çim alan çalışmaları

Fen-Edebiyat fakültesi arkası ve kongre merkezi yanı çim ekimi yapılmış ve tesisatı yapılmıştır.

Set duvar ormanı arkası çim alanı tamamlanmış çim ekimi ve tesisatı yapılmıştır.

Spor Bilimleri Fakültesi yan tarafı çim ekimi ve tesisatı yapılmıştır.

Bakım Çalışmaları

Sulama işleri ve tesisatları, sulama sistemlerinin kontrolü, çim-çayır biçme, yabancı ot biçme, ağaç budama, ağaç bakımı, gübreleme, hastalık ve zararlılara karşı ilaçlama, tamamlama dikimleri, yeşil alanların temizliği (hazal, dal, moloz vb. temizliği), çiçekliklerin bakımı (ot, çapa, gübreleme vs) karla mücadele, yol kasislerinin ve bozulan alanların parkelerinin tadilatı ve düzenlenmesi, okullardan gelen hizmet taleplerinin imkanlar dahilinde karşılanması işleri yapılmaktadır.



TAŞINMAZLARLA İLGİLİ YAPILAN FAALİYETLER

- 1- Üniversitemize ait yeni yapılan binaların ruhsat işlemleri için ilgili kurumlara başvurular yapılmıştır.
- 2- Üniversitemiz Merkez Yerleşke içerisinde yer alan 276 ada 7 parsel ile ilgili yola terk ve yoldan ihdas işlemleri için çalışmalar devam etmektedir.
- 3- Üniversitemiz Merkez Yerleşke içerisinde yer alan ve dava konusu olan parsellerle ilgili Hukuk Müşavirliği ile yazışmalar devam etmektedir.
- 4- Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızca ölçüm işlerinde kullandığımız GPS aleti uydu bağlantıları için TUSAGA-AKTİF süre uzatma abonelik işlemleri yazışma ve harcama talimatları hazırlanarak 3 yıllık abonelik işlemleri uzatıldı.
- 5- Üniversitemiz taşınmazları hakkında tasarruf yapmaya yetkili kişiler için Taşınmaz Yetki Belgesi düzenlemiştir.
- 6- Üniversitemiz Yerleşkelerine ait halihazır haritalar güncellenmiştir.
- 7- Üniversitemiz yönetim kurulu tarafından Merkez Songur Mahallesi 357 ada 27 parselde yer alan Belediye mülkiyetinde olan taşınmaz için ‘Eğitim-Öğretim ve Kültür’ amaçlı kullanılmak üzere kamu yararı kararı alınmıştır ve kamulaştırma işlemleri devam etmektedir.

Taşınmazların Dağılımı

S.No	Taşınmaz Adı	Alan (m ²)	İl	İlçe	Mahalle / Köy
1	MERKEZ YERLEŞKE	2.138.772,54	NİĞDE	MERKEZ	FERTEK
2	TARIM UYGULAMA SAHASI	1.185.007,66	NİĞDE	BOR	GEBERE
3	BOR YERLEŞKESİ	2.417.798,97	NİĞDE	BOR	İFTİYAN
4	SPOR BİLİMLERİ YERLEŞKESİ	188.317,51	NİĞDE	BOR	KIZILYER
5	SAĞLIK YERLEŞKESİ	1.143.155,33	NİĞDE	BOR	KIZILYER
6	DERBENT YERLEŞKESİ	7.781,00	NİĞDE	MERKEZ	AHMETPINARI
7	AŞAĞI KAYABAŞI YERLEŞKESİ	21.219,58	NİĞDE	MERKEZ	AŞAĞIKAYABAŞI
8	DERİCİLİK ATÖLYESİ	7.830,00	NİĞDE	BOR	ACIGÖL
9	REKTÖRLÜK KONUTU	517,17	NİĞDE	MERKEZ	KAYAAARDI
10	KOYUNLU YERLEŞKESİ	28.874,17	NİĞDE	MERKEZ	KOYUNLU
11	KÜLTÜR SANAT EVİ VE GÖNCÜ KONAĞI	2.669,20	NİĞDE	MERKEZ	SONGUR
12	ULUKIŞLA YERLEŞKESİ	102.853,15	NİĞDE	ULUKIŞLA	KEMALPAŞA

6- Yönetim ve İç Kontrol Sistemi

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu gereğince üst yöneticiden harcamaya ilişkin ön izin belgesi alınmakta ve harcama yetkilisinden alınan onay ile ihale işleri gerçekleştirilmektedir. İhalelerde parasal limitler dahilinde İç Kontrol ve Ön Mali Kontrole İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmelik gereğince Mali Kontrollük yaptırılmaktadır.

D- Diğer Hususlar

Kapalı Alanlarının Dağılımı

(2020)

TAŞINMAZLAR	MÜLKİYET DURUMUNA GÖRE TAŞINMAZ ALANI (M ²)				TOPLA M (M ²)
	ÜNİVERSİTE			DİĞER *	
	BİTEN	İNŞAATI DEVAM EDEN	YATIRIM PROGRAMIN DA YER ALAN		
Niğde Sosyal Bil. MYO	5.235				5.235
Kapalı Spor Salonu	1030				1030
Konuk Evi	600				600
Sürekli Eğitim Merkezi – Türk Musikisi Devlet Konservatuvarı	4.500				4.500
Merkez Yerleşke					
Rektörlük ve Merkezi Üniteler	11.700				11.700
Fen Edebiyat Fakültesi	25.525				25.525
İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi	17.830				17.830
İİBF Ek Bloklar	9.000				9000
Mühendislik Fakültesi	37.496				37.496
Mimarlık Fak. 1. Etap	9.990				9.990
Cumhuriyet Anıtı	7.500				7.500
Merkezi Kafeterya	6.840				6.840
Garaj	1.870				1.870
Eğitim Fakültesi	24.425				24.425
Enstitü Binası (Tıp Fak.)	7.500				7.500
Çarşı Binası	2.592				2.592
500 Kişi Kapasiteli Spor Kompleksi	10.589				10.589
Türk Musiki ve Konservatuvar Binası		6.500			6.500
Morfoloji Binası (Tıp Fakültesi)	17.500				17.500
Atık Depolama Tesisi	500				500
UNİKOP Enerji Evi	330				330
Satış Ofisi	80				80
Nanoteknoloji Araştırma Uygulama Merkezi		700			700
Kütüphane Binası	5.662				5.662
Kongre Merkezi	7.993				7.993

Merkezi Araştırma Lab.	3.310				3.310
Yabancı Diller YO	5.235				5.235
-Fen Bilimleri Enstitüsü(515 m2)					
-Sosyal Bilimler Enstitüsü(515 m2)					
Personel Kafeteryası	500				500
Bağış Yapılan İşler					
Tarım Bilimleri ve Teknolojisi Fakültesi	23.500				23.500
İletişim Fakültesi	11.450				11.450
Ayhan Şahenk Öğrenci Yurdu	6.500				6.500
Merkez Yerleşke Anaokulu	1.200				1.200
Merkez Cami	1.800				1.800
İslami İlimler Fakültesi	10.625				10.625
Süheyla-Hürrem Kubalı Aile Sağlığı Merkezi	1150				1150
Derbent Yerleşkesi					
Niğde Zübeyde Hanım Sağlık Hizmetleri MYO - Zübeyde Hanım Sağlık YO	6.289				6.289
Niğde Teknik Bilimler M.Y.O.	4.440				4.440
Derbent Kültür Merkezi	1.250				1.250

Rektörlük Konutu	430				430
Koyunlu Öğrenci Yurtları	4.285				4.285
Koyunlu Misafirhanesi	700				700
Bor Yerleşkesi					
Bor M.Y.O.	9.000				9.000
Bor Halil Zöhre Ataman M.Y.O. – Sağlık Bilimleri Fakültesi	6.000				6.000
Tarım Uygulama Sahası	6000				6.000
BESYO Yerleşkesi					
Spor Bilimleri Fakültesi	7.624				7.624
Kapalı Spor Salonu	4.550				4550
Beden Eğitimi Spor YO Kantin ve Yemekhane	1000				1000
Ulukışla M.Y.O.	8.350				8.350
Tarihi ev Alanları					
Kültür ve Sanat Evi	650				650
Göncü Konağı-Fikret Uyanık	608				608
17-18-21 Parsellerde bulunan tarihi evler	385				385
9 ve 25 Parsellerde bulunan tarihi evler		513			513
24 Parselde bulunan tarihi ev		150			150
TOPLAM	343.118	7.863			350.981

Niğde Ömer Halisdemir Üniversitesi Kapalı Mekânlarının Hizmet Alanlarına Dağılımı

HİZMET ALANI	KAPALI ALAN MİKTARI (M ²)							
	AŞAĞI KAYABAŞI	DERBENT	MERKEZ KAMPÜS		BOR ve BESYO		ULUKIŞLA	DİĞER
	TAMAMLAN MIŞ	TAMAMLAN MIŞ	TAMAMLAN MIŞ	İNŞAATI DEVAM EDEN	TAMAMLAN MIŞ	İNŞAATI DEVAM EDEN	TAMAMLAN MIŞ	TAMAMLAN MIŞ
EĞİTİM	3170	6.200	158.798	-	13.355		3300	
BARINMA	615	-	6.500	-	-		-	5.415
BESLENME	1450	550	8.272		3.035	-	1050	-
KÜLTÜR	-	1250	17.465		-		-	1.258
SPOR	1530	-	10.589		8084		-	
İDARİ	3115	3780	34.501		3700		4000	
DİĞER*	1870	200	32.196	-	6000			1.870
TOPLAM	11.750	11.980	268.321		34.174	-	8.350	8.543

GENEL TOPLAM: 343.118 m²

Diğer satırdaki alanlar : Çarşı Binası, Cami, Ana Okulu, Binaların Sirkülasyon, Atık Depolama Tesisi, UNİKOP Enerji Evi, Süheyla-Hürrem Kubalı Aile Sağlığı Merkezi alanlarını içermektedir

Diğer sütündeki alanlar: Koyunlu Misafirhanesi -Koyunlu öğrenci yurtları, Garaj, Rektörlük Konutu, Kültür ve Sanat Evi, Göncü Konakları, Satış Ofisi, Tarım uygulama sahasını içermektedir.

II: AMAÇ ve HEDEFLER

A. Temel Politikalar ve Öncelikler

‘Sunulan Hizmetler’ başlığı altında yürütülen faaliyet ve projeler ile ilgili özet bilgiler mevcuttur. Birimimizin faaliyet çalışmaları esas alınacak politikalar;

-Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı Tarafından Hazırlanan “Türkiye’nin Yükseköğretim Stratejisi”

-Kalkınma Planları ve Yılı Programı,

-Orta Vadeli Program,

-Orta Vadeli Mali Plan,

-Bilgi Toplumu Stratejisi ve Eki Eylem Planı, çerçevesindedir.

III- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

A-Mali Bilgiler

1. Bütçe Giderleri

	2020 YILI BÜTÇE BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ	2020 YILI GERÇEKLEŞ ME TOPLAMI	GERÇE K. ORANI
	TL	TL	%
BÜTÇE GİDERLERİ TOPLAMI			
01 - PERSONEL GİDERLERİ	2.618.000,00 (859.314,00)	3.476.707,76	100
02 - SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	471.000,00 (104.607,00)	574.738,59	100
03 - MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	184.400,00 (201.550,00)	310.045,37	80
06.4 KAMULAŞTIRMA GİDERLERİ			-
06.5 SERMAYE GİDERLERİ	5.550.000,00	2.567.328,58	46
06.7 BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ	4.450.000,00 (2.500.000,00)	6.383.578,09	92

2-Bütçe Gelirleri

2.1- Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar

Gelirlerin ve Giderlerin Tertiplere Göre Dağılımı

GİDERLER											
Ekonomik Kod		Başlangıç Ödenęi	Eklenen	Kurum Dışı Düşülen	Kurum İçi Eklenen	Kurum İçi Düşülen	Yedek Ödenekten Eklenen	Toplam Ödenek	Harcama	Kalan	Bloke
E1	E2										
01		2.618.000,00			859.314,00	-		3.477.314,00	3.476.707,76	606,24	
	1	2.618.000,00			762.314,00			3.380.314,00	3.380.313,27		
	2				97.000,00			97.000,00	96.394,49		
02		471.000,00			104.607,00	-		575.607,00	574.738.59	868,41	
	1	471.000,00			85.607,00			556.607,00	556.605,87		
	2				19.000,00			19.000,00	18.132,72		
03											
	2	119.100,00			200.000,00	-		319.100,00	250.519,56	68.580,44	
	3	1.100,00			1.550,00	-		2.650,00	2.624,92	25,08	
	5	27.600,00			-	-		27.600,00	27.372,39	227,61	
	7	29.600,00						29.600,00	29.528,50	71,50	
	8	7.000,00						7.000,00	-		
06											
	4	-						-	-		
	5				128.632,59				128.632,59	-	
	5	5.550.000,00							2.567.328,58	2.982.671,42	
	7	4.450.000,00			2.500.000,00			6.950.000,00	6.383.578,09	566.421,91	
TOPLAM		13.273.400,00			3.794.103,59			15.441792,00	13.441.030,98	3.619.472,61	

3- Mali Denetim Sonuçları

Sayıştay Başkanlığı tarafından denetlemeler yapılmaktadır. İhale işlerinde parasal limitler doğrultusunda Ön Mali Kontrol yapılmaktadır.

4- Diğer Hususlar

Yatırım programında devam eden inşaatlarımızın çağın getirdiği yeniliklere uygun teknolojik malzemelerin birim teknik personeli tarafından takibinin yapılması ve personelin malzeme bilgisinin desteklenmesi için ülkemiz genelinde yıl içerisinde yapılan yapı fuarlarına katılım için ve mevcut personelin mevzuat konusunda eğitimlere katılması için gerekli olan giderlerin bütçeleşmesi gerekmektedir.

IV- KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A- Güçlü Yönler

- Üniversitenin kurumsallaşması için üst yönetim desteği,
- Farklı meslek gruplarından teknik personelin istihdam edilmesi.
- Genç ve dinamik personele sahip olma,
- İşlerin zamanında, özenli ve düzenli yapılması.
- Takım ruhu ve özverili çalışma.
- Kaynaklarını verimli ve maksimum kullanan bir birim olması.

B-Zayıf Yönler

- Etüt proje biriminin oluşturulamaması.
- Personel motivasyonu için gerekli eğitim ve seminerlerin düzenlenmemesi
- İnşaat ve Mekanik onarım işlerinde yeterli personel bulunmamaktadır.
- Akademik personel ile İdari personel arasında ortak çalışmaların genişletilememesi.

C- Değerlendirme

Farklı meslek grubundaki teknik personelin malzeme bilgisi noktasında bilgi desteklemesinin yapılamamasından dolayı bu madde ile ilgili üstünlüğümüz zayıflamaktadır.

Yatırıma ayrılan bütçe ödeneklerinin gerçek ihtiyacı dışında tavan bütçe ile sınırlandırılması, planlanan hedeflerin aksamasına sebep olmaktadır.

2020 Mali Yılında Başkanlığımıza tefrik edilen ödenekler hizmetin yerine getirilmesi için plan ve hedefler doğrultusunda en etkili, verimli, ekonomik şekilde kullanılmıştır.

V- ÖNERİ VE TEDBİRLER

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun öneminin vurgulanması ve bu kanunla ilgili uygulamada meydana gelen aksaklıkların giderilmesi için eğitim programlarının verilmesi, adı geçen kanun ile harcamayı gerektirecek giderler ilgili birime sorumluluk yüklediğinden birimlerde bütçe giderleri ile ilgili personelin istihdam edilmesi gerekmektedir.

4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa göre yapılan gerek yapım işi ihaleleri gerekse mal ve hizmet alımı ihalelerinde ihale sürecinin yönetmelikler ile sınırlandırılmasından dolayı, ihalelere yapılacak idari başvurulara ait yönetmelikte sürelerin uzun olmasından dolayı ihale süreci uzatmakta ve planlanan hedeflere istenilen sürede ulaşılamamaktadır.

Bu hususlarla ilgili yeni düzenlemelerin yapılması gerektiği kanaatindeyiz.

Ek: İç Kontrol Güvence Beyanı

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dâhilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dâhilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (Niğde -/...../2021)

Prof. Dr. Kubilay AKÇAÖZOĞLU
Daire Başkan V.