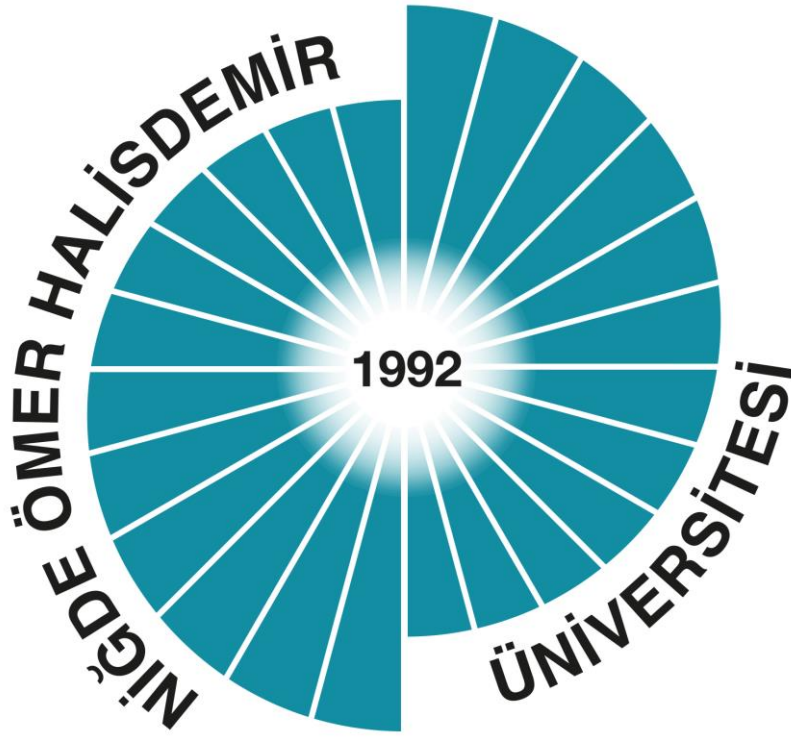


T.C.
NIĞDE ÖMER HALİSDEMİR ÜNİVERSİTESİ
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI



2024Yılı
Birim Faaliyet Raporu

OCAK 2025

İÇİNDEKİLER

Birim Yöneticisinin Sunuşu.....	3
I GENEL BİLGİLER.....	4
A. Misyon ve Vizyon.....	4
B. Yetki ve Görevler	4
C. Birime İlişkin Bilgiler	5
1. Fiziksel Yapısı	5
2. Örgüt Yapısı	6
3. Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar.....	7
4. İnsan Kaynakları.....	7-8
5. Sunulan Hizmetler.....	9
5.1. Yatırım ve Projeler.....	9
5.2. Diğer Hizmetler.....	16
5.3. Taşınmaz İşlemleri.....	20
6. Yönetim ve İç Kontrol Sistemi.....	20
II AMAÇ ve HEDEFLER.....	22
A. Temel Politikalar ve Özellikleri.....	22
III FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ ve DEĞERLENDİRMELER.....	23
A. Mali Bilgiler.....	23
1. Bütçe Giderleri.....	23
2. Bütçe Gelirleri.....	24
2.1 Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar.....	24
3. Mali Denetim Sonuçları.....	25
4. Diğer Hususlar.....	25
IV KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ.....	25
A. Güçlü Yönler.....	25
B. Zayıf Yönler.....	25
C. Değerlendirme.....	25
V ÖNERİ ve TEDBİRLER.....	26

BİRİM YÖNETİCİSİNİN SUNUŞU

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımız Üniversitemizde eğitim gören öğrencilere, akademik personele, idari personele en iyi hizmet verecek teknolojiyi, yapılaşmayı ve gerekli alt yapıyı sağlamakla, hizmetin kalitesini artırmak için sürekli çalışmalar ve araştırmalar yapmaktadır. Başkanlığımızın Misyonu ve Vizyonu doğrultusunda, geleceğimizin teminatı olan öğrencilerimize Eğitim, Sosyal, Kültürel ve Yaşanabilir Yerleşkeler açısından daha iyi hizmet götürülmesine ve kaynakların ekonomik, şeffaf, tarafsız, hesap verilebilir şekilde Devletimizin ve halkımızın vermiş olduğu sorumluluğun bilincinciyle kullanılmasına özen göstermekteyiz. Değişen yapısal teknolojik gelişmelere paralel olarak gerek yeraltı gerekse yerüstü yapılaşmada çevreye ve topluma örnek bir Üniversite olmak, aynı zamanda dayanıklı, nitelikli, hızlı, estetik ve çağdaş yapım sistemlerini gerçekleştirmek için çalışmaktayız.

Başkanlığımızın 2024 yılı faaliyetleri ile ilgili olarak; Yatırım Programında devam eden projelerimizin planlanan ve hedeflenen amaçlar doğrultusunda, Bütçe Uygulama Talimatlarına paralel olarak temin edilen ödenekler “Bütçe Uygulama Sonuçları” tablosundaki oranlarda gerçekleştirilmiştir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41. Maddesine dayanılarak hazırlanan ve 17 Mart 2006 tarih ve 26111 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan “Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmeliğin” 10. Maddesi gereğince Başkanlığımızca 2024 Mali Yılı Birim Faaliyet Raporu, hazırlanan Stratejik Plan doğrultusunda yatırım hizmetlerini gerçekleştirmek için büyük gayret gösterilmiştir. Bundan sonraki yapılacak Birim Faaliyet Raporlarının hazırlanan Stratejik Plan çerçevesinde Avrupa Standart Kalitesine uygun, rekabet edilebilir, kaynakların en iyi şekilde kullanılması ve kurumsallaşma sağlanması ile eşitlik ilkesinden ayrılmadan daha etkin, verimli ve hesap verilebilirliğinin devam etmesi temennisiyle.

Doç.Dr. Muhammed Emin Cihangir
BAĞDATLI
Daire Başkanı V.

I- GENEL BİLGİLER

A. Misyon

Üniversitemizin gelecekte var olabilmesi için, Ülkemizin geleceği gençlerimizin Eğitim ve Öğrenimleri için gerekli olan hizmet, eğitim binalarını, sağlıklı çevre için arıtma tesislerini, çevre ve peyzaj düzenlemelerini ve mevcut binaların bakım ve onarımlarını; yasal yetkiler çerçevesinde, Devletimizin büyüklüğünü yansıtır, çağı yakalayan, fen ve sanat kurallarına, teknolojinin getirdiği yeniliklere uygun, planlı, kaliteli, estetik ve ekonomik olarak yaptırıp hizmete almaktır.

Vizyon

Üniversitemizin Eğitim, İdari, Akademik, Sosyal Kültürel binaların çevre ile uyumlu yaşanabilir yerleşkelerinin; planlı, kaliteli, estetik, ekonomik olarak yapılmasında, çağdaş bir yapılanma hizmeti ile standartları yakalamaktır.

B. Yetki ve Görevler

Yetki: 2547 sayılı Yükseköğretim Kanununun 51. maddesine göre kurulan idari teşkilatların kuruluş ve görevlerine ilişkin esasları düzenleyen “124 sayılı Yükseköğretim Üst Kuruluşları ile Yükseköğretim Kurumlarının İdari Teşkilatı Hakkında Kanun Hükmünde Kararname” uyarınca teşkil edilmiştir.

Görev: Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızın görevleri;

- 1-) Üniversitemize ait bina ve tesislerin projelendirme çalışmalarını koordine etmek ve uygulamak.
- 2-) İhale dosyalarını hazırlayarak, yapı ve onarımlarla ilgili ihaleleri yürütmek.
- 3-) İhale edilen işlerin İnşaat Kontrollüğünü yaparak hak edişler düzenlemek, biten işlerin kabul işlemlerini gerçekleştirmek.
- 4-) Bitmiş ve hizmette olan binalarla, mevcut binaların bakım ve onarım işlerini yürütmek.
- 5-) Üniversitemizin Merkez Yerleşke ve diğer yerleşke alanlarındaki çevre düzenleme projelerini koordine ederek, yerleşkelerin yerleşim planına göre uygulamalarını sağlamak.
- 6-) Hizmette olan binaların tesisat sistemlerinin ilgili birimlerin taleplerine istinaden bakım ve onarımlarını yaptırmak ve yapmak.
- 7-) Üniversitemizin telefon tesisatının ve telefon santrallerinin ilgili birimlerin taleplerine istinaden bakım ve onarımlarını yapmak.
- 8-) Üniversitemiz yerleşke alanının gelişmesini takip ederek, arazi tahsis çalışmalarını yürütmek.
- 9-) Üniversitemiz Yatırım Programını ve bu programa yönelik eğitim, spor, sağlık sektörlerindeki inşaat yatırım bütçesini hazırlamak, izlemek ve uygulamaktır.

C.Birime İlişkin Bilgiler

1.Fiziksel Yapısı

1.1 Hizmet Alanları

Bina	Hizmet	Oda Sayısı	Alanı (m2)
Rektörlük Binası	Başkanlık odası	1	22,3
	Çalışma odası	11	409
	Toplantı odası	1	30
	Arşiv	3	87
	Ambar	1	33
	Koridor	1	104,3
Park ve Bahçeler Binası	Çalışma odası	6	156,75
	Toplantı odası	1	18
	Depo	9	342,66
	Soyunma odası	4	22
	Koridor	3	155
	Diğer (Mutfak, duş vs)	11	100
Arıtma Tesisi Binası	Çalışma odası	3	29,6
	Koridor	1	12,5
	Diğer (Çayocağı, tank vs)	4	12

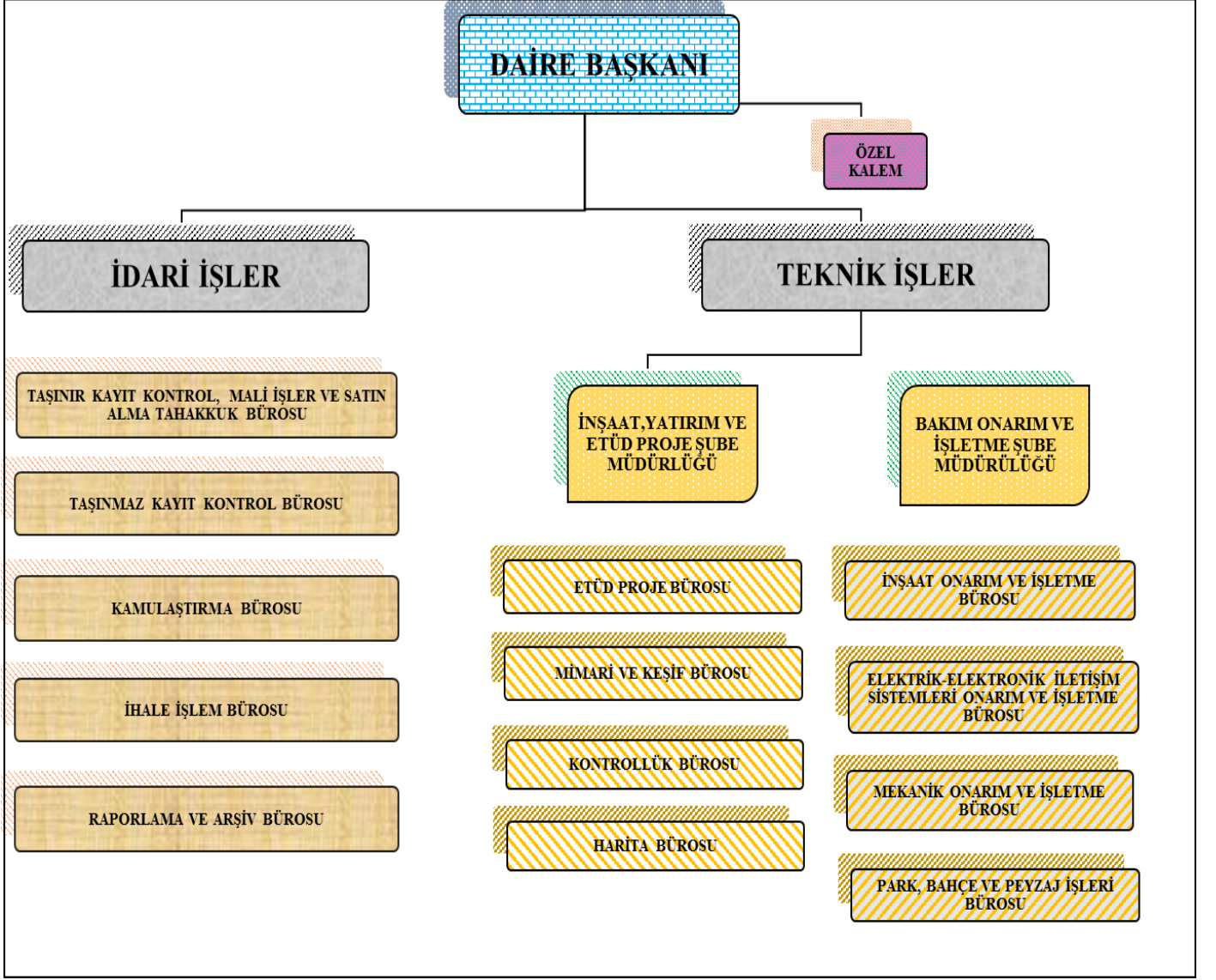
1.2 Ambar Alanları

Bina	Hizmet	Oda Sayısı	Alanı (m2)
REKTÖRLÜK BİNASI	Ambar	1	33
PARK BAHÇELER BİNASI	Depo	9	342,66

1.3 Arşiv Alanları

Bina	Hizmet	Oda Sayısı	Alanı (m2)
REKTÖRLÜK BİNASI	Arşiv	3	87,00

2.Örgüt Yapısı



3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

3.1- Yazılımlar

AMP (Yaklaşık Maliyet ve Hak ediş hesaplama programı), NetCAD, Taşınmaz Bilgi Sistemi

3.2- Bilgisayarlar

Cinsi	Sayısı
Masaüstü Bilgisayarı	39
Taşınabilir Bilgisayar	1

3.3- Diğer Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

Cinsi	İdari Amaçlı (Adet)	Eğitim Amaçlı (Adet)	Araştırma Amaçlı (Adet)	Toplam (Adet)
Fotokopi makinesi	1	-	-	1
Faks+Scanner	1	-	-	1
Tarayıcı	6	-	-	6
Bilgisayar	38	-	-	36
Diz üstü Bilgisayar	1	-	-	1
Yazıcı	20	-	-	20
Telefon (hat)	1	-	-	1

4- İnsan Kaynakları

Eğitim Durumuna Göre Personel Dağılımı

Eğitim Durumu						
	İlköğretim	Lise	Ön Lisans	Lisans	Yüksek Lisans	Öğretim Üyesi
Kişi Sayısı		5	10	15	1	1
Yüzde	-	% 16	% 33	% 45	%3	%3

Hizmet Sürelerine Göre Personel Dağılımı

Hizmet Süresi						
	0 – 3 Yıl	4 – 6 Yıl	7 – 10 Yıl	11 – 15 Yıl	16 – 20 Yıl	21 - Üzeri
Kişi Sayısı	6	1	6	4	3	10
Yüzde	% 20	% 3	% 20	% 14	% 10	% 33

Yaşa Göre Personel Dağılımı

Yaş İtibariyle Dağılımı						
	21–25 Yaş	26–30 Yaş	31–35 Yaş	36–40 Yaş	41–50 Yaş	51- Üzeri
Kişi Sayısı	-	4	5	5	6	10
Yüzde	-	% 13	% 17	% 17	%20	% 33

4.3- Sözleşmeli Personel (4-B)

Sözleşmeli Personel Sayısı

UNVAN	Çalıştığı Birim	Sayı (Kişi)
Mühendis	Yapı İşleri	2
Tekniker	Yapı İşleri	4
Destek Personeli	Yapı İşleri	2
TOPLAM		8

Sözleşmeli Personelin Hizmet Süreleri

	1-3 Yıl	4-6 Yıl	7-10 Yıl	11-15 Yıl	16-20 Yıl	21 - Üzeri
Kişi Sayısı	8					
Yüzde	% 100					

Sözleşmeli Personelin Yaş İtibarıyla Dağılımı

	21-25 Yaş	26-30 Yaş	31-35 Yaş	36-40 Yaş	41-50 Yaş	51 - Üzeri
Kişi Sayısı	1	4	3			
Yüzde	% 12	% 50	% 38			

5-Sunulan Hizmetler

5.1 Yatırım ve Projeler

2024 YILI YATIRIM DEĞERLENDİRME RAPORU

YATIRIM PROJE BİLGİLERİ									
SEKTÖR		EĞİTİM							
PROJE SAHİBİ KURULUŞ		NİĞDE ÖMER HALİSDEMİR ÜNİVERSİTESİ							
PROJENİN;									
ADI		DERSLİK VE MERKEZİ BİRİMLER							
NUMARASI		1994H03-450							
YERİ		NİĞDE							
BAŞLAMA/BİTİŞ TARİHİ		1994-2026							
KARAKTERİSTİĞİ		Bor Spor Bilimleri Fakültesi 6.000 m2							
YATIRIMIN YILLAR İTİBARIYLA GELİŞİMİ (Cari Fiyatlarla, Bin TL)									
YILLAR	PROJE TUTARI		PROGRAM ÖDENEĞİ		REVİZE ÖDENEK		HARCAMA		GERÇEKLEŞME YÜZDESİ (*)
	DIŞ	2023 HARCAMA	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	
PROGRAMA GİRİŞ YILI	Revize								
1994	-	40.000		30.000		46.998		36.877	%20
(*) GERÇEKLEŞME YÜZDESİ = (HARCAMA / PROGRAM ÖDENEĞİ)*100 olarak verilecektir.									

1-İLGİLİ DAİRE	Niğde Ömer Halisdemir Üniversitesi
2-SÖZLEŞME TARAFLARI	a) Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Yüksek Öğretim Kurumları Nöhü b) UMT Müh.Oto İnş.Akaryakıt Sigorta San.ve Tic.Ltd.Şti.
3-SÖZLEŞMENİN KONUSU	Spor Bilimleri Fakülte Binası İnş.
4-YAKLAŞIK MALİYET	149.480.941,93 TL
5-İHALE BEDELİ	154.848.000,03 TL
6- İHALE TARİHİ	03.06.2024
7- MUKAVELE TARİHİ	09.07.2024
8-YER TESLİM TARİHİ	10.07.2024
9-ÖN MALİ KONTROL TARİHİ	Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı İç Kontrol ve Ön Mali Kontrol
10- FİİLEN İŞE BAŞLAMA TARİHİ	10.07.2024
11- İŞİN BİTİM TARİHİ	10.07.2026
12- GÜNLÜK GECİKME CEZASI	% 0.06
13- SÜRE UZATIMI İŞ BİTİM TAR	---
14-SÖZLEŞME ARTIŞI	---
15-SÖZLEŞME BEDELİ	154.848.000,00TL
16- TOPLAM KAPALI ALANI	6.000 m2
17- FİZİKİ GERÇEKLEŞME	% 20
18- İNŞAATIN DURUMU	Devam Etmektedir..



YATIRIM PROJE BİLGİLERİ									
SEKTÖR		EĞİTİM							
PROJE SAHİBİ KURULUŞ		NİĞDE ÖMER HALİSDEMİR ÜNİVERSİTESİ							
PROJENİN;									
ADI		KAMPÜS ALTYAPISI							
NUMARASI		2020H03-152567							
YERİ		NİĞDE							
BAŞLAMA/BİTİŞ TARİHİ		2020-2025							
KARAKTERİSTİĞİ		Doğalgaz Dönüşümü, Elektrik Hattı, Kampüs içi yol, Kanalizasyon hattı, Peyzaj, Su isale hattı, telefon hattı.							
YATIRIMIN YILLAR İTİBARIYLA GELİŞİMİ (Cari Fiyatlarla, Bin TL)									
YILLAR	PROJE TUTARI		PROGRAM ÖDENEĞİ		REVİZE ÖDENEK		HARCAMA		GERÇEKLEŞME YÜZDESİ (*)
	DIŞ	2023 HARCAMA	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	
PROGRAMA GİRİŞ YILI									
1994	-	15.000	-	15.000		15.000		3.465	% 23
(*) GERÇEKLEŞME YÜZDESİ = (HARCAMA / PROGRAM ÖDENEĞİ)*100 olarak verilecektir.									

Atık Su Terfi Merkezi Onarım ve Tadilatı İşi

Niğde Ömer Halisdemir Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı olarak Atık Su Terfi Merkezi Onarım ve Tadilatı Yapım işi 09/12/2024 tarihinde sözleşmeye bağlanıp aynı tarihte yer teslimi yapılarak işe başlanmıştır.2025 Yılında tamamlanacak olup,2024 yılında herhangi bir harcama yapılmamıştır.

Yüklenici Adı : Mehmet Timur UZUNTAŞ
Sözleşme Bedeli: 1.282.000,00 TL

Eğitim Fakültesi Çevre Düzenlemesi ve Su Deposu Yapım İşi

Niğde Ömer Halisdemir Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı olarak Eğitim Fakültesi Çevre Düzenlemesi ve Su Deposu inşaatı 23/06/2024 tarihinde sözleşmeye bağlanıp 25/09/2024 tarihinde yer teslimi yapılarak işe başlanmıştır. Söz konusu projemiz kapsam olarak eğitim fakültesi yanı çevre düzenlemesi ve kampüs içi farklı lokasyonlarda kamelya imatlarını kapsamaktadır. Projemiz 2025 yılının ilk yarısında tamamlanarak öğrencilerimizin hizmetine sunulacaktır.

Yüklenici Adı : Alişan GEÇİCİ
Sözleşme Bedeli: 9.627.000,00 TL



YATIRIM PROJE BİLGİLERİ									
SEKTÖR	EĞİTİM								
PROJE SAHİBİ KURULUŞ	NİĞDE ÖMER HALİSDEMİR ÜNİVERSİTESİ								
PROJENİN;									
ADI	<u>Muhtelif İşler</u>								
NUMARASI	2024H03-232897								
YERİ	NİĞDE								
BAŞLAMA/BİTİŞ TARİHİ	2024-2024								
KARAKTERİSTİĞİ	Bakım Onarım, BİT, Kesin Hesap, Makine Techizat								
YATIRIMIN YILLAR İTİBARIYLA GELİŞİMİ (Cari Fiyatlarla, Bin TL)									
YILLAR	PROJE TUTARI		PROGRAM ÖDENEĞİ		REVİZE ÖDENEK		HARCAMA		GERÇEKLEŞME YÜZDESİ (*)
	DIŞ	2023 HARCAMA	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	
PROGRAMA GİRİŞ YILI									
2024	-	-		1.000		0		0	0
(*) GERÇEKLEŞME YÜZDESİ = (HARCAMA / PROGRAM ÖDENEĞİ)*100 olarak verilecektir.									

YATIRIM PROJE BİLGİLERİ									
SEKTÖR	EĞİTİM								
PROJE SAHİBİ KURULUŞ	NİĞDE ÖMER HALİSDEMİR ÜNİVERSİTESİ								
PROJENİN;									
ADI	<i>Büyük Onarım</i>								
NUMARASI	2023H03-212147								
YERİ	NİĞDE								
BAŞLAMA/BİTİŞ TARİHİ	2023-2025								
KARAKTERİSTİĞİ	Büyük Onarım, Güçlendirme								
YATIRIMIN YILLAR İTİBARIYLA GELİŞİMİ (Cari Fiyatlarla, Bin TL)									
YILLAR	PROJE TUTARI		PROGRAM ÖDENEĞİ		REVİZE ÖDENEK		HARCAMA		GERÇEKLEŞME YÜZDESİ (*)
	DIŞ	2023 HARCAMA	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	
PROGRAMA GİRİŞ YILI									
2023	-	25.000		25.000		49.000		42.749	87
(*) GERÇEKLEŞME YÜZDESİ = (HARCAMA / PROGRAM ÖDENEĞİ)*100 olarak verilecektir.									

Bu Proje kapsamında Üniversitemize ait bina ve tesislerin Mühtelif Bakım Onarım ve Tadilat işleri doğrudan temin yoluyla yapılmış olup, toplam **6.379.732,15 TL** tutarında harcama yapılmıştır.

Yine bu proje kapsamında :

NÖHÜ Çelik Yangın Merdiveni ve Otopark Merdiveni Yapım İşi

Yüklenici Muzaffer Buğra ELMA ile 22.08.2024 tarihinde anahtar teslimi götürü bedel sözleşme yapıp 26.08.2024 tarihinde yer teslimi yapılarak işe başlanmıştır.Söz konusu işin 22.11.2024 tarihinde geçici kabulü yapılmıştır.Derbent Yerleşkesi ve Fen Edebiyat Fakültesi yanında imalatlar yapılarak 2024 yılı içerisinde bitirilmiştir. Söz konusu işin sözleşme bedeli **1.790.000,00 TL** .dir.





NÖHÜ Büyük onarım ve tadilatı yapım işi

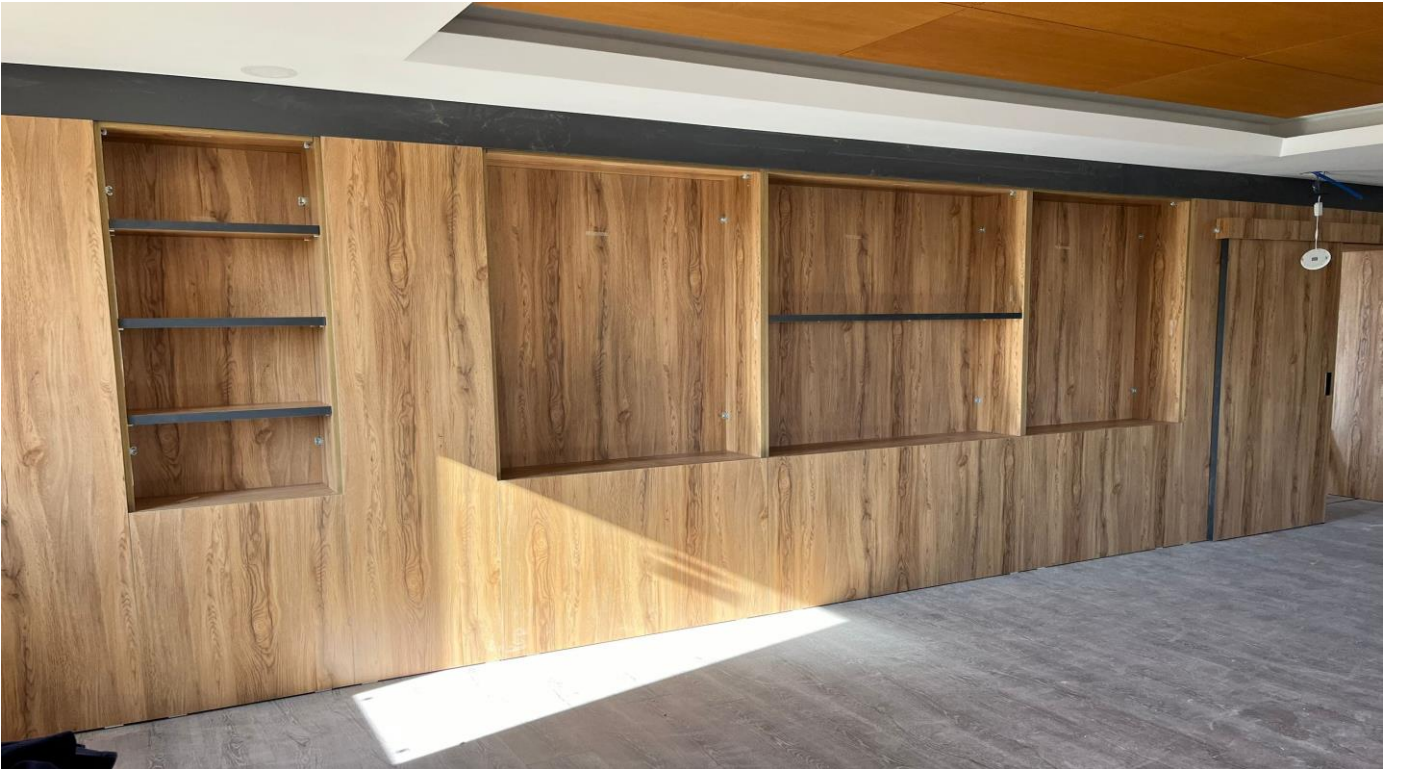
Yüklenici Çizgi mimarlık proje İnş.Taah.San.Tic.Ltd.Şti.ile 16.08.2024 de sözleşme yapıp 20.08.2024 de yer teslimi yapılarak işe başlanmıştır. Söz konusu işin 11.12.2024 tarihinde geçici kabulü yapılmıştır.18 ayı binada çeşitli tadilatlar yapılarak imalatlar 2024 yılı içerisinde bitirilmiştir. Söz konusu işin sözleşme bedeli: 7.654.321,00 TL dir.





NÖHÜ Rektörlük Binası Bakım Onarım ve Tadilatı İşi

Yüklenici GND Enerji Turizm İnş.San.ve Tic.Ltd.Şti.ile 19.01.2024 tarihinde 5.200.000,00 TL götürü bedel sözleşme imzalanmıştır.23.01.2024 tarihinde yer teslimi yapılarak işe başlanmıştır.söz konusu işin 02.10.2024 tarihinde geçici kabulü yapılmıştır.Rektörlük binasında bakım onarımla ilgili imalatlar yapılarak 2024 yılı içerisinde iş tamamlanmıştır.





NÖHÜ Merkez ve Bağlı Yerleşkelerin Çatı Onarım ve Tadilatı Yapım İşi

27.12.2023 tarihinde ihalesi yapılarak yüklenici Altay grup inşaat turizm tekstil,temizlik iç ve dış Tic.San.ve ltd.Şti ile 15.05.2024 tarihinde 6.487.000,00 TL götürü bedel sözleşme imzalanmıştır.15.05.2024 tarihinde yer teslimi yapılarak işe başlanmıştır.6 ayrı binada çatı onarımı ve tadilatı işleri yapılarak 02.09.2024 tarihinde geçici kabulü yapılarak 2024 yılı içerisinde söz konusu iş tamamlanmıştır.





NÖHÜ Yerleşkeleri Yangın Algılama Sistemlerinin Kurulması İşi

Niğde Ömer Halisdemir Üniversitesi Yerleşkeleri Yangın Algılama Sistemlerinin Kurulması” İşi 14.11.2023 tarihinde sözleşmeye bağlanıp 20.11.2023 tarihinde yer teslimi yapılarak işe başlanmıştır. Söz konusu iş için Yüklenici firma 29.08.2024 tarih ve 548175 sayılı evrak girişli dilekçesi ile geçici kabulün yapılması istenmiştir. Rektörlük Makamının 12.09.2024 tarih ve E.552409 sayılı Oluru ile görevlendirilen Geçici Kabul Komisyonumuz 16-19/09/2024 tarihleri arasında Yüklenici ile birlikte yaptığı inceleme sonucunda eksik imalatları tespit etmiş olup yüklenici firma eksiklikleri devam etmekte olup cezalı çalışmaktadır.

Merkez Kampüs Yerleşkesi: Fen Edebiyat Fakültesi D2 Blok ve E3 Blok, İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi, Eğitim Fakültesi, Mühendislik Fakültesi, Garaj Binası ile Merkez Yerleşkedeki tüm binaların Grafik İzleme ve Yönetim Sistemi imalatları;

Bor Yerleşkesi: Bor Meslek Yüksekokulu, Bor Halil Zöhre Ataman MYO Binaları, Dikiş Atölyesi, Mobilya Atölyesi, Metal Atölyesi Binaları; Aşağıkayabaşı Yerleşkesi: Sosyal Bilimler MYO Ana Binası, Sosyal Bilimler MYO B ve C Blok (NÜSEM) Binaları, Kapalı Spor Salonu; Derbent Yerleşkesi: Zübeyde Hanım MYO, Teknik Bilimler MYO, Konferans Salonu ve Atölye Binaları; Ulukışla Yerleşkesi: Ulukışla MYO Binalarına yangın tesisatı imalatları yapıldı. Ayrıca Olur alınarak Merkezi Araştırma Lab., Ayhan Şahenk Öğrenci Yurdu, Mimarlık Fakültesi Binalarında Yangın Cihazları yenilendi.

Yüklenici: Pusula Mühendislik Bilgisayar İletişim Danş. Amb. Malz. Gıda Ve Tar. Ürün. İth. Ltd. Şti.
Sözleşme Bedeli: 9.305.000,00 TL Anahtar Teslim Götürü Bedeli







YATIRIM PROJE BİLGİLERİ									
SEKTÖR		EĞİTİM							
PROJE SAHİBİ KURULUŞ		NİĞDE ÖMER HALİSDEMİR ÜNİVERSİTESİ							
PROJENİN;									
ADI		Çeşitli Ünitelerin Ettüt Projesi							
NUMARASI		2024H03-232901							
YERİ		NİĞDE							
BAŞLAMA/BİTİŞ TARİHİ		2024-2024							
KARAKTERİSTİĞİ		Ettüt –Proje							
YATIRIMIN YILLAR İTİBARIYLA GELİŞİMİ (Cari Fiyatlarla, Bin TL)									
YILLAR	PROJE TUTARI		PROGRAM ÖDENEĞİ		REVİZE ÖDENEK		HARCAMA		GERÇEKLEŞME YÜZDESİ (*)
	DIŞ	2023 HARCAMA	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	
PROGRAMA GİRİŞ YILI									
2024	-	-		200		1.067		680	63

(*) GERÇEKLEŞME YÜZDESİ = (HARCAMA / PROGRAM ÖDENEĞİ)*100 olarak verilecektir.

2024 yılı toplam ödeneği **1.067.000,00 TL** olup, Üniversitemiz ihtiyaçları doğrultusunda eğitim, sosyal ve kültürel fiziki mekanların proje hizmet alımı yapılmıştır. Bu amaçla NÖHÜ zübeyde hanım sağlık bilimleri fakültesi yangın merdiveni ve fen edebiyat fakültesi otopark merdiveni çelik proje yapım işi ile **6.000 m²** kapalı alana sahip Bor Spor Bilimleri Fakültesi Binası ile **14.700 m²** alana sahip Bor Sağlık Bilimleri Fakültesi Binasının uygulama projeleri ve ihale dökümanları hazırlanması hizmet alım işi gerçekleştirilmiştir.

YATIRIM PROJE BİLGİLERİ									
SEKTÖR		EĞİTİM-BEDEN EĞİTİMİ VE SPOR							
PROJE SAHİBİ KURULUŞ		NİĞDE ÖMER HALİSDEMİR ÜNİVERSİTESİ							
PROJENİN;									
ADI		<u>Acık ve Kapalı Spor Tesisleri</u>							
NUMARASI		2021H05-168601							
YERİ		NİĞDE							
BAŞLAMA/BİTİŞ TARİHİ		2021-2026							
KARAKTERİSTİĞİ		Kapalı Tenis Kortu (2 Adet), Spor Kompleksi, (2.650 m2) Spor Salonu (1.810 m2)							
YATIRIMIN YILLAR İTİBARIYLA GELİŞİMİ (Cari Fiyatlarla, Bin TL)									
YILLAR	PROJE TUTARI		PROGRAM ÖDENEĞİ		REVİZE ÖDENEK		HARCAMA		GERÇEKLEŞME YÜZDESİ (*)
	DIŞ	2023 HARCAMA	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	DIŞ	TOPLAM	
PROGRAMA GİRİŞ YILI									
2021	-	-		6		6		-	-

(*) GERÇEKLEŞME YÜZDESİ = (HARCAMA / PROGRAM ÖDENEĞİ)*100 olarak verilecektir.

Antrenman ve Spor Eğitim Tesisleri 2.650 m²: Uygulama projeleri ve yapı yaklaşık maliyeti hazırlanmış olup, yeterli ödemek bulunmadığından yapım ihalesine henüz çıkılmamıştır.

Kapalı Tenis Kortu (2 Adet): Uygulama projeleri ve yapı yaklaşık maliyeti hazırlanmış olup, yeterli ödemek bulunmadığından yapım ihalesine henüz çıkılmamıştır.

Çok Amaçlı Prefabrik Spor Salonu 1.810 m²: Uygulama projeleri ve yapı yaklaşık maliyeti hazırlanmış olup, yeterli ödemek bulunmadığından yapım ihalesine henüz çıkılmamıştır.

5.2-Diğer Hizmetler

Üniversitemizin diğer birimlerinin talepleri neticesinde teknik sorunlarına çözüm üretilmektedir.

Park ve Bahçeler

Üniversitemiz Merkez Yerleşkesinin her bir noktasında gerçekleştirdiği yenileme, bakım ve düzenleme çalışmaları ile faaliyetlerini sürdüren Park ve Bahçeler Birimi ekipleri 2024 yılında temizlik ve bakım çalışmalarının yanı sıra üniversitemizin güzel bir görünüme sahip olması için birçok bitkilendirme ve peyzaj çalışmalarını da gerçekleştirmiştir.

Ağaçlandırma Çalışmaları

1-İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi personel girişindeki eksik ve bozulan 550 m² çim alanine rulo çim uygulaması yapıp sulama tesisatının bakım ve onarımı yapılmıştır.

2- Kampüs merkez camii bahçesine 100 adet sedir ve karaçam fidan dikimi yapılmıştır.

3- Emine ÇETİNTÜRK Ana okulu yanındaki boş Alana japon kirazı,sedir,mavi ladin,karaçam olmak üzere 300 adet fidan personel etkinlikleriyle dikimi yapılmıştır.

4- Kampüs genelinde bulunan etkinlik faaliyetleriyle dikimi yapılan ormanlardaki kurumuş ve eksik olan alanlara fidan dikimi yapılmıştır.





Bakım Çalışmaları

Sulama İşleri ve tesisatları, Sulama Sistemlerinin kontrolü, Çim-Çayır Biçme, Yabani Ot biçme, Ağaç Budama , Ağaç Bakımı, Gübreleme, Hastalık ve Zararlılara karşı İlaçlama ,tamamlama dikimleri, Yeşil Alanların Temizliği (hazal, dal, moloz vb. temizliği), çiçekliklerin bakımı (ot, çapa, gübreleme vs), karla mücadele, yol kasıplarının ve bozulan alanların tadilatı ve düzenlenmesi, okullardan gelen hizmet taleplerinin imkanlar dahilinde karşılanması işleri yapılmaktadır.

2023-2024 Yılı itibariyle 3.000 m² alan sulama sistemi hazırlanarak çimlendirilmiş , 100.Yılı Cumhuriyet Hatıra Ormanı oluşturulmuş ve Kampüs içinde bir çok alana ağaç dikimi ve peyzaj çalışması yapılmış olup, toplam 10.000 m² lik alan ağaçlandırılmış, Üniversitemizde 3000 fidan toprakla buluşmuştur.



TAŞINMAZLARLA İLGİLİ YAPILAN FAALİYETLER

- 1- Üniversitemiz Merkez Yerleşke içerisinde yer alan ve dava konusu olan parsellerle ilgili Hukuk Müşavirliği ile yazışmalar devam etmektedir.
- 2- Üniversitemiz Merkez Yerleşke içerisinde yer alan 276 ada 13 parselde hissesi bulunan Rüstem KAPLAN ile anlaşma tutanağı imzalanmıştır. Tapu tescili Kurumumuza yapılmış olup süreç devam etmektedir.
- 3- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü ile ilgili proje çalışmalarına başlanılan "(Niğde-Çiftlik) Ayr.-Devlet Hastanesi-OSB Yolu" güzergahının Koyunlu Yerleşkesinin dışından geçmesi için yazışmalar yapılmaktadır. Süreç devam etmektedir.
- 4- Üniversitemiz Merkez Yerleşke ana nizamiye girişinde ve Fen Edebiyat Fakültesi etrafında Niğde Organize Sanayi Bölgesi (Niğde OSB) tarafından yürütülecek altyapı kanalizasyon hattı çalışmaları beraber yürütülerek haritalandırma ve altyapı çalışmaları tamamlanmıştır.
- 5- Niğde Ömer Halisdemir Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesine yapılması planlanan ek bina inşaatının bulunduğu alanın alt yapı ve üst yapı bilgileri için harita çalışmaları yapılmıştır. İnşaatına başlanılan binanın kazı çalışmaları tamamlanmış olup harita kontrollük işleri yapılmaktadır. Süreç devam etmektedir.
- 6- Niğde İl Özel İdaresi ile birlikte Kampüs içerisinde yer alan öğrenci yurtlarının kanalizasyon deşarj hattı için yeni güzergah belirleme çalışması yapılmıştır. Süreç devam etmektedir.
- 7- Niğde İli Bor İlçesi Dink Mahallesinde yer alan Bor Sağlık Bilimleri Fakültesi alanı olarak Üniversitemize ön tahsisli 231 ada 3, 5,12 ve 13 parsellerin süresiz ve kesin tahsisleri tamamlandı. Taşınmazlar Bor Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinden teslim alınmıştır.
- 8- Üniversitemiz mülkiyetindeki ve tahsisli taşınmazların (parsellerin) rayiç bedellerinin belirlenmesi için Niğde Belediyesi ile gerekli yazışmalar yapılmış olup süreç tamamlanmıştır.
- 9- İlimiz, Merkez İlçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesi Derbent Yerleşkemiz içerisinde bulunan mülkiyeti Niğde Belediyesine ait Üniversitemize tahsisli 4220 ada 4 numaralı parselin 25 yıllığına Üniversitemize tahsis işlemleri tamamlanmıştır. Taşınmaz Niğde Belediyesinde teslim alınmıştır.
- 10- Üniversitemiz Derbent Yerleşkesi içerisinde yer alan 4220 ada 4 parsel üzerine Niğde Ömer Halisdemir Üniversitesi İslami İlimler Fakültesi Sosyal ve Kültürel Tesis Binası İnşaatın harita kontrollük işleri yapılmakta olup süreç devam etmektedir.
- 11- Üniversitemiz Spor Bilimleri Fakültesi Yerleşkesi içerisinde, Niğde İli Bor İlçesi Şeyh Ahmet Kuddusi Mahallesi 1448 ada 1 parsel üzerinde inşaatına başlanılan "Bor Spor Bilimleri Fakültesi Dekanlık ve Eğitim Binası" inşaatı için, inşaat ruhsatı alınmıştır. Spor Bilimleri Fakültesi Dekanlık ve dersliklerin inşaatına başlanılarak harita kontrollük işleri yapılmakta olup süreç devam etmektedir.
- 12- Üniversitemiz Merkez Yerleşke içerisinde yer alan Niğde İli Merkez İlçesi Fertek Mahallesi 276 ada 12, 13, 14 ve 16 parsel numaralı taşınmazların, Üniversitemiz adına devam eden Mahkeme süreçlerinde kullanılmak üzere takyidatlı tapu kayıtları istenmiştir.
- 13- Üniversitemize ait yeni yapılan binaların ruhsat işlemleri için ilgili kurumlara başvurular yapılmaktadır.
- 14- Tapuda Kayıtlı olan Taşınmazlar Formu, Sınırlı Aynı Hakları ile Kişisel Hakları ve Tahsis Formlarının güncellemeleri yapılmıştır.
- 15- Üniversitemiz Yerleşkelerine ait halihazır haritalar güncellenmektedir.

TAŞINMAZLARIN DAĞILIMI

TAŞINMAZ ADI	ALAN (m ²)	İL	İLÇE	MAHALLE/KÖY
DERİCİLİK ATÖLYESİ	7,824.22	NİĞDE	BOR	ACIGÖL
TARIM UYGULAMA SAHASI	1,185,031.40	NİĞDE	BOR	GEBERE
BOR YERLEŞKESİ	2,411,964.94	NİĞDE	BOR	YENİGÖÇMEN
SPOR BİLİMLERİ YERLEŞKESİ	188,314.92	NİĞDE	BOR	KIZILYER
BOR SAĞLIK BİLİMLERİ YERLEŞKESİ	9,038.63	NİĞDE	BOR	DİNK
SAĞLIK YERLEŞKESİ	935,443.63	NİĞDE	BOR	KIZILYER
DERBENT YERLEŞKESİ	5,150.21	NİĞDE	MERKEZ	AŞAĞIKAYABAŞI
AŞAĞIKAYABAŞI YERLEŞKESİ	21,151.69	NİĞDE	MERKEZ	AŞAĞIKAYABAŞI
MERKEZ YERLEŞKE(KAMPÜS)	2,246,078.30	NİĞDE	MERKEZ	FERTEK
REKTÖRLÜK KONUTU	517.25	NİĞDE	MERKEZ	YUKARIKAYABAŞI
KOYUNLU YERLEŞKESİ	28,874.17	NİĞDE	MERKEZ	KOYUNLU
KÜLTÜR SANAT EVİ VE GÖNCÜ KONAĞI	2,670.35	NİĞDE	MERKEZ	SONGUR
ULUKIŞLA YERLEŞKESİ	102,853.15	NİĞDE	ULUKIŞLA	KEMALPAŞA

6- Yönetim ve İç Kontrol Sistemi

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu gereğince üst yöneticiden harcamaya ilişkin ön izin belgesi alınmakta ve harcama yetkilisinden alınan onay ile ihale işleri gerçekleştirilmektedir. İhalelerde parasal limitler dahilinde İç Kontrol ve Ön Mali Kontrole İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmelik gereğince Mali Kontrollük yaptırılmaktadır.

D- Diğer Hususlar

Kapalı Alanlarının Dağılımı

(2024)

TAŞINMAZLAR	MÜLKİYET DURUMUNA GÖRE TAŞINMAZ ALANI (M ²)				TOPLAM (M ²)
	ÜNİVERSİTE			DİĞER *	
	BİTEN	İNŞAATI DEVAM EDEN	YATIRIM PROGRAMIN DA YER ALAN		
Aşağı Kayabaşı Yerleşkesi					
Niğde Sosyal Bil. MYO	5.235				5.235
Kapalı Spor Salonu	1030				1030
Konuk Evi	600				600
Sürekli Eğitim Merkezi	4.500				4.500
Merkez Yerleşke					
Rektörlük ve Merkezi Üniteler	11.700				11.700
Fen Edebiyat Fakültesi	25.525				25.525
İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi	26.830				26.830
Mühendislik Fakültesi	37.496				37.496
Mimarlık Fak. 1. Etap	9.990				9.990
Cumhuriyet Anıtı	7.500				7.500
Merkezi Kafeterya	6.840				6.840
Garaj	1.870				1.870
Eğitim Fakültesi	24.425				24.425
Diş Hekimliği Fakültesi	7.500				7.500
Çarşı Binası	2.592				2.592
500 Kişi Kapasiteli Spor Kompleksi	10.589				10.589
Türk Musiki ve Konservatuvar Binası	6.500				6.500
Morfoloji Binası (Tıp Fakültesi)	17.500				17.500
Atık Depolama Tesisi	500				500
UNİKOP Enerji Evi	330				330
Satış Ofisi	80				80
Nanoteknoloji Araştırma Uygulama Merkezi	700				700
Kütüphane Binası	5.662				5.662
Kongre Merkezi	7.993				7.993
Merkezi Araştırma Lab.	3.310				3.310

Yabancı Diller YO	5.235				5.235
-Fen Bilimleri Enstitüsü(515 m2)					
-Sosyal Bilimler Enstitüsü(515 m2)					
Personel Kafeteryası	500				500
Bağış Yapılan İşler					
Tarım Bilimleri ve Teknolojisi Fakültesi	23.500				23.500
İletişim Fakültesi	11.450				11.450
Ayhan Şahenk Öğrenci Yurdu	6.500				6.500
Merkez Yerleşke Anaokulu	1.200				1.200
Merkez Cami	1.800				1.800
İslami İlimler Fakültesi	10.625				10.625
Süheyla-Hürrem Kubalı Aile Sağlığı Merkezi	1150				1150
Derbent Yerleşkesi					
Niğde Zübeyde Hanım Sağlık Hizmetleri MYO - Zübeyde Hanım Sağlık YO	6.289				6.289
Niğde Teknik Bilimler M.Y.O.	4.440				4.440
Derbent Kültür Merkezi	1.250				1.250

Rektörlük Konutu	430				430
Koyunlu Öğrenci Yurtları	4.285				4.285
Koyunlu Misafirhanesi	700				700
Bor Yerleşkesi					
Bor M.Y.O.	9.000				9.000
Bor Halil Zöhre Ataman M.Y.O. - Sağlık Bilimleri Fakültesi	6.000				6.000
Tarım Uygulama Sahası	6000				6.000
BESYO Yerleşkesi					
Spor Bilimleri Fakültesi	7.624				7.624
Kapalı Spor Salonu	4.550				4550
Beden Eğitimi Spor YO Kantin ve Yemekhane	1000				1000
Ulukışla M.Y.O.	8.350				8.350
Tarihi ev Alanları					
Kültür ve Sanat Evi	650				650
Göncü Konağı-Fikret Uyanık	608				608
17-18-21 Parsellerde bulunan tarihi evler	385				385
9 ve 25 Parsellerde bulunan tarihi evler	513				513
24 Parselde bulunan tarihi ev	150				150
TOPLAM	350.981				350.981

II: AMAÇ ve HEDEFLER

A. Temel Politikalar ve Öncelikler

‘Sunulan Hizmetler’ başlığı altında yürütülen faaliyet ve projeler ile ilgili özet bilgiler mevcuttur. Birimimizin faaliyet çalışmaları esas alınacak politikalar;

- Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı Tarafından Hazırlanan “Türkiye’nin Yükseköğretim Stratejisi”
- Kalkınma Planları ve Yıllı Programı,
- Orta Vadeli Program,
- Orta Vadeli Mali Plan,
- Bilgi Toplumu Stratejisi ve Eki Eylem Planı, çerçevesindedir.

III- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

A-Mali Bilgiler

1. Bütçe Giderleri

	2024 YILI TOPLAM BÜTÇE ÖDENEĞİ	2024 YILI GERÇEKLEŞME TOPLAMI (Harcama)	GERÇEK. ORANI
	TL	TL	%
BÜTÇE GİDERLERİ TOPLAMI			
01 - PERSONEL GİDERLERİ	29.833.000,00	28.701.830,00	96
02 - SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	3.282.000,00	3.248.808,00	99
03 - MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	2.507.220,00	2.242.950,00	90
06.4 KAMULAŞTIRMA GİDERLERİ			-
06.5 SERMAYE GİDERLERİ	73.061.000,00	41.022.447,00	56
06.7 BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ	49.001.000,00	42.749.343,00	87

2-Bütçe Gelirleri

2.1- Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar

Gelirlerin ve Giderlerin Tertiplere Göre Dağılımı

GİDERLER											
Ekonomik Kod		Başlangıç Ödenęi	Eklenen	Kurum Dışı Düşülen	Kurum İçi Eklenen	Kurum İçi Düşülen	Yedek Ödenekten Eklenen	Toplam Ödenek	Harcama	Kalan	Bloke
E1	E2										
01		28.763.000,00			3.350.000,00	2.280.000,00		29.833.000,00	28.701.830,00	1.131.170,00	
	1	24.741.000,00			3.350.000,00	-		28.091.000,00	27.928.975,00	162.025,00	
	2	4.022.000,00			-	2.280.000,00		1.742.000,00	772.855,00	969.145,00	
02		3.249.000,00			327.000,00	294.000,00		3.282.000,00	3.248.808,00	33.192,00	
	1	2.849.000,00			317.000,00	-		3.166.000,00	3.136.180,00	29.820,00	
	2	400.000,00			10.000,00	294.000,00		116.000,00	112.628,00	3.372,00	
03		1.201.000,00			1.311.650,00	5.330,00		2.507.320,00	2.242.950,00	148.085,00	
	2	649.000,00			870.000,00	-		1.244.000,00	1.424.271,00	29.828,60	64.900,00
	3	9.000,00			16.650,00	5.000,00		20.650,00	20.632,00	18,00	
	5	279.000,00			700.000,00	-		979.000,00	835.610,00	115.490,00	27.900,00
	7	219.000,00			-	330,00		218.670,00	196.770,00	0,00	21.900,00
	8	45.000,00			-	-		45.000,00	37.752,00	2.748,00	4.500,00
06											
	4	-			-						
	5	45.206.000,00			27.865.000,00	10.000,00		73.061.000,00	41.022.447,00	22.048.553,00	
	7	25.001.000,00			24.000.000,00	-		49.001.000,00	42.749.343,00	6.251.657,00	
TOPLAM		103.420.000,00			57.128.650,00	2.589.330,00		147.694.220,00	118.237.463,00	29.612.657,00	

3- Mali Denetim Sonuçları

Sayıştay Başkanlığı tarafından denetlemeler yapılmaktadır. İhale işlerinde parasal limitler doğrultusunda Ön Mali Kontrol yapılmaktadır.

4- Diğer Hususlar

IV- KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A- Güçlü Yönler

- Üniversitenin kurumsallaşması için üst yönetim desteği,
- Farklı meslek gruplarından teknik personelin istihdam edilmesi.
- Genç ve dinamik personele sahip olma,
- İşlerin zamanında, özenli ve düzenli yapılması.
- Takım ruhu ve özverili çalışma.
- Kaynaklarını verimli ve maksimum kullanan bir birim olması.

B-Zayıf Yönler

- Bölüm planlamalarının yapılamaması. (Etüt proje birimi, bakım onarım birimi, ihale işleri birimi vb.)
- Personel motivasyonu için gerekli eğitim ve seminerlerin düzenlenmemesi
- Akademik personel ile İdari personel arasında ortak çalışmaların genişletilmesi.

C- Değerlendirme

2024 Mali Yılında Başkanlığımıza tefrik edilen ödeneklere göre taleplerin ve projelerimizin yerine getirilmesi için plan ve hedefler doğrultusunda en etkili, verimli, ekonomik şekilde kullanılmıştır.

V- ÖNERİ VE TEDBİRLER

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun öneminin vurgulanması ve bu kanunla ilgili uygulamada meydana gelen aksaklıkların giderilmesi için eğitim programlarının verilmesi, adı geçen kanun ile harcamayı gerektirecek giderler ilgili birime sorumluluk yüklediğinden birimlerde bütçe giderleri ile ilgili personelin istihdam edilmesi gerekmektedir.

4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa göre yapılan gerek yapım işi ihaleleri gerekse mal ve hizmet alımı ihalelerinde ihale sürecinin yönetmelikler ile sınırlandırılmasından dolayı, ihalelere yapılacak idari başvurulara ait yönetmelikte sürelerin uzun olmasından dolayı ihale süreci uzatmakta ve planlanan hedeflere istenilen sürede ulaşılamamaktadır.

Bu hususlarla ilgili yeni düzenlemelerin yapılması gerektiği kanaatindeyiz.

Ek: İç Kontrol Güvence Beyanı

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dâhilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dâhilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (Niğde -/...../2025)

Doç.Dr. Muhammed Emin Cihangir
BAĞDATLI
Daire Başkanı V.